



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 256
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 500	147 500
Annen driftskostnad	2	28 708	110 526
Sum kostnader		176 208	258 026
Driftsresultat		783 792	701 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 717	16 214
Sum finansinntekter		54 717	16 214
Annen rentekostnad		12 704	4 653
Sum finanskostnader		12 704	4 653
Netto finans		42 014	11 561
Ordinært resultat før skattekostnad		825 806	713 535
Skattekostnad på resultat	4	183 679	159 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 127	554 086
Årsresultat	5	642 127	554 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 127	554 086
Totalresultat		642 127	554 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført annen egenkapital		42 127	-45 914
Sum overføringer og disponeringer	5	642 127	554 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 157 789	1 305 289
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	1 157 789	1 305 289
Sum anleggsmidler		1 157 789	1 305 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 315 396	2 080 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 396	2 080 570
Sum omløpsmidler		2 315 396	2 080 570
SUM EIENDELER		3 473 185	3 385 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 674	19 674
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604 495	1 562 368
Sum opptjent egenkapital		1 604 495	1 562 368
Sum egenkapital	5	2 124 169	2 082 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			11 062
Betalbar skatt	4	183 679	159 449
Skyldig offentlige avgifter		233 587	213 831
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	331 751	319 475
Sum kortsiktig gjeld		1 349 017	1 303 817
Sum gjeld		1 349 017	1 303 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 185	3 385 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377670

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 256
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 500	147 500
Annen driftskostnad	2	28 708	110 526
Sum kostnader		176 208	258 026
Driftsresultat		783 792	701 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 717	16 214
Sum finansinntekter		54 717	16 214
Annen rentekostnad		12 704	4 653
Sum finanskostnader		12 704	4 653
Netto finans		42 014	11 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	825 806	713 535
Skattekostnad på resultat		183 679	159 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 127	554 086
Årsresultat	5	642 127	554 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 127	554 086
Totalresultat		642 127	554 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført annen egenkapital		42 127	-45 914
Sum overføringer og disponeringer	5	642 127	554 086



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 1 157 789 1 305 289

Maskiner og anlegg 3, 6

Skip og flytende

installasjoner 3, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6

Sum varige driftsmidler 3 **1 157 789** **1 305 289**

Sum anleggsmidler **1 157 789** **1 305 289**

Omløpsmidler

Varer

Varer 6

Kundefordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 315 396 2 080 570

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **2 315 396** **2 080 570**

Sum omløpsmidler **2 315 396** **2 080 570**

SUM EIENDELER **3 473 185** **3 385 859**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 19 674 19 674

Sum innskutt egenkapital **519 674** **519 674**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 604 495 1 562 368

Sum opptjent egenkapital **1 604 495** **1 562 368**

Sum egenkapital **5** **2 124 169** **2 082 042**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		11 062
Leverandørgjeld			159 449
Betalbar skatt	4	183 679	213 831
Skyldig offentlige avgifter		233 587	600 000
Utbytte		600 000	319 475
Annen kortsiktig gjeld	8	331 751	
Sum kortsiktig gjeld		1 349 017	1 303 817
Sum gjeld		1 349 017	1 303 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 185	3 385 859



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kloppen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZL7F-2HV7L-H31Z1-1C1ET-EGD2-OBHE1

Org.nr. : 933 108 058



Resultatregnskap Kloppen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 500	147 500
Annen driftskostnad	2	28 708	110 526
Sum driftskostnader		176 208	258 026
Driftsresultat		783 792	701 974
Annen renteinntekt		54 717	16 214
Annen rentekostnad		12 704	4 653
Resultat av finansposter		42 014	11 561
Ordinær resultat før skattekostnad		825 806	713 535
Skattekostnad på resultat	4	183 679	159 449
Årsresultat	5	642 127	554 086
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Overført annen egenkapital		42 127	-45 914
Sum overføringer	5	642 127	554 086

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZLZF-2HVZL-H3IZ1-1CIET-EGD2-OBHE1



Balanse
Kloppen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 157 789	1 305 289
Sum varige driftsmidler	3	1 157 789	1 305 289
Sum anleggsmidler		1 157 789	1 305 289
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 315 396	2 080 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 396	2 080 570
Sum omløpsmidler		2 315 396	2 080 570
Sum eiendeler		3 473 185	3 385 859

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZL7F-2HV7L-H31Z1-1C1ET-EGD2-OBHE1



Balanse Kloppen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		19 674	19 674
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604 495	1 562 368
Sum opptjent egenkapital		1 604 495	1 562 368
Sum egenkapital	5	2 124 169	2 082 042
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 062
Betalbar skatt	4	183 679	159 449
Skyldig offentlige avgifter		233 587	213 831
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	331 751	319 475
Sum kortsiktig gjeld		1 349 017	1 303 817
Sum gjeld		1 349 017	1 303 817
Sum egenkapital og gjeld		3 473 185	3 385 859

Styret i Kloppen Eiendom AS

Jo Rune Holmstad
styreleder/ daglig leder

Bjørn Dag Holmstad
styremedlem

Espen Holmstad
styremedlem

Kloppen Eiendom AS

Side4

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZLZF-2HV7L-H31Z1-1C1ET-EGD2-OBHE1



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZL7F-2HV7L-H31Z1-1C1ET-EGD2-OBHE1



Noter 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 022 605	320 400	24 762	10 367 767
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 022 605	320 400	24 762	10 367 767
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	8 717 316	320 400	24 762	9 062 478
+ Årets ordinære avskrivninger	147 500			147 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 864 816	320 400	24 762	9 209 978
= Bokført verdi 31.12.23	1 157 789	0	0	1 157 789
Økonomisk levetid	0-20 år	7 år	5 år	

Tomter med bokført verdi på kr 315 289 avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZLZF-2HV7L-H31Z1-1C1ET-EGD2-OBHE1



Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 679	159 449
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	183 679	159 449

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	825 806	713 535
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	9 097	11 230
Skattepliktig inntekt	834 903	724 766

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 679	159 449
Sum betalbar skatt i balansen	183 679	159 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 345 198	-1 336 101	9 097
Sum	-1 345 198	-1 336 101	9 097

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 345 198	1 336 101	-9 097
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	19 674	1 562 368	2 082 042
Årets resultat			642 127	642 127
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	500 000	19 674	1 604 495	2 124 169

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0



Noter 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kloppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000
Sum	50		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Holmstad	17	34	34
Jo Rune Holmstad	17	34	34
Bjørn Dag Holmstad	16	32	32
Totalt antall aksjer	50	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Dag Holmstad	styremedlem	16
Espen Holmstad	styremedlem	17
Jo Rune Holmstad	styreleder/ daglig leder	17
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Mellomværende med aksjonærer og andre nærstående

Som annen kortsiktig gjeld er det oppført lån fra aksjonær med NOK 331 751. Renter på lån er kostnadsført med NOK 12 276.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZLZF-2HV7L-H31Z1-1CIET-EGD2-OBHE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holmstad, Espen

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33044

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-22 09:03:13 UTC



Holmstad, Bjørn Dag

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-34623

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-22 09:23:45 UTC



Holmstad, Jo Rune

Daglig leder

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-40601

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-22 10:44:26 UTC



Holmstad, Jo Rune

Styreleder

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-40601

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-22 10:44:26 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 0ZLZF-2HV7L-H3TZ1-TCTET-EGD2-OBHEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>