



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Kvalheim
Bekkesvevegen 47G
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 447	172 900
Sum inntekter		212 447	172 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 600	5 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 603	145 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		17 314	21 727
Sum kostnader		169 517	173 030
Driftsresultat		42 931	-129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169 126	159 788
Sum finanskostnader		169 126	159 788
Netto finans		-169 126	-159 788
Resultat før skattekostnad		-126 195	-159 918
Årsresultat		-126 195	-159 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 195	-159 918
Sum overføringer og disponeringer		-126 195	-159 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 057 663	3 203 266
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 057 663	3 203 266
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 057 663	3 203 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 514	98 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 514	98 059
Sum omløpsmidler		61 514	98 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 119 177	3 301 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		591 744	465 548
Sum opptjent egenkapital		-591 744	-465 548
Sum egenkapital		1 008 256	1 134 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 099 973	2 115 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 973	2 115 485
Sum langsiktig gjeld		2 099 973	2 115 485
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 947	51 389
Sum kortsiktig gjeld		10 947	51 389
Sum gjeld		2 110 920	2 166 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 177	3 301 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609402

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Kvalheim
Bekkesvevegen 47G
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 129 333
DRØMMEHUSET HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 447	172 900
Sum inntekter		212 447	172 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 600	5 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 603	145 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		17 314	21 727
Sum kostnader		169 517	173 030
Driftsresultat		42 931	-129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169 126	159 788
Sum finanskostnader		169 126	159 788
Netto finans		-169 126	-159 788
Resultat før skattekostnad		-126 195	-159 918
Årsresultat		-126 195	-159 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 195	-159 918
Sum overføringer og disponeringer		-126 195	-159 918



Organisasjonsnr: 926 129 333
DRØMMEHUSET HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 057 663	3 203 266
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 057 663	3 203 266
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 057 663	3 203 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 514	98 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 514	98 059
Sum omløpsmidler		61 514	98 059
SUM EIENDELER		3 119 177	3 301 325



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital	1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	591 744	465 548
Sum opptjent egenkapital	-591 744	-465 548
Sum egenkapital	1 008 256	1 134 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 099 973	2 115 485
Sum annen langsiktig gjeld	2 099 973	2 115 485
Sum langsiktig gjeld	2 099 973	2 115 485
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 947	51 389
Sum kortsiktig gjeld	10 947	51 389
Sum gjeld	2 110 920	2 166 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 119 177	3 301 325



Organisasjonsnr: 926 129 333
DRØMMEHUSET HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6600.00	5700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6600.00	5700.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640075.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3057663.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 447	172 900
Sum driftsinntekter		212 447	172 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 600	-5 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-145 603	-145 603
Annen driftskostnad		-17 314	-21 727
Sum driftskostnader		-169 517	-173 030
Driftsresultat		42 931	-129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 126	-159 788
Sum finanskostnader		-169 126	-159 788
Netto finans		-169 126	-159 788
Årsresultat		-126 195	-159 918
Overføringer			
Udekket tap		-126 195	-159 918
Sum overføringer		-126 195	-159 918



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 057 663	3 203 266
Sum varige driftsmidler		3 057 663	3 203 266
Sum anleggsmidler		3 057 663	3 203 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 514	98 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 514	98 059
Sum omløpsmidler		61 514	98 059
SUM EIENDELER		3 119 177	3 301 325



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-591 744	-465 548
Sum opptjent egenkapital		-591 744	-465 548
Sum egenkapital		1 008 256	1 134 452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 099 973	2 115 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 973	2 115 485
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 947	51 389
Sum kortsiktig gjeld		10 947	51 389
Sum gjeld		2 110 920	2 166 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 177	3 301 325

HAMAR, 16.05.2025

Karin Glesaaen Søråa
styrets leder

Marianne Kvalheim
styremedlem

Heidi Opsahl Husom
styremedlem

Espen Søråa
styremedlem

Tormod Kvalheim
styremedlem / daglig leder



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 600	5 700
Sum	6 600	5 700

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 640 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 640 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-582 412
Balanseført verdi per 31.12.	3 057 663
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 603



DRØMMEHUSET HAMAR AS
926 129 333

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.