



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 147	443 308
Sum inntekter		493 147	443 308
Kostnader			
Varekostnad			16 444
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 237	435 382
Sum kostnader		123 237	451 826
Driftsresultat		369 910	-8 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	103
Sum finansinntekter		87	103
Annen rentekostnad		65 837	46 221
Sum finanskostnader		65 837	46 221
Netto finans		-65 751	-46 119
Ordinært resultat før skattekostnad		304 159	-54 636
Skattekostnad på resultat		66 915	-12 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 244	-42 616
Årsresultat		237 244	-42 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 244	-42 616
Totalresultat		237 244	-42 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 628	
Avsatt til annen egenkapital		42 616	-42 616
Sum overføringer og disponeringer		237 244	-42 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			12 020
Sum immaterielle eiendeler			12 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 204 342	3 204 342
Sum varige driftsmidler		3 204 342	3 204 342
Sum anleggsmidler		3 204 342	3 216 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 741	19 250
Andre kortsiktige fordringer		2 188	-157 296
Sum fordringer		22 929	-138 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 842	79 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 842	79 341
Sum omløpsmidler		90 771	-58 704
SUM EIENDELER		3 295 113	3 157 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 166	96 550
Sum opptjent egenkapital		139 166	96 550
Sum egenkapital		163 596	120 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 007 513
Langsiktig konserngjeld		2 881 994	1 922 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 881 994	2 930 388
Sum langsiktig gjeld		2 881 994	2 930 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 547
Kortsiktig konserngjeld		249 523	
Annen kortsiktig gjeld			95 742
Sum kortsiktig gjeld		249 523	106 289
Sum gjeld		3 131 517	3 036 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 295 113	3 157 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429080

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 046 215
STASJONSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 147	443 308
Sum inntekter		493 147	443 308
Kostnader			
Varekostnad			16 444
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 237	435 382
Sum kostnader		123 237	451 826
Driftsresultat		369 910	-8 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	103
Sum finansinntekter		87	103
Annen rentekostnad		65 837	46 221
Sum finanskostnader		65 837	46 221
Netto finans		-65 751	-46 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		66 915	-12 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 244	-42 616
Årsresultat		237 244	-42 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 244	-42 616
Totalresultat		237 244	-42 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 628	
Avsatt til annen egenkapital		42 616	-42 616
Sum overføringer og disponeringer		237 244	-42 616



Organisasjonsnr: 920 046 215
STASJONSVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 020
Sum immaterielle eiendeler 12 020

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 204 342 3 204 342
Sum varige driftsmidler 3 204 342 3 204 342

Sum anleggsmidler 3 204 342 3 216 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 741 19 250
Andre kortsiktige
fordringer 2 188 -157 296
Sum fordringer 22 929 -138 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 67 842 79 341
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 67 842 79 341

Sum omløpsmidler 90 771 -58 704

SUM EIENDELER 3 295 113 3 157 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 139 166 96 550
Sum opptjent egenkapital 139 166 96 550

Sum egenkapital 163 596 120 980



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 007 513
Langsiktig konserngjeld	2 881 994	1 922 876
Sum annen langsiktig gjeld	2 881 994	2 930 388
Sum langsiktig gjeld	2 881 994	2 930 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Kortsiktig konserngjeld	249 523	10 547
Annen kortsiktig gjeld		95 742
Sum kortsiktig gjeld	249 523	106 289
Sum gjeld	3 131 517	3 036 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 295 113	3 157 658



Organisasjonsnr: 920 046 215
STASJONSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2024-05-21

 BankID Signing
Tom Holger Litzheim
2024-05-21



Årsregnskap 2023

STASJONSVEIEN 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 046 215



RESULTATREGNSKAP

STASJONSVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		493 147	443 308
Sum driftsinntekter		493 147	443 308
Varekostnad		0	16 444
Annen driftskostnad		123 237	435 382
Sum driftskostnader		123 237	451 826
Driftsresultat		369 910	-8 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	103
Annen renteinntekt		87	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	46 221
Annen rentekostnad		65 837	0
Resultat av finansposter		-65 751	-46 119
Resultat før skattekostnad		304 159	-54 636
Skattekostnad på resultat		66 915	-12 020
Årsresultat		237 244	-42 616
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		194 628	0
Avsatt til annen egenkapital		42 616	-42 616
Sum overføringer		237 244	-42 616



BALANSE

STASJONSVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	12 020
Sum immaterielle eiendeler		0	12 020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 204 342	3 204 342
Sum varige driftsmidler		3 204 342	3 204 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 204 342	3 216 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 741	19 250
Andre kortsiktige fordringer		2 188	-157 296
Sum fordringer		22 929	-138 046
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 842	79 341
Sum omløpsmidler		90 771	-58 704
Sum eiendeler		3 295 113	3 157 658



BALANSE

STASJONSVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		139 166	96 550
Sum opptjent egenkapital		139 166	96 550
Sum egenkapital		163 596	120 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 007 513
Langsiktig konserngjeld		2 881 994	1 922 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 881 994	2 930 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 547
Konserngjeld		249 523	0
Annen kortsiktig gjeld		0	95 742
Sum kortsiktig gjeld		249 523	106 289
Sum gjeld		3 131 517	3 036 677
Sum egenkapital og gjeld		3 295 113	3 157 658

Bjørkelangen
Styret i STASJONSVEIEN 31 AS

Tom Christian Litzheim
styreleder/daglig leder

Tom Holger Litzheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.