



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 232 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHLIN RANENGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 919
Annen driftsinntekt		5 504 220	5 271 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 220</b>	<b>5 321 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 700	741 900
Annen driftskostnad		1 725 584	1 668 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 471 284</b>	<b>2 410 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 032 936</b>	<b>2 910 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			326 034
Annen renteinntekt		17 171	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 171</b>	<b>326 034</b>
Annen rentekostnad		1 672 800	1 553 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 672 800</b>	<b>1 553 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 655 629</b>	<b>-1 227 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 377 307</b>	<b>1 683 383</b>
Årets skattekostnad	3	300 699	371 077
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 385 358	1 626 036
Overført fra annen egenkapital		-308 750	-313 730



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 076 608	1 312 306



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 094	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 094</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 530 207	16 260 407
Maskiner og anlegg	2		6 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 117	54 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 569 324</b>	<b>16 321 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 498 433	19 583 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 498 433</b>	<b>19 583 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 079 851</b>	<b>35 904 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	50 129	69 104
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>50 129</b>	<b>69 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 374 749	3 043 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 374 749</b>	<b>3 043 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 424 878</b>	<b>3 112 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 504 729</b>	<b>39 016 704</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 833 004	2 833 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 004</b>	<b>2 863 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 127 550	7 436 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 127 550</b>	<b>7 436 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 990 554</b>	<b>10 299 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		77 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>77 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	25 375 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 375 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 375 000</b>	<b>26 327 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	54 437	67 655
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		164 790	159 165
Kortsiktig konserngjeld		1 776 100	2 084 661
Annen kortsiktig gjeld	6	143 848	77 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 139 175</b>	<b>2 389 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 514 175</b>	<b>28 717 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 504 729</b>	<b>39 016 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 232 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHLIN RANENGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 232 244  
BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 919
Annen driftsinntekt		5 504 220	5 271 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 504 220</b>	<b>5 321 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 700	741 900
Annen driftskostnad		1 725 584	1 668 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 471 284</b>	<b>2 410 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 032 936</b>	<b>2 910 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			326 034
Annen renteinntekt		17 171	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 171</b>	<b>326 034</b>
Annen rentekostnad		1 672 800	1 553 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 672 800</b>	<b>1 553 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 655 629</b>	<b>-1 227 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 377 307</b>	<b>1 683 383</b>
Årets skattekostnad	3	300 699	371 077
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 385 358	1 626 036
Overført fra annen egenkapital		-308 750	-313 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>



Organisasjonsnr: 914 232 244  
BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 094	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 094</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	15 530 207	16 260 407
Maskiner og anlegg	2		6 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 117	54 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 569 324</b>	<b>16 321 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	17 498 433	19 583 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 498 433</b>	<b>19 583 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 079 851</b>	<b>35 904 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	50 129	69 104
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>50 129</b>	<b>69 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 374 749	3 043 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 374 749</b>	<b>3 043 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 424 878</b>	<b>3 112 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 504 729</b>	<b>39 016 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 833 004	2 833 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 004</b>	<b>2 863 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 127 550	7 436 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 127 550</b>	<b>7 436 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 990 554</b>	<b>10 299 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		77 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>77 949</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	25 375 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 375 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 375 000</b>	<b>26 327 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	54 437	67 655
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		164 790	159 165
Kortsiktig konserngjeld		1 776 100	2 084 661
Annen kortsiktig gjeld	6	143 848	77 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 139 175</b>	<b>2 389 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 514 175</b>	<b>28 717 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 504 729</b>	<b>39 016 704</b>



Organisasjonsnr: 914 232 244  
BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bohlin Ranenget Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bohlin Ranenget Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 076 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 02.06.2025  
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-23

