



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Torget 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 823	1 104 595
Sum inntekter		1 181 823	1 104 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 606	130 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 671	57 870
Annen driftskostnad		236 029	421 919
Sum kostnader		441 306	610 094
Driftsresultat		740 517	494 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 762	
Sum finansinntekter		5 762	
Annen rentekostnad		50 624	33 155
Sum finanskostnader		50 624	33 155
Netto finans		-44 862	-33 155
Ordinært resultat før skattekostnad		695 655	461 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 122	94 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 533	366 712
Årsresultat		549 533	366 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 533	366 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	350 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	199 533	66 712
Sum overføringer og disponeringer		549 533	366 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	2 692 774	2 733 800
Maskiner og anlegg	2,5,6	11 600	18 400
Sum varige driftsmidler		2 704 374	2 752 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 706 374	2 754 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		43 422
Andre kortsiktige fordringer	6	196 440	208 295
Sum fordringer		196 440	251 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	950 983	838 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 983	838 774
Sum omløpsmidler		1 147 423	1 090 491
SUM EIENDELER		3 853 797	3 844 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,7	648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 194 011	994 478
Sum opptjent egenkapital		1 194 011	994 478
Sum egenkapital		1 842 011	1 642 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 213 806	1 447 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 806	1 447 806
Sum langsiktig gjeld		1 213 806	1 447 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 112	156 825
Betalbar skatt	3	146 122	94 635
Skyldig offentlige avgifter		25 946	1 410
Utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	189 800	201 537
Sum kortsiktig gjeld		797 980	754 407
Sum gjeld		2 011 786	2 202 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 797	3 844 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544866

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Torget 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 862
BJØRNSUND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 823	1 104 595
Sum inntekter		1 181 823	1 104 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 606	130 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 671	57 870
Annen driftskostnad		236 029	421 919
Sum kostnader		441 306	610 094
Driftsresultat		740 517	494 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 762	
Sum finansinntekter		5 762	
Annen rentekostnad		50 624	33 155
Sum finanskostnader		50 624	33 155
Netto finans		-44 862	-33 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 122	94 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 533	366 712
Årsresultat		549 533	366 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 533	366 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	350 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	199 533	66 712
Sum overføringer og disponeringer		549 533	366 712



Organisasjonsnr: 977 030 862
BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	2 692 774	2 733 800
Maskiner og anlegg	2,5,6	11 600	18 400
Sum varige driftsmidler		2 704 374	2 752 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		2 706 374	2 754 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		43 422
Andre kortsiktige fordringer	6	196 440	208 295
Sum fordringer		196 440	251 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	950 983	838 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 983	838 774

Sum omløpsmidler		1 147 423	1 090 491
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 853 797	3 844 691
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 194 011	994 478
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 194 011	994 478
Sum egenkapital	1 842 011	1 642 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5,6	1 213 806
Sum annen langsiktig gjeld	1 213 806	1 447 806
Sum langsiktig gjeld	1 213 806	1 447 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 112	156 825
Betalbar skatt	3	146 122
Skyldig offentlige avgifter	25 946	94 635
Utbytte	350 000	1 410
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000
Sum kortsiktig gjeld	797 980	201 537
Sum gjeld	2 011 786	754 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 853 797	3 844 691



Organisasjonsnr: 977 030 862
BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Foretaksnr. 977030862

Utarbeidet av:

account⁺or



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 823	1 104 595
Sum driftsinntekter		1 181 823	1 104 595
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	140 606	130 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 671	57 871
Annen driftskostnad		236 029	421 919
Sum driftskostnader		441 306	610 094
DRIFTSRESULTAT		740 517	494 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 762	0
Sum finansinntekter		5 762	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 624	33 155
Sum finanskostnader		50 624	33 155
NETTO FINANSPOSTER		(44 862)	(33 155)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		695 655	461 347
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 122	94 635
ORDINÆRT RESULTAT		549 533	366 712
ÅRSRESULTAT		549 533	366 712
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	350 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	199 533	66 712
SUM OVERF. OG DISP.		549 533	366 712



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2.5.6	2 692 774	2 733 800
Maskiner og anlegg	2.5.6	11 600	18 400
Sum varige driftsmidler		2 704 374	2 752 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 706 374	2 754 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	43 422
Andre kortsiktige fordringer	6	196 440	208 295
Sum fordringer		196 440	251 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	950 983	838 774
SUM OMLØPSMIDLER		1 147 423	1 090 491
SUM EIENDELER		3 853 797	3 844 691



