



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 084 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSMYRA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	67 671	73 816
Sum kostnader		67 671	73 816
Driftsresultat		-67 671	-73 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		174	25
Sum finanskostnader		174	25
Netto finans		-174	-25
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 845	-73 841
Skattekostnad på resultat	3	-14 926	-16 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 919	-57 596
Årsresultat	5	-52 919	-57 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 919	-57 596
Totalresultat		-52 919	-57 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-52 919	-167 480
Overført til/fra annen innskutt kapital			109 884
Sum overføringer og disponeringer		-52 919	-57 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	530 845	544 718
Sum fordringer		530 845	544 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 112	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 112	
Sum omløpsmidler		533 957	544 718
SUM EIENDELER		533 957	544 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	500 207
Sum innskutt egenkapital		530 207	530 207
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital	5	530 207	530 207
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			707
Leverandørgjeld	4	3 750	13 804
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 750	14 511
Sum gjeld		3 750	14 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 957	544 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416550

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 084 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSMYRA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 918 084 916
SUNDSMYRA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	67 671	73 816
Sum kostnader		67 671	73 816
Driftsresultat		-67 671	-73 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	4	174	25
Sum finanskostnader		174	25
Netto finans		-174	-25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-14 926	-16 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 919	-57 596
Årsresultat	5	-52 919	-57 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 919	-57 596
Totalresultat		-52 919	-57 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-52 919	-167 480
Overført til/fra annen innskutt kapital			109 884
Sum overføringer og disponeringer		-52 919	-57 596



Organisasjonsnr: 918 084 916
SUNDSMYRA PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	530 845	544 718
Sum fordringer		530 845	544 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 112	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 112	
Sum omløpsmidler		533 957	544 718
SUM EIENDELER		533 957	544 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	500 207
Sum innskutt egenkapital		530 207	530 207
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital	5	530 207	530 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			707
Leverandørgjeld	4	3 750	13 804
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 750	14 511
Sum gjeld		3 750	14 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 957	544 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 084 916
SUNDSMYRA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sundsmyra Panorama AS

Org.nr. 918 084 916

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Sundsmyra Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	67 671	73 816
Sum driftskostnader		67 671	73 816
Driftsresultat		-67 671	-73 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		174	25
Resultat av finansposter		-174	-25
Resultat før skattekostnad		-67 845	-73 841
Skattekostnad på resultat	3	-14 926	-16 245
Resultat		-52 919	-57 596
Årsresultat	5	-52 919	-57 596
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		52 919	167 480
Overført til/fra annen innskutt kapital		0	-109 884
Sum overføringer		-52 919	-57 596



Balanse				
Sundsmyra Panorama AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	530 845	544 718	
Sum fordringer		530 845	544 718	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 112	0	
Sum omløpsmidler		533 957	544 718	
Sum eiendeler		533 957	544 718	



Balanse			
Sundsmyra Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	500 207
Sum innskutt egenkapital		530 207	530 207
Sum egenkapital	5	530 207	530 207
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	707
Leverandørgjeld	4	3 750	13 804
Sum kortsiktig gjeld		3 750	14 511
Sum gjeld		3 750	14 511
Sum egenkapital og gjeld		533 957	544 718
Eidsnes, 14.05.2024 Styret i Sundsmyra Panorama AS			
_____ Arild Sand styreleder/daglig leder			



Indirekte kontantstrøm			
Sundsmyra Panorama AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-67 845	-73 841
Endring i leverandørgjeld		-10 054	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		13 873	48 049
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-64 026	-25 792
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av konsernbidrag		67 845	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		67 845	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 819	-25 792
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		-707	25 086
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 112	-706



Sundmyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende .

NOTE 1 FORTSATT DRIFT

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre. Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2024 når garantiperioden utløper.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 8 750.
Herav utgjør annen bistand kr 5 000 . Beløpene er inkl mva.

Sundmyra Panorama AS

Side 6



Sundmyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 926	-16 245
Skattekostnad ordinært resultat	-14 926	-16 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 845	-73 841
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	67 845	214 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-140 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 926	-47 238
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 926	47 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Ålesund Bygg AS	67 845	214 718
Andre kortsiktige fordringer konsern	463 000	330 000
Sum	530 845	544 718
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 750	3 750
Sum	3 750	3 750

Fordring på selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2023 .



