



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølandsgata 4B  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		137 499	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 499</b>	<b>109 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 007	42 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 007</b>	<b>42 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 492</b>	<b>66 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Annen rentekostnad		18	204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>-204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 577</b>	<b>66 232</b>
Skattekostnad på resultat	5	22 127	14 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			21 611
Avsatt til annen egenkapital		78 450	30 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 569	31 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 569</b>	<b>31 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 569</b>	<b>31 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 250	3 750
Andre kortsiktige fordringer		9 840	3 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 090</b>	<b>7 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 913	62 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 913</b>	<b>62 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 003</b>	<b>69 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 572</b>	<b>100 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		102 931	24 481
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 931</b>	<b>24 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 931</b>	<b>54 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 190	6 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 190</b>	<b>6 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 190</b>	<b>6 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 882	7 912
Kortsiktig konserngjeld	4	31 569	31 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 451</b>	<b>39 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 641</b>	<b>46 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 572</b>	<b>100 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølandsgata 4B  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 568 042  
EKRAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		137 499	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 499</b>	<b>109 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 007	42 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 007</b>	<b>42 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 492</b>	<b>66 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Annen rentekostnad		18	204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>-204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	22 127	14 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			21 611
Avsatt til annen egenkapital		78 450	30 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>



Organisasjonsnr: 825 568 042  
EKRAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

31 569

31 569

Sum varige driftsmidler

31 569

31 569

Sum anleggsmidler

31 569

31 569

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

11 250

3 750

9 840

3 351

Sum fordringer

21 090

7 101

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

140 913

62 237

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

140 913

62 237

Sum omløpsmidler

162 003

69 338

SUM EIENDELER

193 572

100 907

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

102 931

24 481

7

Sum opptjent egenkapital

102 931

24 481

Sum egenkapital

132 931

54 481

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 190	6 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 190</b>	<b>6 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 190</b>	<b>6 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 882	7 912
Kortsiktig konserngjeld	4	31 569	31 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 451</b>	<b>39 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 641</b>	<b>46 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 572</b>	<b>100 907</b>



Organisasjonsnr: 825 568 042  
EKRAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### EKRAVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		137 499	109 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 499</b>	<b>109 000</b>
Annen driftskostnad	2	43 007	42 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 007</b>	<b>42 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 492</b>	<b>66 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103	0
Annen rentekostnad		18	204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85</b>	<b>-204</b>
Resultat før skattekostnad		100 577	66 232
Skattekostnad på resultat	5	22 127	14 571
<b>Resultat</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 450	30 050
Overført til udekket tap		0	-21 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 450</b>	<b>51 661</b>

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 1



### BALANSE

#### EKRAVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 569	31 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 569</b>	<b>31 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 569</b>	<b>31 569</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		11 250	3 750
Andre kortsiktige fordringer		9 840	3 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 913	62 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 003</b>	<b>69 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 572</b>	<b>100 907</b>

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### EKRAVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		102 931	24 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 931</b>	<b>24 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 931</b>	<b>54 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	8 190	6 945
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 190</b>	<b>6 945</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		20 882	7 912
Konserngjeld	4	31 569	31 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 451</b>	<b>39 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 641</b>	<b>46 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 572</b>	<b>100 907</b>

Oslo, 01.05.2023  
Styret i Ekraveien Eiendom AS

Per Alexander Sandberg Gundersen  
styreleder

Lars Halvorsen  
styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



## Ekraveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

##### *Vurderingsregler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 1.1.	31 569
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 569
Akk. Avskrivninger 31.12.	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>31 569</b>
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	25-50år
Avskrivningsplan	Lineær



## Ekraveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 - Konsernmellomværende

	<u>31.12.2022</u>
Gjeld til Voksen Festetomter AS	-31 569

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt på årets resultat	22 127	7 912
Netto endring utsatt skatt	0	6 659
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>22 127</b>	<b>14 571</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	100 577	66 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-30 270
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>100 577</b>	<b>35 962</b>
Skatt, 22%	22 127	7 912
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>22 127</b>	<b>7 912</b>
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	31 569	31 569
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>31 569</b>	<b>31 569</b>
Utsatt skatt, 22%	<b>6 945</b>	<b>6 945</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Voksen Vestetomter AS	30 000	100%	100%

#### Note 7 - Egenkapital

Endring i årets egenkapital fremkommer slik:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	30 000	24 481
Årets resultat		78 450
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>102 932</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Per A Sandberg**

Norwegian BankID

**Jensen, Leif Oddvin**

Norwegian BankID

**Halvorsen, Lars**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 11.07.36

01.05.2023 15.31.00

04.05.2023 21.15.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.