



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 229 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 703
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Pablo Ocana Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 113 430	24 618 418
Sum inntekter		19 113 430	24 618 418
Kostnader			
Varekostnad		11 277 019	14 327 864
Lønnskostnad	8	5 450 295	6 805 701
Avskrivning driftsmidler	6	167 780	138 734
Annen driftskostnad	8	1 614 048	2 276 091
Sum kostnader		18 509 143	23 548 391
Driftsresultat		604 287	1 070 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	1 510
Annen finansinntekt		453	20 234
Sum finansinntekter		3 819	21 744
Annen rentekostnad		8 164	6 556
Sum finanskostnader		8 164	6 556
Netto finans		-4 345	15 188
Ordinært resultat før skattekostnad		599 942	1 085 215
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 219	245 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 723	839 281
Årsresultat	5	466 723	839 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 723	839 281
Totalresultat		466 723	839 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		466 723	
Overført fra annen egenkapital			-160 719
Sum overføringer og disponeringer		466 723	839 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	101 689	88 229
Sum immaterielle eiendeler		101 689	88 229
Varige driftsmidler			
Brakke	6	14 851	34 299
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	285 456	380 708
Sum varige driftsmidler	6, 7	300 307	415 007
Sum anleggsmidler		401 996	503 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 121	1 394 618
Fordringer			
Kundefordringer	3	764 232	1 600 854
Andre kortsiktige fordringer	1	657 728	1 271 008
Sum fordringer		1 421 960	2 871 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 548 531	3 436 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 531	3 436 173
Sum omløpsmidler		2 982 612	7 702 653
SUM EIENDELER		3 384 608	8 205 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 250	1 547 527
Sum opptjent egenkapital		2 014 250	1 547 527
Sum egenkapital	5	2 114 250	1 647 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 465	142 842
Sum annen langsiktig gjeld		112 465	142 842
Sum langsiktig gjeld		112 465	142 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 929 941
Betalbar skatt	4	146 679	291 459
Skyldig offentlige avgifter		286 782	296 907
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		724 431	897 213
Sum kortsiktig gjeld		1 157 893	6 415 520
Sum gjeld		1 270 358	6 558 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 608	8 205 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790009

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 229 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 18
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Pablo Ocana Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 992 229 934
EIENDOMSENTREPRENØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 113 430	24 618 418
Sum inntekter		19 113 430	24 618 418
Kostnader			
Varekostnad		11 277 019	14 327 864
Lønnskostnad	8	5 450 295	6 805 701
Avskrivning driftsmidler	6	167 780	138 734
Annen driftskostnad	8	1 614 048	2 276 091
Sum kostnader		18 509 143	23 548 391
Driftsresultat		604 287	1 070 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	1 510
Annen finansinntekt		453	20 234
Sum finansinntekter		3 819	21 744
Annen rentekostnad		8 164	6 556
Sum finanskostnader		8 164	6 556
Netto finans		-4 345	15 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		599 942	1 085 215
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 219	245 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 723	839 281
Årsresultat	5	466 723	839 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 723	839 281
Totalresultat		466 723	839 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		466 723	
Overført fra annen egenkapital			-160 719
Sum overføringer og disponeringer		466 723	839 281



Organisasjonsnr: 992 229 934
EIENDOMSENTREPRENØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	101 689	88 229
Sum immaterielle eiendeler		101 689	88 229

Varige driftsmidler

Brakke	6	14 851	34 299
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	285 456	380 708
Sum varige driftsmidler	6, 7	300 307	415 007

Sum anleggsmidler		401 996	503 236
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		12 121	1 394 618
------------------	--	---------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	3	764 232	1 600 854
Andre kortsiktige fordringer	1	657 728	1 271 008
Sum fordringer		1 421 960	2 871 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 548 531	3 436 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 531	3 436 173

Sum omløpsmidler		2 982 612	7 702 653
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 384 608	8 205 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 014 250	1 547 527
Sum opptjent egenkapital		2 014 250	1 547 527
Sum egenkapital	5	2 114 250	1 647 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	112 465	142 842
Sum annen langsiktig gjeld		112 465	142 842
Sum langsiktig gjeld		112 465	142 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 929 941
Betalbar skatt	4	146 679	291 459
Skyldig offentlige avgifter		286 782	296 907
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		724 431	897 213
Sum kortsiktig gjeld		1 157 893	6 415 520
Sum gjeld		1 270 358	6 558 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 608	8 205 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 229 934
EIENDOMSENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
19.00



