



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 40 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 40  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Karsten Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 650	257 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 650</b>	<b>257 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		982 340
Annen driftskostnad	5	180 361	149 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 361</b>	<b>1 131 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 289</b>	<b>-873 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		332 104	290 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 104</b>	<b>290 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 083</b>	<b>-290 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 794</b>	<b>-1 163 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-28 334	-255 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 460</b>	<b>-908 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 460</b>	<b>-908 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 460	-251 512
Annen egenkapital			-656 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 460</b>	<b>-908 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	296 716	268 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 716</b>	<b>268 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 500 000	8 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		81 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>81 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 796 716</b>	<b>8 850 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 100	6 200
Andre fordringer		1 774	14 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 874</b>	<b>21 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	19 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 150</b>	<b>19 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 024</b>	<b>40 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 849 740</b>	<b>8 890 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	351 972	251 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 972</b>	<b>-251 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-151 972</b>	<b>-51 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 900 000	7 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	235 740	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 782 123	1 780 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 917 863</b>	<b>8 880 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 917 863</b>	<b>8 880 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 958
Annen kortsiktig gjeld		83 848	56 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 848</b>	<b>61 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 712</b>	<b>8 942 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 849 740</b>	<b>8 890 709</b>



**Årsregnskap for 2019**

**HARALDSGATEN 40 AS  
5528 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019**  
**HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		383 650	257 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>383 650</b>	<b>257 800</b>
Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	0	(982 340)
Annen driftskostnad	5	(180 361)	(149 094)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(180 361)</b>	<b>(1 131 434)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 289</b>	<b>(873 634)</b>
Annen renteinntekt		22	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		(332 104)	(290 243)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(332 104)</b>	<b>(290 243)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(332 083)</b>	<b>(290 229)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(128 794)</b>	<b>(1 163 863)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	28 334	255 490
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(100 460)</b>	<b>(908 373)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(100 460)</b>	<b>(908 373)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(100 460)	(251 512)
Annen egenkapital		0	(656 861)
<b>Sum</b>		<b>(100 460)</b>	<b>(908 373)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2019 HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	296 716	268 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 716</b>	<b>268 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 500 000	8 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	81 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>81 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 796 716</b>	<b>8 850 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 100	6 200
Andre fordringer		1 774	14 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 874</b>	<b>21 194</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	19 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 150</b>	<b>19 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 024</b>	<b>40 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 849 740</b>	<b>8 890 709</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(351 972)	(251 512)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(351 972)</b>	<b>(251 512)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(151 972)</b>	<b>(51 512)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 900 000	7 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	235 740	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 782 123	1 780 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 917 863</b>	<b>8 880 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 917 863</b>	<b>8 880 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 958
Annen kortsiktig gjeld		83 848	56 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 848</b>	<b>61 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 712</b>	<b>8 942 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 849 740</b>	<b>8 890 709</b>

HAUGESUND, 20.04.2020  
HARALDSGATEN 40 AS

Leif Karsten Hausken  
Styrets leder / Daglig leder



## Haraldsgaten 40 AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### Note 2: Bygg

Bygget inneholder 7 leiligheter samt en tomt. Eiendommen er nedskrevet til antatt virkelig verdi. Bygget ble i 2018 nedskrevet med kr 982 340. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget. Leilighetene leies ut per 31.12.2019.

#### Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 (100 aksjer a kr 1000).  
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid i sin helhet av Byggmester Leif K. Hausken AS.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	200 000	-251 512	-51 512
Årets resultat		-100 460	-100 460
Egenkapital 31.12.	200 000	-351 972	-151 972

Bokført egenkapital er tapt. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapets drift holdes oppe med lån fra aksjonær.



## Haraldsgaten 40 AS

### Note 4: Fordringer, gjeld og pantstillelser

#### Konserngjeld

Selskapet har gjeld på kr 235 740 til morselskapet Byggmester Leif K. Hausken AS.

Selskapet har et pantelån på kr 6 900 000 med sikkerhet i bygningen Haraldsgaten 40. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 500 000.

Annen langsiktig gjeld er til Leif Hausken (styreleder) med kr 1 782 123. Det er ikke beregnet rente på lånet.

### Note 5: Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er i 2019 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18 500 inkl. mva., herav kr 7 250 for konsulentbistand.

### Note 6:

#### Midlertidige forskjeller

##### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(982 340)	(982 340)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(237 577)	(366 371)	128 794
Sum midlertidige forskjeller	(1 219 917)	(1 348 711)	128 794
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(268 382)</b>	<b>(296 716)</b>	<b>28 334</b>



**Haraldsgaten 40 AS**

Note 7:

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom  
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(128 794)	(1 163 863)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		982 340
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(128 794)</b>	<b>(181 523)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(28 334)	(255 490)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(28 334)</b>	<b>(255 490)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Haraldsgaten 40 AS

Registrerte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Haraldsgaten 40 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
Telefax: 52 70 43 40  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-  
selskap



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

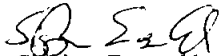
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Vi vil presisere at selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er avhengig av resultatforbedring eller ytterligere egenkapital. Det vises til omtale i selskapets note 3.

Haugesund, 20. april 2020  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigbjørn Espevold  
Registrert revisor