



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 787 389	13 299 153
Sum inntekter		15 787 389	13 299 153
Kostnader			
Varekostnad		14 011 822	10 991 965
Annen driftskostnad	5	76 715	94 871
Sum kostnader		14 088 537	11 086 835
Driftsresultat		1 698 852	2 212 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			251
Sum finansinntekter			251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	280 523	342 391
Annen rentekostnad		227 715	415 504
Sum finanskostnader		508 238	757 895
Netto finans		-508 238	-757 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 615	1 454 674
Skattekostnad på ordinært resultat	9	261 935	320 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 680	1 134 646
Årsresultat	12	928 680	1 134 646
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	928 680	1 134 646
Sum overføringer og disponeringer		928 680	1 134 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 14	13 492 082	19 989 044
Sum varer		13 492 082	19 989 044
Fordringer			
Kundefordringer		3 642	
Sum fordringer		3 642	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 382	203 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 382	203 942
Sum omløpsmidler		13 514 106	20 192 986
SUM EIENDELER		13 514 106	20 192 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	102 000	102 000
Overkurs	12	4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital	12	296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 452 595	1 523 915
Sum opptjent egenkapital		2 452 595	1 523 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	2 855 920	1 927 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	34 760	43 450
Sum avsetninger for forpliktelser		34 760	43 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 600 000	5 803 260
Langsiktig konserngjeld	13, 15	5 252 791	8 472 268
Sum annen langsiktig gjeld		9 852 791	14 275 527
Sum langsiktig gjeld		9 887 551	14 318 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		3 200 000
Leverandørgjeld	8	500 011	415 877
Betalbar skatt	9	270 625	330 891
Sum kortsiktig gjeld		770 636	3 946 768
Sum gjeld		10 658 186	18 265 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 514 106	20 192 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651372

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 23
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 787 389	13 299 153
Sum inntekter		15 787 389	13 299 153
Kostnader			
Varekostnad		14 011 822	10 991 965
Annen driftskostnad	5	76 715	94 871
Sum kostnader		14 088 537	11 086 835
Driftsresultat		1 698 852	2 212 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			251
Sum finansinntekter			251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	280 523	342 391
Annen rentekostnad		227 715	415 504
Sum finanskostnader		508 238	757 895
Netto finans		-508 238	-757 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	261 935	320 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 680	1 134 646
Årsresultat	12	928 680	1 134 646
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	928 680	1 134 646
Sum overføringer og disponeringer		928 680	1 134 646



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6, 14	13 492 082	19 989 044
Sum varer		13 492 082	19 989 044

Fordringer

Kundefordringer		3 642	
Sum fordringer		3 642	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 382	203 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 382	203 942

Sum omløpsmidler		13 514 106	20 192 986
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 514 106	20 192 986
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	102 000	102 000
Overkurs	12	4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital	12	296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 452 595	1 523 915
Sum opptjent egenkapital		2 452 595	1 523 915

Sum egenkapital	12	2 855 920	1 927 240
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	34 760	43 450
Sum avsetninger for forpliktelser		34 760	43 450



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 600 000	5 803 260
Langsiktig konserngjeld	13, 15	5 252 791	8 472 268
Sum annen langsiktig gjeld		9 852 791	14 275 527
Sum langsiktig gjeld		9 887 551	14 318 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14		3 200 000
Leverandørgjeld	8	500 011	415 877
Betalbar skatt	9	270 625	330 891
Sum kortsiktig gjeld		770 636	3 946 768
Sum gjeld		10 658 186	18 265 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 514 106	20 192 986



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Idehus Romerike Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Industriveien 23, 2069 Jessheim

