



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 205  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OPPSAM DA  
Forretningsadresse: Traraveien 5B  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Nora Hellum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	543 180	512 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 180</b>	<b>512 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	155 000	155 000
Annen driftskostnad	3	65 516	342 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 516</b>	<b>497 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 664</b>	<b>15 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad	4	150 290	186 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 290</b>	<b>186 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 202</b>	<b>-186 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 462</b>	<b>-170 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>172 462</b>	<b>-170 915</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>172 462</b>	<b>-170 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 462</b>	<b>-170 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 462</b>	<b>-170 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	172 462	-170 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 462</b>	<b>-170 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 537 800	3 692 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 800</b>	<b>3 692 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 800</b>	<b>3 692 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 628	20 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 628</b>	<b>20 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	49 590	36 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 590</b>	<b>36 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 217</b>	<b>56 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 607 017</b>	<b>3 749 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6, 7	38 812	38 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 812</b>	<b>38 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	584 131	471 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 131</b>	<b>471 669</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	622 943	510 481
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 980 874	3 237 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 980 874</b>	<b>3 237 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 980 874</b>	<b>3 237 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 200	1 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>1 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 984 074</b>	<b>3 238 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 607 017</b>	<b>3 749 053</b>



Oppsam DA (org.nr. 977 503 205)

---

## **Årsrapport for 2015**

### **Årsberetning**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



## ÅRSBERETNING 2015

### Oppsam DA

Org.nr 977 503 205

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Virksomhetsområdet til Oppsam DA er utleie av fast eiendom . Virksomheten er lokalisert i Fredrikstad Kommune.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2015

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Det er ingen ansatte i selskapet i 2015. Selskapet har en kjønnsnøytral personalpolitikk. Styret består av to kvinner.

#### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører lite omfang av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Fredrikstad, 29.02.2016

---

Inger Nora Hellum  
Deltaker

---

Karoline Van Der Hagen  
Deltaker



<b>Resultatregnskap</b>			
Oppsam DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen driftsinntekt	<b>1</b>	543 180	512 385
Sum driftsinntekter		<b>543 180</b>	<b>512 385</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>5</b>	155 000	155 000
Annen driftskostnad	<b>3</b>	65 516	342 095
Sum driftskostnader		<b>220 516</b>	<b>497 095</b>
Driftsresultat		<b>322 664</b>	<b>15 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	78
Annen rentekostnad	<b>4</b>	150 290	186 284
Resultat av finansposter		<b>-150 202</b>	<b>-186 206</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		172 462	-170 915
Ordinært resultat	<b>7</b>	<b>172 462</b>	<b>-170 915</b>
Årsresultat	<b>6</b>	<b>172 462</b>	<b>-170 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	172 462	-170 915
Sum overføringer		<b>172 462</b>	<b>-170 915</b>



<b>Balanse</b>			
Oppsam DA			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 537 800	3 692 800
Sum varige driftsmidler		<b>3 537 800</b>	<b>3 692 800</b>
Sum anleggsmidler		<b>3 537 800</b>	<b>3 692 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 628	20 047
Sum fordringer		<b>19 628</b>	<b>20 047</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	49 590	36 206
Sum omløpsmidler		<b>69 217</b>	<b>56 253</b>
Sum eiendeler		<b>3 607 017</b>	<b>3 749 053</b>

Oppsam DA

Side 4



## Balanse

### Oppsam DA

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6, 7	38 812	38 812
Sum innskutt egenkapital		<b>38 812</b>	<b>38 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	584 131	471 669
Sum opptjent egenkapital		<b>584 131</b>	<b>471 669</b>
Sum egenkapital	7	<b>622 943</b>	<b>510 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 980 874	3 237 022
Sum annen langsiktig gjeld		<b>2 980 874</b>	<b>3 237 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 200	1 550
Sum kortsiktig gjeld		<b>3 200</b>	<b>1 550</b>
Sum gjeld		<b>2 984 074</b>	<b>3 238 572</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 607 017</b>	<b>3 749 053</b>

29.02.2016  
Styret i Oppsam DA

\_\_\_\_\_  
Inger Nora Hellum  
Deltaker

\_\_\_\_\_  
Karoline Van Der Hagen  
Deltaker



## Oppsam DA (org.nr.977 503 205)

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgssinntekter*

Innteksføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

### Note 2 - Bundne bankinnskudd

Ingen bunden bankinnskudd i 2015

### Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 4 - Pantstilleler og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 980 874	3 237 022
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Bygninger	3 537 800	3 692 800
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 490 354	1 746 502



## Oppsam DA (org.nr.977 503 205)

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	5 151 850	5 151 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.15</b>	<b>5 151 850</b>	<b>5 151 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	1 614 050	1 614 050
= <b>Bokført verdi 31.12.15</b>	<b>3 537 800</b>	<b>3 537 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	155 000	155 000
Økonomisk levetid	17-33 år	

### Note 6 - Egenkapital

	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2015	38 812	471 669	510 481
Privat uttak		- 60 000	- 60 000
Årets resultat		172 462	172 462
<b>Egenkapital 31.12.2015.</b>	<b>38 812</b>	<b>584 131</b>	<b>622 943</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Deltakerne i Oppsam DA pr. 31.12.2015 var:

	Eierandel	EK pr 1.1	Årets resultat	EK pr 31.12
Inger Hellum	50 %	255 242	86 231	311 473
Karoline van der Hagen	50 %	255 239	86 231	311 470
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>510 481</b>	<b>172 462</b>	<b>622 943</b>

Begge deltakerne sitter i styret. Daglig leder er Inger Hellum