



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 009 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORVIKA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Konrad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 677 897	1 378 203
Sum inntekter		1 677 897	1 378 203
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	0	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-5 700	-5 700
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-1 596 299	-1 643 743
Sum kostnader		-1 601 999	-1 672 263
Driftsresultat		75 898	-294 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		677	1 896
Sum finanskostnader		-15 298	-21 056
Netto finans		-14 621	-19 160
Ordinært resultat før skattekostnad		61 277	-313 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 277	-313 221
Årsresultat	1,4	61 277	-313 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 277	-313 221
Sum overføringer og disponeringer		61 277	-313 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	15	7 125	12 825
Sum varige driftsmidler		7 125	12 825
Sum anleggsmidler		7 125	12 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	157 287	28 463
Andre fordringer	3	221 454	559 438
Sum fordringer		378 741	587 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	422 986	290 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 727	878 706
Sum omløpsmidler		801 727	878 706
SUM EIENDELER		808 852	891 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-369 023	-430 300
Sum opptjent egenkapital		-369 023	-430 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-369 023	-430 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	550 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 548	74 172
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		517 506	644 839
Sum kortsiktig gjeld		627 875	721 831
Sum gjeld		1 177 875	1 321 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 852	891 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544016

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 009 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORVIKA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Konrad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 915 009 875
SAMEIET STORVIKA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 677 897	1 378 203
Sum inntekter		1 677 897	1 378 203
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	0	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-5 700	-5 700
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-1 596 299	-1 643 743
Sum kostnader		-1 601 999	-1 672 263
Driftsresultat		75 898	-294 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		677	1 896
Sum finanskostnader		-15 298	-21 056
Netto finans		-14 621	-19 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 277	-313 221
Årsresultat	1,4	61 277	-313 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 277	-313 221
Sum overføringer og disponeringer		61 277	-313 221



Organisasjonsnr: 915 009 875
SAMEIET STORVIKA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 15 7 125 12 825
Sum varige driftsmidler 7 125 12 825

Sum anleggsmidler 7 125 12 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 157 287 28 463
Andre fordringer 3 221 454 559 438
Sum fordringer 378 741 587 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 422 986 290 805
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 801 727 878 706

Sum omløpsmidler 801 727 878 706

SUM EIENDELER 808 852 891 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -369 023 -430 300
Sum opptjent egenkapital -369 023 -430 300

Sum egenkapital -369 023 -430 300

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 14 550 000 600 000
Sum annen langsiktig gjeld 550 000 600 000



Sum langsiktig gjeld	550 000	600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 548	74 172
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	517 506	644 839
Sum kortsiktig gjeld	627 875	721 831
Sum gjeld	1 177 875	1 321 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	808 852	891 531



Organisasjonsnr: 915 009 875
SAMEIET STORVIKA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Storvika Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Storvika Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZ0L5-HECAQ-GQ4E4-IT48D-FGCEU-2480K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 18:20:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZ0L5-HECAQ-GQ4E4-IT48D-FGCEU-2480K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Storvika Terrasse - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 173 924	1 092 024	1 173 900	1 173 900
Inntekter garasjer		75 600	75 600	75 600	75 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		210 000	210 000	210 000	215 900
Andre driftsinntekter	5	218 373	579	0	0
Sum driftsinntekter		1 677 897	1 378 203	1 459 500	1 465 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	0	-2 820	-11 200	-16 920
Styrehonorar	7	0	-20 000	-80 000	-120 000
Forretningsførerhonorar		-62 052	-60 420	-62 100	-63 900
Eksterne honorar	8	-570 692	-526 107	-77 300	-110 500
Avskrivninger	15	-5 700	-5 700	-5 700	-5 700
Drifts- og serviceavtaler	9	-227 625	-284 982	-290 800	-265 800
Løpende vedlikehold	10	-29 016	-62 707	-20 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	11	-28 741	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-209 580	-209 580	-210 000	-215 900
Forsikring		-123 846	-111 835	-123 000	-136 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-259 287	-269 537	-280 000	-270 000
Energi, felles	12	-76 011	-109 417	-132 000	-100 000
Andre driftsutgifter	13	-9 449	-9 158	-5 700	-18 400
Sum driftskostnader		-1 601 999	-1 672 263	-1 347 800	-1 413 120
DRIFTSRESULTAT		75 898	-294 061	111 700	52 280
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		677	1 896	700	700
Finanskostnader		-15 298	-21 056	-30 000	-18 000
Netto finansposter		-14 621	-19 160	-29 300	-17 300
Ordinært resultat før skatt		61 277	-313 221	82 400	34 980
Ordinært resultat etter skatt		61 277	-313 221	82 400	34 980
ÅRSRESULTAT	1, 4	61 277	-313 221	82 400	34 980
Disponering av totalresultat:		61 277	-313 221	82 400	34 980
Overført til udekket tap		0	-313 221	0	0
Reduksjon av udekket tap		61 277	0	0	0

