



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORIZONT I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hartberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 895 829	2 500 471
Sum inntekter		3 895 829	2 500 471
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 120	99 552
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 488 958	2 060 040
Sum kostnader		3 591 075	2 159 593
Driftsresultat		304 754	340 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 403	4 758
Sum finansinntekter		36 403	4 758
Netto finans		-36 403	-4 758
Ordinært resultat før skattekostnad		341 154	345 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 154	345 637
Årsresultat		341 156	345 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 156	345 636
Sum overføringer og disponeringer		341 156	345 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 763	4 603
Andre fordringer		2 283	194 123
Sum fordringer		16 046	198 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 136	476 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 136	476 431
Sum omløpsmidler		961 182	675 157
SUM EIENDELER		961 182	675 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 473	322 317
Sum opptjent egenkapital		663 473	322 317
Sum egenkapital	8	663 473	322 317
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 352	348 392
Annen kortsiktig gjeld		90 357	4 448
Sum kortsiktig gjeld		297 709	352 840
Sum gjeld		297 709	352 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 182	675 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442816

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hartberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 921 174 918
SAMEIET HOLTET HORISONT I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 895 829	2 500 471
Sum inntekter		3 895 829	2 500 471
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 120	99 552
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 488 958	2 060 040
Sum kostnader		3 591 075	2 159 593
Driftsresultat		304 754	340 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 403	4 758
Sum finansinntekter		36 403	4 758
Netto finans		-36 403	-4 758
Ordinært resultat før skattekostnad		341 154	345 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 154	345 637
Årsresultat		341 156	345 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 156	345 636
Sum overføringer og disponeringer		341 156	345 636



Organisasjonsnr: 921 174 918
SAMEIET HOLTET HORISONT I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 763	4 603
Andre fordringer		2 283	194 123
Sum fordringer		16 046	198 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 136	476 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 136	476 431
Sum omløpsmidler		961 182	675 157
SUM EIENDELER		961 182	675 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 473	322 317
Sum opptjent egenkapital		663 473	322 317
Sum egenkapital	8	663 473	322 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 352	348 392
Annen kortsiktig gjeld		90 357	4 448
Sum kortsiktig gjeld		297 709	352 840
Sum gjeld		297 709	352 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 182	675 157



Organisasjonsnr: 921 174 918
SAMEIET HOLTET HORISONT I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont I

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	322 317	-23 319
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	341 156	345 636
B. Endring arbeidskapital	341 156	345 636
C. Arbeidskapital	663 473	322 317
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	961 182	675 157
Kortsiktig gjeld	-297 709	-352 840
C Arbeidskapital	663 473	322 317

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 965 164	1 947 969	1 976 018	2 174 300
Sum leieinntekt		1 965 164	1 947 969	1 976 018	2 174 300
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 930 665	552 502	70 000	0
Sum annen inntekt		1 930 665	552 502	70 000	0
Sum inntekt		3 895 829	2 500 471	2 046 018	2 174 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 620	12 302	12 600	12 700
Styrehonorar	3	89 500	87 250	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		456 076	457 683	410 000	380 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	247 754	240 305	243 000	258 000
Kommunale avgifter/renovasjon		509 848	429 335	510 000	594 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 363	7 050	16 800	8 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	24 634	21 320	30 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 705 744	268 827	326 400	358 800
Revisjonshonorar		5 788	5 416	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		76 490	74 334	79 400	80 800
Andre honorar		225 967	336 922	47 000	27 000
Kontorkostnad		4 467	1 184	1 900	4 300
TV/bredbånd		113 525	109 299	117 300	119 000
Kontingenter og gaver		1 692	2 925	3 000	3 000
Forsikringer		103 954	95 608	110 000	114 000
Andre kostnader		5 656	9 832	0	0
Sum kostnad		3 591 075	2 159 593	2 003 400	2 073 100
Driftsresultat		304 754	340 878	42 618	101 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 403	4 758	0	0
Netto finansposter		-36 403	-4 758	0	0
Årsresultat		341 156	345 636	42 618	101 200
Overført sameiekapital		341 156	345 636	0	0
SUM OVERFØRINGER		341 156	345 636	0	0



Balanse 2023 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 763	4 603
Andre kortsiktige fordringer		2 283	80 950
Forskuddsbetalte kostnader		0	113 173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		945 136	476 431
Sum omløpsmidler		961 182	675 157
SUM EIENDELER		961 182	675 157



Balanse 2023 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 473	322 317
Sum opptjent egenkapital		663 473	322 317
Sum egenkapital	8	663 473	322 317
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 033	4 448
Leverandørgjeld		207 352	348 392
Annen kortsiktig gjeld		85 324	0
Sum kortsiktig gjeld		297 709	352 840
Sum gjeld		297 709	352 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 182	675 157

Sted: _____

Dato: _____

Gaute Hærtberg
Styreleder

Kjell Christian Ask
Styremedlem

Torill Elisabeth Saltnes Hansen
Styremedlem

Claude Nguyen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 154, b.nr 54 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 982,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring med polise nr 1925428..



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 692 464	1 611 864
3609 Leie parkering	79 200	79 200
3617 Leieinntekter diverse I	82 450	72 150
3618 Leietillegg strøm	1 610	75 315
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	109 440	109 440
Sum	1 965 164	1 947 969

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 930 665	552 502
Sum	1 930 665	552 502

Konto 3990 gjelder forliksum som er utbetalt i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 620	12 302
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	89 500	87 250
Sum	102 120	99 552

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	193 824	182 438
6343 Serviceavtaler	17 500	0
6360 Annet renhold	0	100
6363 Sjøpelsug	458	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	763	3 425
6392 Containerleie/tømming	15 120	22 345
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	20 089	31 998
Sum	247 754	240 305

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	7 363	7 050
Sum	7 363	7 050



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont I

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	753	961
6540 Inventar	3 309	18 359
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	18 657	1 226
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	783	0
6552 Driftsmateriell	1 132	773
Sum	24 634	21 320

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 043 665	0
6602 Vedlikehold VVS	159 659	8 625
6603 Vedlikehold elektro	238 088	23 614
6610 Andre vaktmestertjenester	4 438	0
6611 Vedlikehold heiser	24 144	41 838
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 664	28 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 973	34 106
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	86 963	109 102
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	4 053
6648 Vedlikehold dører og porter	114 151	18 740
Sum	1 705 744	268 827



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Holtet Horisont I

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	322 317	341 156	663 473
Sum opptjent egenkapital	322 317	341 156	663 473
Sum egenkapital	322 317	341 156	663 473



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holtet Horisont I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holtet Horisont I

Styreleder	Gaute Hartberg (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Claude Nguyen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Torill Elisabeth Saltnes Hansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kjell Christian Ask (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holtet Horisont I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holtet Horisont I sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 848H-0VXKI-8UMQD-QBVZ7-YX00H-BNZ5G



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 848Hj-0VRXj-SUMQD-CBNZ7-YX00H-BNZ5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>