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Idehus Romerike Eiendom AS
2069 JESSHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Idehus Romerike Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 787 389	13 299 153
Sum driftsinntekter		15 787 389	13 299 153
Varekostnad		(14 011 822)	(10 991 965)
Annen driftskostnad	5	(76 715)	(94 871)
Sum driftskostnader		(14 088 537)	(11 086 835)
Driftsresultat		1 698 852	2 212 318
Annen renteinntekt		0	251
Sum finansinntekter		0	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	(280 523)	(342 391)
Annen rentekostnad		(227 715)	(415 504)
Sum finanskostnader		(508 238)	(757 895)
Netto finans		(508 238)	(757 644)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 615	1 454 674
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(261 935)	(320 028)
Ordinært resultat		928 680	1 134 646
Årsresultat	12	928 680	1 134 646
Overføringer			
Annen egenkapital	12	928 680	1 134 646
Sum		928 680	1 134 646



Balanse pr. 31. desember 2021
Idehus Romerike Eiendom AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	6, 14	13 492 082	19 989 044
Sum varer		13 492 082	19 989 044
Fordringer			
Kundefordringer		3 642	0
Sum fordringer		3 642	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 382	203 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 382	203 942
Sum omløpsmidler		13 514 106	20 192 986
Sum eiendeler		13 514 106	20 192 986



Balanse pr. 31. desember 2021 Idehus Romerike Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	102 000	102 000
Overkurs	12	4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital	12	296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 452 595	1 523 915
Sum opptjent egenkapital		2 452 595	1 523 915
Sum egenkapital	12	2 855 920	1 927 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	34 760	43 450
Sum avsetning for forpliktelser		34 760	43 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 600 000	5 803 260
Langsiktig konserngjeld	13, 15	5 252 791	8 472 268
Sum annen langsiktig gjeld		9 852 791	14 275 527
Sum langsiktig gjeld		9 887 551	14 318 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	3 200 000
Leverandørgjeld	8	500 011	415 877
Betalbar skatt	9	270 625	330 891
Sum kortsiktig gjeld		770 636	3 946 768
Sum gjeld		10 658 186	18 265 745
Sum egenkapital og gjeld		13 514 106	20 192 986

Jessheim, 10.06.2022
Idehus Romerike Eiendom AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2021

Idehus Romerike Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Usoilte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	31 250	53 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 250	53 750

Note 6 - Prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.

Varebeholdninger	2021	2020
Prosjekter i egenregi	13 492 082	19 989 044
Sum	13 492 082	19 989 044

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

Idehus Romerike AS (søsterselskap) kr 6 775

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 190 615	1 454 674
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 500	49 376
Årets skattegrunnlag	1 230 115	1 504 050
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	270 625	330 891
Sum	270 625	330 891
+/- Endring i utsatt skatt	(8 690)	(10 863)
Skattekostnad i resultatregnskapet	261 935	320 028
Betalbar skatt i skattekostnad	270 625	330 891
Betalbar skatt i balansen	270 625	330 891



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	197 500	158 000	39 500
Sum midlertidige forskjeller	197 500	158 000	39 500
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	43 450	34 760	8 690

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Idehus Romerike Holding AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	4 810	296 515	1 523 915	1 927 240
Årets resultat				928 680	928 680
Egenkapital 31.12.2021	102 000	4 810	296 515	2 452 595	2 855 920

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld til Idehus Romerike Holding AS	(morselskap)	kr 5 252 791
		kr 5 252 791

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 280 523 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2021.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Totens Sparebank - Nedbetalingskreditt	0	3 200 000
Totens Sparebank - Nedbetalingskreditt	4 600 000	5 803 260
Sum	4 600 000	9 003 260
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 492 082	19 989 044
Sum	13 492 082	19 989 044

Nedbetalingskreditt

Det er gitt tilsagn om nedbetalingskreditt kr 3 000 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommene gnr 12 bnr 5, og 1.prioritets pant kr 3 500 000 i 17 bnr 81 og 82 i Eidsvoll kommune.

Det er gitt tilsagn om nedbetalingskreditt kr 1 600 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommen gnr 12 bnr 5 i Eidsvoll kommune.

Idehus Romerike Holding AS (morselskap) har stilt selvskyldnerkausjon - solidarisk - kr 1 600 000



Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6LNS56-TGVJE-2EBK1-PNTTW-VTG1E-J0HCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 04:36:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LNS6-TGVJE-2EBK1-PNTTW-VTG1E-J0HCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>