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	15	7 125	12 825
Sum anleggsmidler		7 125	12 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		57 267	106
Kundefordringer	3	100 020	28 357
Forskutterte kostnader MBU	3	220 777	557 685
Andre fordringer	3	0	1 753
Opptjente renter	3	677	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	422 986	290 805
Sum omløpsmidler		801 727	878 706
SUM EIENDELER		808 852	891 531

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-369 023	-430 300
Sum egenkapital		-369 023	-430 300
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	550 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		74 109	24 031
Forskudd kunder		20 767	4 287
Forskutterte inntekter MBU		399 289	547 689
Leverandørgjeld		107 548	74 172
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	20 000
Påløpte renter		0	15 596
Påløpte kostnader		3 341	33 236
Sum kortsiktig gjeld		627 875	721 831
Sum gjeld		1 177 875	1 321 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 852	891 531

Sted: _____, dato: _____

Hans Konrad Johnsen
Leder

Arnfinn Dybwad
Styremedlem

Gunnar Sjøseth Jacobsen
Styremedlem

Mette Kjøsnes Johnsen
Styremedlem

Sverre Østerås
Styremedlem

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Målingsbaserte inntekter/kostnader er fra 2018-regnskapet endret fra resultatføring til balanseføring.



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	156 875	64 396
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	61 277	-313 221
Tilbakeført avskrivning	5 700	5 700
Opptak lån	0	800 000
Avdrag lån	-50 000	-400 000
Årets endring i disponible midler	16 977	92 479
Disponible midler i periodens slutt	173 852	156 875
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	173 852	156 875

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	422 984	290 803
Sum bankinnskudd	422 986	290 805

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-430 300	-117 079
Annen egenkapital 01.01	-430 300	-117 079
Årets resultat	61 277	-313 221
Annen egenkapital 31.12	-369 023	-430 300
SUM EGENKAPITAL 31.12	-369 023	-430 300

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	5 000	0
Ekstrainnbetaling	209 930	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 110	579
Viderefakturering energi, strøm	2 334	0
Sum andre inntekter	218 373	579

Ekstrainnbetaling gjelder innskudd ifm. med rettsak



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2020

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum personalkostnader	0	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	0	20 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Fakturerte tjenester	280 565	386 171
Juridisk rådgivning	280 314	129 936
Sum eksterne honorarer	570 692	526 107

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder div. bistand i forbindelse med vurderinger og målinger av blant annet tappevann og energiforhold.

Juridisk rådgivning gjelder bistand ifm. sak om varmetap

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	0	8 479
Avtale om sommervedlikehold	16 975	15 063
Avtale om renholdstjenester	91 920	90 578
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	66 850	78 858
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	43 750
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 269	11 811
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	39 612	36 445
Sum drifts- og serviceavtaler	227 625	284 982



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	26 238
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	928	1 212
Garasjeanlegg	9 597	5 759
Forbruksmateriell	2 393	1 150
Skilt	4 454	0
Nøkler, lås	3 496	15 026
Brannsikring	8 147	6 923
Fasade/vindu/takrennevaske	0	1 400
Leie stillas/maskiner	0	5 000
Sum vedlikehold	29 016	62 707

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Garasjeanlegg	28 741	0
Sum periodisk vedlikehold	28 741	0

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	76 011	109 417
Sum energikostnader	76 011	109 417

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 298	3 016
Kontorrekvisita, trykksaker	165	40
Drift maskiner	0	235
Gaver	2 146	2 285
Generalforsamling/årsmøte	0	448
Bankgebyrer	2 885	2 452
Andre gebyrer	209	0
Tilskudd bomiljø	0	681
Dagligvarer	415	0
Alarmutrykning	2 333	0
Sum andre driftsutgifter	9 449	9 158



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137685947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	28.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	600 000
Avdrag i perioden:	50 000
Lånesaldo 31.12:	550 000
Saldo 5 år frem i tid:	550 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137685947	2	23 418	46 836
	7	16 393	114 751
	8	16 058	128 464
	9	15 724	141 516
	7	13 382	93 674
	2	12 378	24 756



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 125
Årets avskrivninger :	5 700
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 915 009 875 - 324



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storvika Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storvika Terrasse

Styreleder	Hans Konrad Johnsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Mette Kjøsnes Johnsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Gunnar Sjøseth Jacobsen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Sverre Østerås (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Arnfinn Dybwad (sign.)	09.03.2021