



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 268 800 | 268 800 |
| Sum inntekter | | 268 800 | 268 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 22 820 | 22 820 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 0 | 9 742 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7,9 | 230 819 | 230 804 |
| Sum kostnader | | 253 638 | 263 366 |
| Driftsresultat | | 15 162 | 5 434 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 571 | 11 350 |
| Sum finansinntekter | | 13 571 | 11 350 |
| Netto finans | | 13 571 | 11 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 732 | 16 784 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 732 | 16 784 |
| Årsresultat | | 28 733 | 16 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 28 733 | 16 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 733 | 16 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 856 000 | 856 000 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 51 129 | 51 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 907 129 | 907 129 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 204 063 | 100 233 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 204 063 | 100 233 |
| Sum anleggsmidler | | 1 111 192 | 1 007 362 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 29 123 | 20 937 |
| Sum fordringer | | 29 123 | 20 937 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 321 | 238 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 321 | 238 072 |
| Sum omløpsmidler | | 178 444 | 259 009 |
| SUM EIENDELER | | 1 289 636 | 1 266 371 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 018 513 | 989 779 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 018 513 | 989 779 |
| Sum egenkapital | | 1 018 513 | 989 779 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 239 200 | 239 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 239 200 | 239 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 239 200 | 239 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 123 | 34 592 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 800 | 2 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 923 | 37 392 |
| Sum gjeld | | 271 123 | 276 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 289 636 | 1 266 371 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579694

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 954 419 541
GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 268 800 | 268 800 |
| Sum inntekter | | 268 800 | 268 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 22 820 | 22 820 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 0 | 9 742 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7,9 | 230 819 | 230 804 |
| Sum kostnader | | 253 638 | 263 366 |
| Driftsresultat | | 15 162 | 5 434 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 571 | 11 350 |
| Sum finansinntekter | | 13 571 | 11 350 |
| Netto finans | | 13 571 | 11 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 732 | 16 784 |
| Årsresultat | | 28 733 | 16 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 28 733 | 16 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 733 | 16 784 |



Organisasjonsnr: 954 419 541
GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 856 000 | 856 000 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 51 129 | 51 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 907 129 | 907 129 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 204 063 | 100 233 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 204 063 | 100 233 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 111 192 | 1 007 362 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer | | 29 123 | 20 937 |
| Sum fordringer | | 29 123 | 20 937 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 321 | 238 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 321 | 238 072 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 178 444 | 259 009 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 289 636 | 1 266 371 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 8 | 1 018 513 | 989 779 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 018 513 | 989 779 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 1 018 513 | 989 779 |
|------------------------|--|------------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 239 200 | 239 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 239 200 | 239 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 239 200 | 239 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 123 | 34 592 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 800 | 2 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 923 | 37 392 |
| Sum gjeld | | 271 123 | 276 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 289 636 | 1 266 371 |



Organisasjonsnr: 954 419 541
GALTUNGSVEI 27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Galtungsvei 27 borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galtungsvei 27 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5C9XU-0T07B-DQZTK-18ZTQ-SMFMZ-0BDKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C9X-J0T07B-DQZTK-J8ZTQ-5MFMZ-0BDXF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Galtungsvei 27 borettslag 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 268 800 | 268 800 | 268 800 | 268 800 |
| Sum driftsinntekter | | 268 800 | 268 800 | 268 800 | 268 800 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 6 150 | 5 755 | 6 100 | 6 500 |
| Styrehonorar | 3 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 42 988 | 42 156 | 44 500 | 43 900 |
| Andre forvaltningstjenester | | 1 492 | 1 413 | 1 500 | 1 600 |
| Kontingent Skien boligbyggelag/andre | | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Lønnskostnader | 4 | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Vedlikehold av eiendom | 5, 9 | 8 467 | 2 340 | 6 400 | 11 000 |
| Sommer og vinterkostnader | | 9 063 | 11 986 | 10 000 | 10 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 52 704 | 50 064 | 53 600 | 54 944 |
| Forsikring | | 20 937 | 19 386 | 21 300 | 22 900 |
| Kommunale avgifter | 6 | 79 185 | 76 781 | 80 800 | 83 100 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 7 833 | 18 923 | 5 050 | 5 850 |
| Avskrivninger | 9 | 0 | 9 742 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 253 638 | 263 366 | 254 070 | 264 614 |
| Driftsresultat | | 15 162 | 5 434 | 14 730 | 4 186 |
| Finansposter | | | | | |
| Renteinntekter | | 13 571 | 11 350 | 500 | 500 |
| Sum finansinntekter | | 13 571 | 11 350 | 500 | 500 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Netto finansposter | | 13 571 | 11 350 | 500 | 500 |
| Årsresultat | | 28 733 | 16 784 | 15 230 | 4 686 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra (-) egenkapital | | 28 733 | 16 784 | 15 230 | 4 686 |
| Sum overføringer | | 28 733 | 16 784 | 15 230 | 4 686 |

