



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 968 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMURVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 019	823 005
Sum inntekter		866 019	823 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 457	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	108 000	108 000
Annen driftskostnad	2	151 441	124 394
Sum kostnader		272 898	236 394
Driftsresultat		593 121	586 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	200
Sum finansinntekter		260	200
Annen rentekostnad		55 386	112 442
Sum finanskostnader		55 386	112 442
Netto finans		-55 126	-112 242
Ordinært resultat før skattekostnad		537 995	474 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 359	104 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 636	369 950
Årsresultat		419 636	369 950
Totalresultat		419 636	369 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 636	369 950
Sum overføringer og disponeringer		419 636	369 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	190 080	166 320
Sum immaterielle eiendeler		190 080	166 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 936 000	10 044 000
Sum varige driftsmidler		9 936 000	10 044 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 126 080	10 210 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 146	44 186
Sum fordringer		45 146	44 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 979	652 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 979	652 450
Sum omløpsmidler		993 125	696 636
SUM EIENDELER		11 119 205	10 906 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 690 670	3 271 034
Sum opptjent egenkapital		3 690 670	3 271 034
Sum egenkapital	8	3 790 670	3 371 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 963 030	7 140 755
Sum annen langsiktig gjeld		6 963 030	7 140 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 143	72 530
Betalbar skatt		142 119	128 179
Annen kortsiktig gjeld	7	193 243	194 458
Sum kortsiktig gjeld		365 505	395 167
Sum gjeld		7 328 535	7 535 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 119 205	10 906 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219942

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 968 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMURVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 019	823 005
Sum inntekter		866 019	823 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 457	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	108 000	108 000
Annen driftskostnad	2	151 441	124 394
Sum kostnader		272 898	236 394
Driftsresultat		593 121	586 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	200
Sum finansinntekter		260	200
Annen rentekostnad		55 386	112 442
Sum finanskostnader		55 386	112 442
Netto finans		-55 126	-112 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 359	104 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 636	369 950
Årsresultat		419 636	369 950
Totalresultat		419 636	369 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 636	369 950
Sum overføringer og disponeringer		419 636	369 950



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	190 080	166 320
Sum immaterielle eiendeler		190 080	166 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 936 000	10 044 000
Sum varige driftsmidler		9 936 000	10 044 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 126 080	10 210 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 146	44 186
Sum fordringer		45 146	44 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 979	652 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 979	652 450
Sum omløpsmidler		993 125	696 636
SUM EIENDELER		11 119 205	10 906 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 690 670	3 271 034
Sum opptjent egenkapital		3 690 670	3 271 034
Sum egenkapital	8	3 790 670	3 371 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 963 030	7 140 755
Sum annen langsiktig gjeld		6 963 030	7 140 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 143	72 530
Betalbar skatt		142 119	128 179
Annen kortsiktig gjeld	7	193 243	194 458
Sum kortsiktig gjeld		365 505	395 167
Sum gjeld		7 328 535	7 535 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 119 205	10 906 956



Organisasjonsnr: 986 968 334
AMURVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13457.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13457.00	4000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vrudert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som forventes ikke å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 - Amurveien Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Refusjoner	-	-
Annen godtgjørelse	8 667	4 000
Sum	8 667	4 000

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0,5

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse for 2021.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Amurveien Bolig AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære-aksjer	200	500	100 000
Sum	200	-	100 000

De største aksjonærene i Amurveien Bolig AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Møllers Holding AS	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	200	0	200	100,00 %	100,00 %

Styrets leder er indirekte eier av selskapet via eierskap i Møllers Holding AS.

Note 4 Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	537 995	474 369
Permanente forskjeller	-	264
Endring midlertidige forskjeller	108 000	108 000
Skattemessig resultat	645 995	582 633
Fremførbart skattem. underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av skatt	645 995	582 633
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt - 22%	142 119	128 179
Endring utsatt skatt	-23 760	-23 760
Netto skattekostnad	118 359	104 419



Noter til regnskapet 2021 - Amunvelen Bollig AS

Note 4 forts. - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto forskjeller	-864 000	-756 000	-108 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-864 000	-756 000	-108 000
Utsatt skattefordel 31.12. basert på 22%	-190 080	-166 320	-23 760

Note 5 Fordringer, gjeld og garantierforpliktelsler

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 231 327	6 409 052
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 963 030	7 140 755
Øvrig langsiktig gjelde (inkl. finansiell leasing)	-	-
Sum	6 963 030	7 140 755
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 936 000	10 044 000
Sum	9 936 000	10 044 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler.

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 800 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 800 000
Akkumulerte avskrivninger	-864 000
Bokført verdi 31.12.2020	9 936 000
Årets ordinære avskrivninger	108 000
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Linneære



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2021	2020
Fordringer på konsernselskaper:	0	0
Gjeld til konsernselskaper	139 000	139 000

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene utover eventuell nedbetaling av konserngjeld til morselskapet fra 2016.

Note 8 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	3 271 034	0	3 371 034
Gjeldsettergivelse		-	0	-
Årets resultat	-	419 636	0	419 636
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	3 690 670	-	3 790 670