



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 983 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 890 470	2 818 049
Sum inntekter		2 890 470	2 818 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 941	31 838
Annen driftskostnad		295 471	334 485
Sum kostnader		387 412	366 323
Driftsresultat		2 503 058	2 451 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 811
Sum finansinntekter			2 811
Netto finans			2 811
Ordinært resultat før skattekostnad		2 503 058	2 454 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	550 672	539 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 386	1 914 539
Årsresultat		1 952 386	1 914 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 386	1 914 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 940 640	1 875 120
Overføringer annen egenkapital		11 746	39 419
Sum overføringer og disponeringer		1 952 386	1 914 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 795	279 034
Sum immaterielle eiendeler		275 795	279 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 352 135	4 691 000
Maskiner og anlegg		29 185	61 022
Sum varige driftsmidler		5 381 319	4 752 022
Sum anleggsmidler		5 657 114	5 031 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	31 049
Andre kortsiktige fordringer		14 262	14 262
Sum fordringer		17 962	45 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 908	2 205 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 908	2 205 863
Sum omløpsmidler		1 564 871	2 251 175
SUM EIENDELER		7 221 985	7 282 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 475	403 729
Sum opptjent egenkapital		415 475	403 729
Sum egenkapital		915 475	903 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 674	184 455
Betalbar skatt	3	73	12
Skyldig offentlige avgifter		39 223	22 782
Kortsiktig konserngjeld	5	5 688 943	5 643 657
Annen kortsiktig gjeld	6	527 596	527 596
Sum kortsiktig gjeld		6 306 510	6 378 502
Sum gjeld		6 306 510	6 378 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 985	7 282 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743822

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 983 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 890 470	2 818 049
Sum inntekter		2 890 470	2 818 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 941	31 838
Annen driftskostnad		295 471	334 485
Sum kostnader		387 412	366 323
Driftsresultat		2 503 058	2 451 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 811
Sum finansinntekter			2 811
Netto finans			2 811
Ordinært resultat før skattekostnad		2 503 058	2 454 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	550 672	539 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 386	1 914 539
Årsresultat		1 952 386	1 914 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 386	1 914 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 940 640	1 875 120
Overføringer annen egenkapital		11 746	39 419
Sum overføringer og disponeringer		1 952 386	1 914 539



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 795	279 034
Sum immaterielle eiendeler		275 795	279 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 352 135	4 691 000
Maskiner og anlegg		29 185	61 022
Sum varige driftsmidler		5 381 319	4 752 022
Sum anleggsmidler		5 657 114	5 031 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	31 049
Andre kortsiktige fordringer		14 262	14 262
Sum fordringer		17 962	45 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 546 908	2 205 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 908	2 205 863
Sum omløpsmidler		1 564 871	2 251 175
SUM EIENDELER		7 221 985	7 282 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 475	403 729
Sum opptjent egenkapital		415 475	403 729
Sum egenkapital		915 475	903 729



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 674	184 455
Betalbar skatt	3	73	12
Skyldig offentlige avgifter		39 223	22 782
Kortsiktig konserngjeld	5	5 688 943	5 643 657
Annen kortsiktig gjeld	6	527 596	527 596
Sum kortsiktig gjeld		6 306 510	6 378 502
Sum gjeld		6 306 510	6 378 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 985	7 282 231



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEEKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kjørbekk Invest AS

Foretaksnr. 962983995



Kjørbekk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 890 470	2 818 049
Sum driftsinntekter		2 890 470	2 818 049
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 941	31 838
Annen driftskostnad		295 471	334 485
Sum driftskostnader		387 412	366 323
DRIFTSRESULTAT		2 503 058	2 451 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 811
Sum finansinntekter		0	2 811
NETTO FINANSPOSTER		0	2 811
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 503 058	2 454 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	550 672	539 998
ORDINÆRT RESULTAT		1 952 386	1 914 539
ÅRSRESULTAT		1 952 386	1 914 539
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 940 640	1 875 120
Overføringer annen egenkapital		11 746	39 419
SUM OVERF. OG DISP.		1 952 386	1 914 539



Kjørbekk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 795	279 034
Sum immaterielle eiendeler		275 795	279 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 352 135	4 691 000
Maskiner og anlegg		29 185	61 022
Sum varige driftsmidler		5 381 319	4 752 022
SUM ANLEGGSMIDLER		5 657 114	5 031 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	31 049
Andre kortsiktige fordringer		14 263	14 263
Sum fordringer		17 963	45 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 908	2 205 863
SUM OMLØPSMIDLER		1 564 871	2 251 175
SUM EIENDELER		7 221 985	7 282 231



Kjørbekk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 475	403 729
Sum opptjent egenkapital		415 475	403 729
SUM EGENKAPITAL		915 475	903 729
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 674	184 455
Betalbar skatt	3	73	12
Skyldig offentlige avgifter		39 223	22 782
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 688 943	5 643 657
Annen kortsiktig gjeld	6	527 596	527 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 306 510	6 378 502
SUM GJELD		6 306 510	6 378 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 985	7 282 231

I styret for Kjørbekk Invest AS
Skien 31/12 2021 - 29/3 2022

Kjetil Lassen
Styreleder



Kjørbekk Invest AS

Noter 2021

Note 1 -

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring etter kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsavtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
-----------------------------------------------	-----------------------	-----

Noter for Kjørbekk Invest AS

Organisasjonsnr. 962983995



Kjørbekk Invest AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 510 227	159 189	10 669 416
+ Tilgang	721 238	0	721 238
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 231 465	159 189	11 390 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 819 227	98 166	5 917 393
+ Ordinære avskrivninger	60 103	31 838	91 941
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 879 330	130 004	6 009 334
Balansført verdi pr 31/12	5 352 135	29 185	5 381 319
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 503 058
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 724
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 488 334
- Ytet konsernbidrag	2 488 000
= Inntekt	334

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	547 433
= Sum betalbar skatt	547 433
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 239
= Ordinær skattekostnad	550 672
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	547 433
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-547 360
= Betalbar skatt i balansen	73

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:



Kjørbekk Invest AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mc All Eiendom AS	998 792 266	5 000 100,00 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder MC All Eiendom 3.200.973 pr 31/12 2021 og 3 243 657 31/12 20. Det er i 2020 avsatt konsernbidrag med 2 404 000 som ikke er inkludert i mellomværende

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet er forskuddsbetalt husleie fra selskapets leietager Lassen Auto AS