



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Iconomy AS
Torolv Kveldulvsøns gate 39
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 989	7 230
Sum kostnader		6 989	7 230
Driftsresultat		-6 989	-7 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	109 478
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 275	0
Annen renteinntekt		6	23
Annen finansinntekt		0	2 553
Sum finansinntekter		2 281	112 054
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 024	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 280
Annen rentekostnad		69 973	23 025
Annen finanskostnad		0	5 967
Sum finanskostnader		89 997	31 272
Netto finans		-87 716	80 782
Resultat før skattekostnad	1	-94 705	73 552
Årsresultat	2	-94 705	73 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 549	11 396
Annen egenkapital		-62 156	62 156
Sum overføringer og disponeringer		-94 705	73 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 499 433	1 499 433
Lån til foretak i samme konsern	3	125 040	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 684 473	1 499 433
Sum anleggsmidler		1 684 473	1 499 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235	202 188
Konsernfordringer		0	109 478
Sum fordringer		2 235	311 666
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	80 024
Sum investeringer		0	80 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 609	2 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 609	2 389
Sum omløpsmidler		11 844	394 079
SUM EIENDELER		1 696 317	1 893 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	62 156
Udekket tap	5	32 549	0
Sum opptjent egenkapital		-32 549	62 156
Sum egenkapital		561 881	656 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	101 713
Ansvarlig lånekapital	6	1 131 998	1 133 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 998	1 234 738
Sum langsiktig gjeld		1 131 998	1 234 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Sum kortsiktig gjeld		2 438	2 188
Sum gjeld		1 134 436	1 236 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 317	1 893 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685335

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Iconomy AS
Torolv Kveldulvsøns gate 39
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 136 430
ANKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 989	7 230
Sum kostnader		6 989	7 230
Driftsresultat		-6 989	-7 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	109 478
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 275	0
Annen renteinntekt		6	23
Annen finansinntekt		0	2 553
Sum finansinntekter		2 281	112 054
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 024	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 280
Annen rentekostnad		69 973	23 025
Annen finanskostnad		0	5 967
Sum finanskostnader		89 997	31 272
Netto finans		-87 716	80 782
Resultat før skattekostnad	1	-94 705	73 552
Årsresultat	2	-94 705	73 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 549	11 396
Annen egenkapital		-62 156	62 156
Sum overføringer og disponeringer		-94 705	73 552



Organisasjonsnr: 927 136 430
ANKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 499 433	1 499 433
Lån til foretak i samme konsern	3	125 040	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 684 473	1 499 433
Sum anleggsmidler		1 684 473	1 499 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235	202 188
Konsernfordringer		0	109 478
Sum fordringer		2 235	311 666
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	80 024
Sum investeringer		0	80 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 609	2 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 609	2 389
Sum omløpsmidler		11 844	394 079
SUM EIENDELER		1 696 317	1 893 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	62 156
Udekket tap	5	32 549	0
Sum opptjent egenkapital		-32 549	62 156
Sum egenkapital		561 881	656 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	101 713
Ansvarlig lånekapital	6	1 131 998	1 133 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 998	1 234 738
Sum langsiktig gjeld		1 131 998	1 234 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Sum kortsiktig gjeld		2 438	2 188
Sum gjeld		1 134 436	1 236 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 317	1 893 512



Organisasjonsnr: 927 136 430
ANKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør for

ANKA INVEST AS

927136430

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ANKA INVEST AS
927 136 430

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 989	7 230
Sum driftskostnader		6 989	7 230
Driftsresultat		-6 989	-7 230
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	109 478
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 275	0
Annen renteinntekt		6	23
Annen finansinntekt		0	2 553
Sum finansinntekter		2 281	112 054
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 024	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 280
Annen rentekostnad		69 973	23 025
Annen finanskostnad		0	5 967
Sum finanskostnader		89 997	31 272
Netto finans		-87 716	80 782
Resultat før skattekostnad	1	-94 705	73 552
Årsresultat	2	-94 705	73 552
Overføringer			
Annen egenkapital		-62 156	62 156
Udekket tap		-32 549	11 396
Sum overføringer		-94 705	73 552



ANKA INVEST AS
927 136 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 499 433	1 499 433
Lån til foretak i samme konsern	3	125 040	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 684 473	1 499 433
Sum anleggsmidler		1 684 473	1 499 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	109 478
Andre kortsiktige fordringer		2 235	202 188
Sum fordringer		2 235	311 666
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	80 024
Sum investeringer		0	80 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 609	2 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 609	2 389
Sum omløpsmidler		11 844	394 079
SUM EIENDELER		1 696 317	1 893 512



ANKA INVEST AS
927 136 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	62 156
Udekket tap	5	32 549	0
Sum opptjent egenkapital		-32 549	62 156
Sum egenkapital		561 881	656 586
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	101 713
Ansvarlig lånekapital	6	1 131 998	1 133 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 998	1 234 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Sum kortsiktig gjeld		2 438	2 188
Sum gjeld		1 134 436	1 236 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 317	1 893 512

Alstahaug, 30.06.2024

Anders Bjerke
styrets leder

Kai-Erik Skagen
styremedlem



ANKA INVEST AS
927 136 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ANKA INVEST AS
927 136 430

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-94 705	73 552
Permanente forskjeller	20 024	-106 064
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 966
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	49 478
Skattepliktig inntekt	-74 681	0

Note 2 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kroner -94 705,- for 2023, mot et overskudd på kroner 73 552,- i 2022

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 3 - Datterselskap og andre aksjer

Selskap	Bokført verdi
Kongensgate 5 Eiendom AS (datterselskap)	1 499 433
Glex AS	60 000
Sum investeringer	1 559 433

Anka Invest har lånt Kongensgate 5 Eiendom 125 040,- kroner.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150 000	1	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skagen Invest AS	75 000	50,00	Ordinære
Leansa AS	75 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	450 000	-5 570	62 156	0	656 586
Årsresultat	0	0	0	-62 156	-32 549	-94 705
Egenkapital 31.12.2023	150 000	450 000	-5 570	0	-32 549	561 881

Mer om egenkapital

Anka Invest har en bokført egenkapital på kroner 561 881,-.



ANKA INVEST AS
927 136 430

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til eiere	2023	2022
Gjeld til Leansa	598 096	561 458
Gjeld til Skagen Invest	533 902	571 567
Sum langsiktig gjeld	1 131 998	1 133 025

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anders Bjerke

262fd082-504a-482b-929e-9e7005359985 - 2024-06-30 11:22:34 UTC +03:00
BankID - 23df13f9-02ff-40ba-8964-81e2ef75725b - NO

Kai-Erik Skagen

65cdc716-b024-4d09-85fc-098816bf04d9 - 2024-06-30 22:45:58 UTC +03:00
BankID - 0073ace7-db33-4def-b492-c605d7e72601 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3661288e-7db2-4d30-8c93-1a5a4b47c9a2>

 **visma sign**
www.vismasign.com