 BankID Signing  
Martine Johansen  
2025-05-23

# Årsregnskap 2024

## Bohlin Ranenget Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 232 244



BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-23

BankID Signing  
Martine Johansen  
2025-05-23

## RESULTATREGNSKAP

### BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	49 919
Annen driftsinntekt		5 504 220	5 271 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 504 220</b>	<b>5 321 293</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 700	741 900
Annen driftskostnad		1 725 584	1 668 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 471 284</b>	<b>2 410 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 032 936</b>	<b>2 910 972</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	326 034
Annen renteinntekt		17 171	0
Annen rentekostnad		1 672 800	1 553 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 655 629</b>	<b>-1 227 589</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>3</b>	<b>1 377 307</b>	<b>1 683 383</b>
Årets skattekostnad	3	300 699	371 077
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 385 358	1 626 036
Overført fra annen egenkapital		308 750	313 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>



BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-23

BankID Signing  
Martine Johansen  
2025-05-23

### BALANSE

#### BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 094	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 094</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 530 207	16 260 407
Maskiner og anlegg	2	0	6 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 117	54 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 569 324</b>	<b>16 321 422</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 498 433	19 583 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 498 433</b>	<b>19 583 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 079 851</b>	<b>35 904 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	50 129	69 104
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>50 129</b>	<b>69 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 374 749	3 043 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 424 878</b>	<b>3 112 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 504 729</b>	<b>39 016 704</b>



BankID Signering  
Jonny Bohlin  
2025-05-23

BankID Signering  
Martine Johansen  
2025-05-23

## BALANSE

### BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 833 004	2 833 004
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 863 004</strong>	<strong>2 863 004</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 127 550	7 436 300
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 127 550</strong>	<strong>7 436 300</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 990 554</strong>	<strong>10 299 304</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	77 949
<strong>Avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>77 949</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	25 375 000	26 250 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 375 000</strong>	<strong>26 250 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	54 437	67 655
Skyldig offentlige avgifter		164 790	159 165
Skyldig konsernbidrag		1 776 100	2 084 661
Annen kortsiktig gjeld	6	143 848	77 970
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>2 139 175</strong>	<strong>2 389 451</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 514 175</strong>	<strong>28 717 400</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>37 504 729</strong>	<strong>39 016 704</strong>

Mo i Rana, 23.05.2025  
Styret i Bohlin Ranenget Eiendom AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

Martine Johansen  
daglig leder



## Bohlin Ranenget Eiendom AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


#### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse revisor

Bohlin Ranenget Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Bohlin Ranenget Eiendom AS

 BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-23

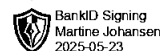
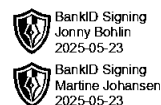
 BankID Signing  
Martine Johansen  
2025-05-23

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 778 836	82 715	29 861 551
- Avgang i året		20 398	20 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 778 836</b>	<b>62 317</b>	<b>29 841 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 248 631	23 200	14 271 831
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 530 205</b>	<b>39 117</b>	<b>15 569 322</b>
Årets ordinære avskrivninger	730 200	15 500	745 700
Økonomisk levetid	10-30 år	4-5 år	



## Bohlin Ranenget Eiendom AS



### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	390 742	458 625
Endring i utsatt skatt	-90 043	-87 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 699</b>	<b>371 077</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 377 307	1 683 383
Permanente forskjeller	-10 492	3 335
Endring i midlertidige forskjeller	409 285	397 944
Avgitt konsernbidrag	-1 776 100	-2 084 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 742	458 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-390 742	-458 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-54 972	373 883	428 854
Gevinst – og tapskonto	0	-19 569	-19 569
<b>Sum</b>	<b>-54 972</b>	<b>354 314</b>	<b>409 285</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-54 972</b>	<b>354 314</b>	<b>409 285</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-12 094</b>	<b>77 949</b>	<b>90 043</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 833 004	7 436 300	10 299 304
Årets resultat				1 076 608	1 076 608
Konsernbidrag avgitt				-1 385 358	-1 385 358
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 833 004</b>	<b>7 127 550</b>	<b>9 990 554</b>



## Bohlin Ranenget Eiendom AS



### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 375 000	26 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 375 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forretningsbygg	15 530 207	16 260 407