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSENTREPRENØREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 113 430	24 618 418
Sum driftsinntekter		19 113 430	24 618 418
Varekostnad		11 277 019	14 327 864
Lønnskostnad	8	5 450 295	6 805 701
Avskrivning driftsmidler	6	167 780	138 734
Annen driftskostnad	8	1 614 048	2 276 091
Sum driftskostnader		18 509 143	23 548 391
Driftsresultat		604 287	1 070 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 366	1 510
Annen finansinntekt		453	20 234
Annen rentekostnad		8 164	6 556
Resultat av finansposter		-4 345	15 188
Ordinært resultat før skattekostnad		599 942	1 085 215
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 219	245 934
Ordinært resultat		466 723	839 281
Årsresultat	5	466 723	839 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		466 723	0
Overført fra annen egenkapital		0	160 719
Sum overføringer		466 723	839 281



BALANSE

EIENDOMSENTREPRENØREN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	101 689	88 229
Sum immaterielle eiendeler		101 689	88 229
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Brakke	6	14 851	34 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	285 456	380 708
Sum varige driftsmidler	6, 7	300 307	415 007
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		401 996	503 236
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 121	1 394 618
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	764 232	1 600 854
Andre kortsiktige fordringer	1	657 728	1 271 008
Sum fordringer		1 421 960	2 871 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 548 531	3 436 173
Sum omløpsmidler		2 982 612	7 702 653
Sum eiendeler		3 384 608	8 205 889



BALANSE

EIENDOMSENTREPRENØREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 014 250	1 547 527
Sum opptjent egenkapital		2 014 250	1 547 527
Sum egenkapital	5	2 114 250	1 647 527
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 465	142 842
Sum annen langsiktig gjeld		112 465	142 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 929 941
Betalbar skatt	4	146 679	291 459
Skyldig offentlige avgifter		286 782	296 907
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		724 431	897 213
Sum kortsiktig gjeld		1 157 893	6 415 520
Sum gjeld		1 270 358	6 558 362
Sum egenkapital og gjeld		3 384 608	8 205 889

Oslo, 30.08.2021
Styret i Eiendomsentreprenøren AS

Eric Pablo Ocana Gil
styreleder/daglig leder



Eiendomsentreprenøren AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av innarbeidet utsatt skattefordel, se note 4.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.



Eiendomsentreprenøren AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSENTREPRENØREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

AKSJONÆRENE PR. 31.12 VAR:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershus Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Morselskapet holder til i Rolfsbuktheien 17, 1364 Fornuebu

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 200 641.

Note 3 - Kundefordringer

Nav	2020	2019
Kundefordringer	496 794	252 898
Opptjent, ikke fakturert	267 438	1 347 956
Totalt	764 2320	1 600 854



Eiendomsentreprenøren AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 679	291 459
Endring i utsatt skattefordel	-13 460	-45 525
Skattekostnad ordinært resultat	133 219	245 934
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	599 942	1 085 215
Permanente forskjeller	5 597	32 663
Endring i midlertidige forskjeller	61 183	206 934
Skattepliktig inntekt	666 721	1 324 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 679	291 459
Sum betalbar skatt i balansen	146 679	291 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-68 791	-7 609	61 182
Fordringer	-193 433	-193 433	0
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-462 224	-401 042	61 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-462 224	-401 042	61 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 689	-88 229	13 460

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	1 547 527	1 647 527
Årets resultat		466 723	466 723
Pr 31.12.2020	100 000	2 014 250	2 114 250



Eiendomsentreprenøren AS

Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Brakke
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		576 988	34 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 600	13 480	
= Anskaffelseskost 31.12.20	39 600	590 468	34 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 100	431 943	19 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		7 888	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 100	439 831	19 300
= Bokført verdi 31.12.20	27 500	150 637	14 999
Årets ordinære avskrivninger	12 100	117 284	6 800
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	5 år

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	158 000	769 287
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 080
= Anskaffelseskost 31.12.20	158 000	822 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	50 830	514 173
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		7 888
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	50 830	522 061
= Bokført verdi 31.12.20	107 170	300 306
Årets ordinære avskrivninger	31 596	167 780
Økonomisk levetid	5 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
DNB Bank	327 187	327 187
Santander Consumer Bank AS	162 250	162 250
Sum	489 437	489 437
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	84 074	142 000
Sum	84 074	142 000



Eiendomsentreprenøren AS

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 686 617	5 758 790
Arbeidsgiveravgift	633 439	832 388
Andre ytelser	130 240	214 523
Sum	5 450 295	6 805 701

Selskapet har i 2020 sysselsatt 19 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 053 172	0
Pensjonskostnader	18 645	0
Annen godtgjørelse	98 977	0
Sum	1 170 794	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44.600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7.300.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Eiendomsentreprenøren AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsentreprenøren AS, som viser et overskudd på kr. 466.723,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 31. august 2021
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101