



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Storrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	3 934 023	3 786 579
Sum inntekter		3 934 023	3 786 579
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-248 595	-402 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-120 233	-120 233
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-3 145 135	-4 375 530
Sum kostnader		-3 513 963	-4 897 885
Driftsresultat		420 060	-1 111 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 149	24 289
Sum finanskostnader		-57	-539
Netto finans		6 092	23 750
Ordinært resultat før skattekostnad		426 153	-1 087 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 153	-1 087 556
Årsresultat	1,4	426 153	-1 087 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 153	-1 087 556
Sum overføringer og disponeringer		426 153	-1 087 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	350 258	470 491
Sum varige driftsmidler		350 258	470 491
Sum anleggsmidler		350 258	470 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	595 754	183 124
Andre fordringer	3	744 071	1 223 257
Sum fordringer		1 339 825	1 406 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 181 603	2 610 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 521 428	4 017 288
Sum omløpsmidler		4 521 428	4 017 288
SUM EIENDELER		4 871 686	4 487 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 076 075	2 649 922
Sum opptjent egenkapital		3 076 075	2 649 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 076 075	2 649 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 440	368 919
Skyldige offentlige avgifter		5 280	1 082
Annen kortsiktig gjeld		1 359 891	1 467 856
Sum kortsiktig gjeld		1 795 611	1 837 857
Sum gjeld		1 795 611	1 837 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 686	4 487 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750035

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Storror
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5, 6	3 934 023	3 786 579
Sum inntekter		3 934 023	3 786 579
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-248 595	-402 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-120 233	-120 233
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-3 145 135	-4 375 530
Sum kostnader		-3 513 963	-4 897 885
Driftsresultat		420 060	-1 111 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 149	24 289
Sum finanskostnader		-57	-539
Netto finans		6 092	23 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 153	-1 087 556
Årsresultat	1, 4	426 153	-1 087 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 153	-1 087 556
Sum overføringer og disponeringer		426 153	-1 087 556



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	15	350 258	470 491
Sum varige driftsmidler		350 258	470 491
Sum anleggsmidler		350 258	470 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	595 754	183 124
Andre fordringer	3	744 071	1 223 257
Sum fordringer		1 339 825	1 406 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 181 603	2 610 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 521 428	4 017 288
Sum omløpsmidler		4 521 428	4 017 288
SUM EIENDELER		4 871 686	4 487 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 076 075	2 649 922
Sum opptjent egenkapital		3 076 075	2 649 922
Sum egenkapital		3 076 075	2 649 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 440	368 919
Skyldige offentlige avgifter		5 280	1 082



Annen kortsiktig gjeld	1 359 891	1 467 856
Sum kortsiktig gjeld	1 795 611	1 837 857
Sum gjeld	1 795 611	1 837 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 871 686	4 487 779



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	200000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Grilstad Park B1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 983 204	1 983 111	1 983 204	2 042 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		698 895	665 328	715 428	800 000
Andre tillegg	5	751 500	651 300	751 500	751 500
Andre driftsinntekter	6	500 424	486 840	480 840	480 840
Sum driftsinntekter		3 934 023	3 786 579	3 930 972	4 075 040
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-48 595	-162 121	-35 000	-28 200
Styrehonorer	8	-200 000	-240 000	-200 000	-200 000
Forretningsførerhonorar		-185 700	-180 820	-185 700	-191 300
Eksterne honorar	9	-29 166	-158 634	-27 000	-37 200
Avskrivninger	15	-120 233	-120 233	-120 233	-120 233
Kontingent boligbyggelag		-61 200	-57 600	-50 100	-61 200
Drifts- og serviceavtaler	10	-826 210	-742 503	-473 500	-749 300
Løpende vedlikehold	11	-172 992	-266 227	-500 000	-320 000
Periodisk vedlikehold	12	-75 332	-506 875	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-628 338	-678 492	-700 000	-800 000
Forsikring		-376 615	-372 926	-410 000	-390 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 620	1 371	-5 300	-5 800
Eiendomsavgifter		0	-7 189	-7 400	-7 400
Energi, felles	13	-381 667	-467 711	-290 000	-290 000
Andre driftsutgifter	14	-402 295	-937 924	-391 500	-365 500
Sum driftskostnader		-3 513 963	-4 897 885	-3 395 733	-3 566 133
DRIFTSRESULTAT		420 060	-1 111 306	535 239	508 907
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 149	24 289	15 000	15 000
Finanskostnader		-57	-539	0	0
Netto finansposter		6 092	23 750	15 000	15 000
Ordinært resultat før skatt		426 153	-1 087 556	550 239	523 907
Ordinært resultat etter skatt		426 153	-1 087 556	550 239	523 907
ÅRSRESULTAT	1, 4	426 153	-1 087 556	550 239	523 907
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		426 153	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 087 556	0	0

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	15	350 258	470 491
Sum anleggsmidler		350 258	470 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		591 723	183 752
Kundefordringer	3	4 031	-628
Forskutterte kostnader MBU	3	668 478	1 085 935
Andre fordringer	3	36 164	98 283
Mellomregning BBL Finans	3	33 585	39 039
Opptjente renter	3	5 844	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	3 181 603	2 610 907
Sum omløpsmidler		4 521 428	4 017 288
SUM EIENDELER		4 871 686	4 487 779

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 076 075	2 649 922
Sum egenkapital		3 076 075	2 649 922
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		34 746	33 496
Forskuttede inntekter MBU		1 063 819	1 075 397
Leverandørgjeld		430 440	368 919
Skyldig off. myndigheter		5 280	1 082
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 960	429
Påløpte kostnader		258 366	358 234
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		1 795 611	1 837 857
Sum gjeld		1 795 611	1 837 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 686	4 487 779

Sted: _____, dato: _____

Bente Storrø
Leder

Anne Aannerud Fornes
Styremedlem

Astrid Hjørdis Blichfeldt
Styremedlem

Gudmund Arnljot Sandvik
Styremedlem

Geir Arne Røstum
Styremedlem

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet Grilstad Park B1-1 har i 2019 gjennomført fusjon med Sameiet Grilstad Park B1-2, Sameiet Grilstad Park B1-3 og Fellessameiet Grilstad Park B1. Sameiet Grilstad Park B1-1 er overtakende sameie ved fusjonen. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fom 01.01.2019 etter kontinuitetsmetoden. Det er ikke betalt noe vederlag ved fusjonen.