Galtungsvei 27 borettslag



Balanse Galtungsvei 27 borettslag desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 9, 10 | 131 824 | 131 824 |
| Bygninger | 9, 10 | 724 176 | 724 176 |
| Andre driftsmidler | 9 | 51 129 | 51 129 |
| Øremerkede bankinnskudd | | 204 063 | 100 233 |
| Sum anleggsmidler | | 1 111 192 | 1 007 362 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 29 123 | 20 937 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 149 321 | 238 072 |
| Sum omløpsmidler | | 178 444 | 259 009 |
| SUM EIENDELER | | 1 289 636 | 1 266 371 |

Galtungsvei 27 borettslag



Balanse Galtungsvei 27 borettslag desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 8 | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | 8 | 1 017 713 | 988 979 |
| Sum egenkapital | | 1 018 513 | 989 779 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 10 | 239 200 | 239 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 239 200 | 239 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 800 | 2 800 |
| Leverandørgjeld | | 29 123 | 34 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 923 | 37 392 |
| Sum gjeld | | 271 123 | 276 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 289 636 | 1 266 371 |

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Nøstdal
Leder

Helén Andersen
Styremedlem

Gunnar Valton
Styremedlem

Galtungsvei 27 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 221 617 | 295 325 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 28 733 | 16 784 |
| Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto | -103 830 | -100 233 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 0 | 9 742 |
| Årets endring i disponible midler | -75 097 | -73 707 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 146 521 | 221 617 |
| Omløpsmidler | 178 444 | 259 009 |
| Kortsiktig gjeld | -31 923 | -37 392 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 | 146 521 | 221 617 |
| Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto | 204 063 | 100 233 |

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 6 150 | 5 755 |
| Sum | 6 150 | 5 755 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 20 000 | 20 000 |

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift til folketrygden | 2 820 | 2 820 |
| Sum lønns-honorar- og personalkostnader | 2 820 | 2 820 |

Note 5 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 4 636 | 0 |
| 6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig | 0 | 899 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 3 831 | 1 441 |
| Sum | 8 467 | 2 340 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp o.l. | 79 185 | 72 109 |
| 7760 Eiendomskatt | 0 | 4 672 |
| Sum | 79 185 | 76 781 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy | 2 746 | 15 116 |
| 7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm | 717 | 0 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 202 | 202 |
| 7720 Generalforsamling | 224 | 208 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 3 943 | 3 397 |
| Sum | 7 833 | 18 923 |

Note 8 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------------------|----------------|
| 2030 Andelskapital | 800 | 800 |
| 2070 Akkumulert resultat | 1 017 713 | 988 979 |
| Sum | 1 018 513 | 989 779 |

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

| | Bygninger | Tomter | Andre anleggsmidler | Boder |
|--------------------------------------|-----------|---------|---------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 724 176 | 131 824 | 146 120 | 51 129 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 724 176 | 131 824 | 146 120 | 51 129 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 146 120 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 724 176 | 131 824 | 0 | 51 129 |

Antatt levetid i år :

10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Borettsinnskudd | -239 200 | -239 200 |
| Sum | -239 200 | -239 200 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 131 824 | 131 824 |
| Bygninger/påkostninger | 724 176 | 724 176 |
| Sum | 856 000 | 856 000 |



Resultat og balanse med noter for Galtungsvei 27 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Galtungsvei 27 borettslag

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Øyvind Nøstdal (sign.) | 08.04.2025 |
| Styremedlem | Helén Andersen (sign.) | 08.04.2025 |
| Styremedlem | Gunnar Valton (sign.) | 08.04.2025 |