Sund Smyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	500 207	530 207
Pr 01.01.2023	30 000	500 207	530 207
Årets resultat		-52 919	-52 919
Konsernbidrag mottatt (e.skatt)		52 919	52 919
Pr 31.12.2023	30 000	500 207	530 207

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	2 347 500	2 135 000
Sum	2 347 500	2 135 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kortsiktige fordringer	313 000	330 000
Sum	313 000	330 000

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sund Smyra Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	30	100,0	100,0

Sund Smyra Panorama AS

Side 8



Årsregnskap 2023

Sundsmyra Panorama AS

Org.nr. 918 084 916

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Sundsmyra Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	67 671	73 816
Sum driftskostnader		67 671	73 816
Driftsresultat		-67 671	-73 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		174	25
Resultat av finansposter		-174	-25
Resultat før skattekostnad		-67 845	-73 841
Skattekostnad på resultat	3	-14 926	-16 245
Resultat		-52 919	-57 596
Årsresultat	5	-52 919	-57 596
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		52 919	167 480
Overført til/fra annen innskutt kapital		0	-109 884
Sum overføringer		-52 919	-57 596




Balanse				
Sundsmyra Panorama AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	530 845	544 718	
Sum fordringer		530 845	544 718	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 112	0	
Sum omløpsmidler		533 957	544 718	
Sum eiendeler		533 957	544 718	



Balanse			
Sundsmyra Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	500 207
Sum innskutt egenkapital		530 207	530 207
Sum egenkapital	5	530 207	530 207
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	707
Leverandørgjeld	4	3 750	13 804
Sum kortsiktig gjeld		3 750	14 511
Sum gjeld		3 750	14 511
Sum egenkapital og gjeld		533 957	544 718

Eidsnes, 14.05.2024
Styret i Sundsmyra Panorama AS


Arild Sand
styreleder/daglig leder

Sundsmyra Panorama AS Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Sundsmyra Panorama AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-67 845	-73 841
Endring i leverandørgjeld		-10 054	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		13 873	48 049
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-64 026	-25 792
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av konsernbidrag		67 845	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		67 845	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 819	-25 792
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		-707	25 086
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 112	-706



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende .

NOTE 1 FORTSATT DRIFT

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre. Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2024 når garantiperioden utløper.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 8 750.
Herav utgjør annen bistand kr 5 000 . Beløpene er inkl mva.

Sundsmyra Panorama AS

Side 6



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 926	-16 245
Skattekostnad ordinært resultat	-14 926	-16 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 845	-73 841
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	67 845	214 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-140 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 926	-47 238
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 926	47 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Ålesund Bygg AS	67 845	214 718
Andre kortsiktige fordringer konsern	463 000	330 000
Sum	530 845	544 718
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 750	3 750
Sum	3 750	3 750

Fordring på selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2023

Sundsmyra Panorama AS

Side 7



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	500 207	530 207
Pr 01.01.2023	30 000	500 207	530 207
Årets resultat		-52 919	-52 919
Konsernbidrag mottatt (e.skatt)		52 919	52 919
Pr 31.12.2023	30 000	500 207	530 207

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	2 347 500	2 135 000
Sum	2 347 500	2 135 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kortsiktige fordringer	313 000	330 000
Sum	313 000	330 000

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sundsmyra Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	30	100,0	100,0

Sundsmyra Panorama AS

Side 8



Statsautorisert revisor

Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundsmyra Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundsmyra Panorama AS som viser et underskudd på kr 52.919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Frænavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no

NO 992 847 344 MVA



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 14.05.2024

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



SUNDSMYRA PANORAMA AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives.

Sundsmyra Panorama AS ble stiftet 03.11.2016. Selskapet har forretningsadresse 6037 Eidsnes i Sula kommune. Selskapets formål er oppføring og salg av boliger

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte utover engasjert daglig leder.

Ytre Miljø.

Selskapets virksomhet anses å ha en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Foretakets stilling.

Pr. 31.12.23 er egenkapitalen kr 530 207 som utgjør 99,3 % av totalkapitalen, tilsvarende tall var 97,3 % pr 31.12.22. Selskapets styre kjenner ikke til noen relevante forhold ved vurdering av selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskap med noter. Det har heller ikke oppstått hendelser etter regnskapsårets slutt av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Forslag til resultatdisponering.

Årets underskudd kr 52.919 foreslås dekket ved mottatt konsernbidrag.

Eidsnes 14.05.2024

I styret for Sundsmyra Panorama AS

Arild Sand
Styrets leder