Bjørnsund Eiendomsselskap AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4.7	648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 194 011	994 478
Sum opptjent egenkapital		1 194 011	994 478
SUM EGENKAPITAL		1 842 011	1 642 478
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.6	1 213 806	1 447 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 806	1 447 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 213 806	1 447 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 112	156 825
Betalbar skatt	3	146 122	94 635
Skyldig offentlige avgifter		25 946	1 410
Utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	189 800	201 537
SUM KORTSIKTIG GJELD		797 980	754 407
SUM GJELD		2 011 786	2 202 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 797	3 844 691

Molde, den 31.05 2023

I styret for Bjørnsund Eiendomsselskap AS


Steinar Hålstensen
Styrets leder


Erik Nikolai Wexels Wold
Styremedlem



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag langsiktig gjeld er presentert som langsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Andel i Torget 2 ANS er å betrakte som felleskontrollert virksomhet, og er innarbeidet i regnskapet etter bruttometoden. Dette innebærer at de enkelte regnskapspostene i den felleskontrollerte virksomheten er innarbeidet i Bjørnsund Eiendomsselskap AS sitt regnskap linje for linje.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel knyttet til andel i ansvarlig selskap er ikke innarbeidet i regnskapet. Dette gjør at skattekostnaden ikke er direkte knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Andel lønnskostnader Torget 2 ANS	140 606	130 304
Totalt	140 606	130 304

Note 2 - Varige driftsmidler

	Andel tomt Torget 2 ANS	Andel bygning Torget 2 ANS	Andel Maskiner o.a Torget 2 ANS	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	256 000	4 318 669	71 765	4 646 434
+ Tilgang	20 000	14 942	0	34 942
- Avgang	18 096			18 096
Anskaffelseskost pr. 31/12	257 904	4 333 611	71 765	4 663 280
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 840 869	53 365	1 894 234
+ Ordinære avskrivninger	0	57 872	6 800	64 672
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 898 741	60 165	1 958 906
Balanseført verdi pr 31/12	257 904	2 434 870	11 600	2 704 374



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	695 655
Permanente og andre forskjeller	-31 462
Inntekt	664 193

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	146 122
= Sum betalbar skatt	146 122
= Ordinær skattekostnad	146 122

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	146 122
= Betalbar skatt i balansen	146 122

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	648 000	994 478	1 642 478
Årets resultat	0	549 533	549 533
Utbytte	0	-350 000	350 000
UB	648 000	1 194 011	1 842 011



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l	I år	I fjor
Andel gjeld kredittinstitusjoner i ANS	1 213 806	1 447 806
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 692 774	2 733 800
Maskiner og anlegg	11 600	18 400
Sum pantsatte eiendeler	2 704 374	2 752 200

Note 6 - Felleskontrollert virksomhet

Bjørnsund Eiendomsselskap AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Torget 2 Molde ANS	Molde	50%	4 246 992	1 386 537

Investeringene er regnskapsført etter bruttometoden.

Andeler av resultat, eiendeler og gjeld i det ansvarlige selskapets regnskap fordeler seg slik på de enkelte hovedgrupper i regnskapet:

Hovedgrupper	2022	2021
Anleggsmidler	2 706 374	2 754 200
Omløpsmidler	932 786	1 090 491
Sum Eiendeler	3 639 160	3 682 790
Langsiktig gjeld	1 213 806	1 447 806
Kortsiktig gjeld	301 858	292 506
Sum gjeld	1 515 664	1 740 312
Egenkapital	2 123 496	1 942 478
Driftsinntekter	1 181 823	1 104 595
Driftskostnader	443 635	610 093
Driftsresultat	738 188	494 501
Resultat av finansposter	-44 920	-33 155
Årsresultat	693 268	461 346



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 648 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 648 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steinar Martin Halstensen		320	49,38 %
Erwo AS	913 562 577	220	33,95 %
Anne-Lise Børresen-Dale		108	16,67 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styreleder Steinar Halstensen eier 320 aksjer

Erwo AS eies av Erik Wold som er styremedlem i selskapet.