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 498 433	19 583 094
<b>Sum</b>	<b>17 498 433</b>	<b>19 583 094</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	897	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 776 100	2 084 661
<b>Sum</b>	<b>1 776 997</b>	<b>2 084 661</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOHLIN RANENGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOHLIN GRUPPEN AS	30	100,0	100,0



# Årsregnskap 2024

## Bohlin Ranenget Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 232 244



### RESULTATREGNSKAP

#### BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	49 919
Annen driftsinntekt		5 504 220	5 271 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 504 220</b>	<b>5 321 293</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 700	741 900
Annen driftskostnad		1 725 584	1 668 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 471 284</b>	<b>2 410 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 032 936</b>	<b>2 910 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	326 034
Annen renteinntekt		17 171	0
Annen rentekostnad		1 672 800	1 553 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 655 629</b>	<b>-1 227 589</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>3</b>	<b>1 377 307</b>	<b>1 683 383</b>
Årets skattekostnad	3	300 699	371 077
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 385 358	1 626 036
Overført fra annen egenkapital		308 750	313 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 076 608</b>	<b>1 312 306</b>



### BALANSE

#### BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 094	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 094</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 530 207	16 260 407
Maskiner og anlegg	2	0	6 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 117	54 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 569 324</b>	<b>16 321 422</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 498 433	19 583 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 498 433</b>	<b>19 583 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 079 851</b>	<b>35 904 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	50 129	69 104
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>50 129</b>	<b>69 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 374 749	3 043 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 424 878</b>	<b>3 112 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 504 729</b>	<b>39 016 704</b>



## BALANSE

### BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 833 004	2 833 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 004</b>	<b>2 863 004</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 127 550	7 436 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 127 550</b>	<b>7 436 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 990 554</b>	<b>10 299 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	77 949
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>77 949</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	25 375 000	26 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 375 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	54 437	67 655
Skyldig offentlige avgifter		164 790	159 165
Skyldig konsernbidrag		1 776 100	2 084 661
Annen kortsiktig gjeld	6	143 848	77 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 139 175</b>	<b>2 389 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 514 175</b>	<b>28 717 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 504 729</b>	<b>39 016 704</b>

Mo i Rana, 23.05.2025  
Styret i Bohlin Ranenget Eiendom AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

Martine Johansen  
daglig leder



## Bohlin Ranenget Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse revisor

Bohlin Ranenget Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Bohlin Ranenget Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 778 836	82 715	29 861 551
- Avgang i året		20 398	20 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 778 836</b>	<b>62 317</b>	<b>29 841 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 248 631	23 200	14 271 831
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 530 205</b>	<b>39 117</b>	<b>15 569 322</b>
Årets ordinære avskrivninger	730 200	15 500	745 700
Økonomisk levetid	10-30 år	4-5 år	



## Bohlin Ranenget Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	390 742	458 625
Endring i utsatt skatt	-90 043	-87 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 699</b>	<b>371 077</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 377 307	1 683 383
Permanente forskjeller	-10 492	3 335
Endring i midlertidige forskjeller	409 285	397 944
Avgitt konsernbidrag	-1 776 100	-2 084 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 742	458 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-390 742	-458 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-54 972	373 883	428 854
Gevinst – og tapskonto	0	-19 569	-19 569
<b>Sum</b>	<b>-54 972</b>	<b>354 314</b>	<b>409 285</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-54 972</b>	<b>354 314</b>	<b>409 285</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-12 094</b>	<b>77 949</b>	<b>90 043</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 833 004	7 436 300	10 299 304
Årets resultat				1 076 608	1 076 608
Konsernbidrag avgitt				-1 385 358	-1 385 358
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 833 004</b>	<b>7 127 550</b>	<b>9 990 554</b>



## Bohlin Ranenget Eiendom AS

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 375 000	26 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 375 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forretningsbygg	15 530 207	16 260 407

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 498 433	19 583 094
<b>Sum</b>	<b>17 498 433</b>	<b>19 583 094</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	897	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 776 100	2 084 661
<b>Sum</b>	<b>1 776 997</b>	<b>2 084 661</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOHLIN RANENGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOHLIN GRUPPEN AS	30	100,0	100,0