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	2 179 431	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	426 153	-1 087 556
Tilbakeført avskrivning	120 233	120 233
Årets endring i disponible midler	546 386	-967 323
Disponible midler i periodens slutt	2 725 817	2 179 431
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 725 817	2 179 431

Pga. fusjon i 2019 er det ikke bokført IB 01.01.19. Disp. midler per 31.12.19 stemmer med regnskap avgitt for 2019.

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 929	600
Bankinnskudd	3 178 674	2 610 307
Sum bankinnskudd	3 181 603	2 610 907

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 649 922	0
Annen egenkapital 01.01	2 649 922	0
Årets resultat	426 153	-1 087 556
Annen egenkapital 31.12	3 076 075	2 649 922
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 076 075	2 649 922

Pga. fusjon i 2019 er det ikke bokført IB 01.01.19. Egenkapital per 31.12.19 stemmer med regnskap avgitt for 2019.

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Velforening	250 500	250 500
Drift fjernvarmeanlegg	200 400	100 100
Andre tillegg	300 600	300 700
Sum andre tillegg	751 500	651 300

Andre tillegg gjelder kontingent servicebygg



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2020

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	470 369	456 840
Inntekt grendahus/bomiljøareal	8 500	23 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	2 500	0
Utleie av parkering/garasjer	14 280	6 000
Utleie av utstyr og areal	2 500	0
Andre driftsinntekter	2 275	1 000
Sum andre inntekter	500 424	486 840

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	13 700	3 000
Arbeidsgiveravgift	23 553	49 692
Feriepenger	2 960	429
Reisekostnader	1 383	0
Andre lønnskostnader	7 000	109 000
Sum personalkostnader	48 595	162 121

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	200 000	240 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 875	27 188
Fakturerte tjenester	5 760	121 531
Juridisk rådgivning	12 531	9 915
Sum eksterne honorarer	29 166	158 634

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning og forbruk SMS.



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2020

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	0	130 000
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	1 664	0
Avtale om HMS-tjenester	25 750	25 000
Andre administrasjonsavtaler	3 340	21 027
Avtale om sommervedlikehold	168 743	166 485
Avtale om renholdstjenester	377 842	215 621
Avtale om vakt- og sikringstjenester	20 228	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	71 867	69 443
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	58 038	56 180
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 030	8 056
Avtale om kontroll av el-anlegg	23 785	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	63 488	50 691
Sum drifts- og serviceavtaler	826 210	742 503

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og opprettelse e-post.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	0	2 656
Vakthold	11 436	0
Rørleggerarbeid	24 971	17 561
Malearbeid og -utstyr	316	1 196
Elektrikerarbeid	24 270	7 814
Dør og vinduer	0	80 742
Feiing areal/tømt sandfang	-9 653	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 487
Garasjeanlegg	7 754	19 277
Fyringsanlegg	0	7 298
Heisanlegg	50 990	39 843
Ventilasjon	13 338	18 453
Trimrom	0	3 488
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 200	2 701
Renholdartikler/renhold	1 444	10 434
Forbruksmateriell	11 825	5 961
Skilt	8 619	0
Nøkler, lås	5 148	28 134
Brannsikring	11 461	0
Porttelefon	6 875	5 323
Sum vedlikehold	172 992	266 227



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Veger, gater og park.plasser	0	55 000
Malearbeid og -utstyr	0	350 000
Dør og vinduer	18 031	0
Feiing areal/tømt sandfang	19 306	0
Garasjeanlegg	0	101 875
Heisanlegg	17 578	0
Ventilasjon	20 418	0
Sum periodisk vedlikehold	75 332	506 875

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	227 786	471 616
Fellesenergi avregning	153 881	162 909
Fjernvarme	0	-166 814
Sum energikostnader	381 667	467 711

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 420	13 630
Kontorrekvisita, trykksaker	1 272	1 769
Telefon og porto	14 787	9 038
Kontingent	250 500	250 500
Gaver	0	2 607
Kostnader vedr. styrearbeid	400	0
Generalforsamling/årsmøte	1 800	941
Bankgebyrer	6 255	11 061
Andre gebyrer	3 138	1 250
Tilskudd bomiljø	0	9 392
Hjemmeside/internett/TV-abo	19 725	38 283
Julebord/ styresamling	0	1 304
Andre kostnader	99 998	0
Sum andre driftsutgifter	402 295	937 924

Andre kostnader gjelder utbetaling av egenkapital ved fusjon av Sameiene.



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 202 333
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 202 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	852 075
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 258
Årets avskrivninger :	120 233
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler gjelder dørautomatikk og porttelefonanlegg.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grilstad Park B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grilstad Park B1

Styreleder	Bente Storrø (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Astrid Hjørdis Blichfeldt (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Gudmund Arnljot Sandvik (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Geir Arne Røstum (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Anne Aannerud Fornes (sign.)	11.03.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Grilstad Park B1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grilstad Park B1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JGKOO-UOMET-1XPAP-7KVP-LGIQW-8UBX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-13 07:52:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: J6KOO-UOMET-1XPAF-7KVP-LGIQW-8UBX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>