



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	715 220	737 820
Sum inntekter		715 220	737 820
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 400	30 900
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	814 108	757 646
Sum kostnader		878 034	788 546
Driftsresultat		-162 814	-50 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 274	4 465
Netto finans		2 274	4 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 813	-50 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 813	-50 726
Årsresultat		-160 540	-46 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 540	-46 261
Sum overføringer og disponeringer		-160 540	-46 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	137 100	172 500
Sum varige driftsmidler		137 100	172 500
Sum anleggsmidler		137 100	172 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 966	61 640
Andre fordringer		18 460	17 787
Sum fordringer		83 426	79 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 426	384 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 426	384 634
Sum omløpsmidler		409 852	464 061
SUM EIENDELER		546 952	636 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 030	480 569
Sum opptjent egenkapital		320 030	480 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		320 030	480 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 242	89 211
Skyldige offentlige avgifter		3 525	1 410
Annen kortsiktig gjeld		104 155	65 371
Sum kortsiktig gjeld		226 923	155 991
Sum gjeld		226 923	155 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 952	636 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532602

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	715 220	737 820
Sum inntekter		715 220	737 820
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 400	30 900
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	814 108	757 646
Sum kostnader		878 034	788 546
Driftsresultat		-162 814	-50 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 274	4 465
Netto finans		2 274	4 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 813	-50 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 813	-50 726
Årsresultat		-160 540	-46 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 540	-46 261
Sum overføringer og disponeringer		-160 540	-46 261



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	137 100	172 500
Sum varige driftsmidler		137 100	172 500
Sum anleggsmidler		137 100	172 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 966	61 640
Andre fordringer		18 460	17 787
Sum fordringer		83 426	79 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 426	384 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 426	384 634
Sum omløpsmidler		409 852	464 061
SUM EIENDELER		546 952	636 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 030	480 569
Sum opptjent egenkapital		320 030	480 569
Sum egenkapital		320 030	480 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 242	89 211
Skyldige offentlige avgifter		3 525	1 410



Annen kortsiktig gjeld	104 155	65 371
Sum kortsiktig gjeld	226 923	155 991
Sum gjeld	226 923	155 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	546 952	636 561



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET KOZMOZ

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	662 704	658 304	658 500	735 100
Andre inntekter	2	52 516	79 516	52 500	52 500
Sum inntekter		715 220	737 820	711 000	787 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	25 000	0	5 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	0	1 000	7 000
Avskrivninger	5	35 400	30 900	35 500	35 500
Felles strøm og varme		71 727	94 257	88 000	71 000
Andre driftskostnader	6	491 588	432 331	367 000	394 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 650	9 205	0	0
Vedlikehold	8	105 770	100 320	158 500	158 500
Forretningsførsel	9	56 556	55 116	57 000	58 000
Revisjonshonorar	10	6 250	6 250	7 000	7 000
Kontingent		3 200	3 200	3 500	3 500
Forsikring		61 367	56 967	61 373	67 500
Sum driftskostnader		878 034	788 546	783 873	852 000
Driftsresultat		-162 814	-50 726	-72 873	-64 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 274	4 244	0	0
Andre renteinntekter		0	221	0	0
Sum finansinntekter		2 274	4 465	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 274	4 465	0	0
Resultat		-160 540	-46 261	-72 873	-64 400
Overført til/fra annen egenkapital		-160 540	-46 261	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET KOZMOZ

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	137 100	172 500
Sum varige driftsmidler		137 100	172 500
Sum anleggsmidler		137 100	172 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		64 966	61 640
Andre fordringer		18 460	17 787
Sum fordringer		83 426	79 427
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		326 426	384 634
Sum bankinnskudd og kontanter		326 426	384 634
Sum omløpsmidler		409 852	464 061
SUM EIENDELER		546 952	636 561

535 SAMEIET KOZMOZ



BALANSE 2020 SAMEIET KOZMOZ

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 030	480 569
Sum opptjent egenkapital		320 030	480 569
SUM EGENKAPITAL		320 030	480 569
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 583	46 427
Leverandørgjeld		119 242	89 211
Skyldig off. myndigheter		3 525	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		39 572	8 944
Sum kortsiktig gjeld		226 923	155 991
SUM GJELD		226 923	155 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 952	636 561

Sted: _____, dato: _____

Berly Elholm
Styreleder

Leif Christian Michelsen
Styremedlem (F)

Einar Helgesen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	503 296	503 296	503 500	560 900
3816 Kabel-TV	155 008	155 008	155 000	174 200
3825 Leieinntekter El-bil	4 400	0	0	0
Sum	662 704	658 304	658 500	735 100

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	52 516	52 516	52 500	52 500
3900 Andre driftsinntekter	0	27 000	0	0
Sum	52 516	79 516	52 500	52 500

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	10 000	0	5 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum	25 000	0	5 000	50 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Varmeanlegg	Infratraktur El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 000	45 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	158 400	13 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	105 600	31 500
Årets avskrivninger :	26 400	9 000
Anskaffelsesår :	2014	2019
Antatt levetid i år :	10	5

535 SAMEIET KOZMOZ



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	22 445	37 911	35 000	35 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 590	4 398	0	0
6360 Renhold og matteleie	87 884	85 413	88 000	88 000
6370 Garasjer	32 756	2 170	5 000	5 000
6372 Heis	82 478	86 345	25 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	192 644	153 216	157 000	158 000
6376 Vaktmestertjenester	47 590	48 414	48 000	49 000
6390 Andre driftskostnader	4 332	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 638	0	6 000	6 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	2 288	0	0
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	6 603	0	0
6800 Kontorkostnader	389	0	0	0
6900 Telefonutgifter	7 713	5 076	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	499	0	0
6940 Porto	0	0	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	2 068	0	0	0
7790 Andre kostnader	63	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum	491 588	432 331	367 000	394 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	6 054	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	712	468	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 308	1 409	0	0
6506 Porttelefoni	2 906	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	793	2 359	0	0
6540 Inventar	0	281	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 701	4 688	0	0
6560 Lyspærer og sikringer	1 176	0	0	0
Sum	17 650	9 205	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	40 938	158 500	158 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 340	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	71 348	8 191	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 961	32 585	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	13 267	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 461	0	0	0
Sum	105 770	100 320	158 500	158 500

535 SAMEIET KOZMOZ



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	56 556	55 116	57 000	58 000
Sum	56 556	55 116	57 000	58 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	308 069	368 430
Periodens resultat	-160 540	-46 261
Årets avskrivninger	35 400	30 900
Årets investeringer	0	-45 000
Endring disp midler i perioden	-125 140	-60 361
Sum disponible midler	182 930	308 069



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KOZMOZ.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KOZMOZ

Styreleder	Berly Elholm (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Leif Christian Michelsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Einar Helgesen (sign.)	26.03.2021



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i **SAMEIET KOZMOZ**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet KozMoz's årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. juni 2020

Einar Grimstad

Statsautorisert revisor



EINAR GRIMSTAD
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i **SAMEIET KOZMOZ**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet KozMoz's årsregnskap som viser et underskudd på kr 160 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. mars 2021


Einar Grimstad
Statsautorisert revisor