



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøyvegen 491  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Thornquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 042	140 976
Annen driftsinntekt			133 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 042</b>	<b>273 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 059	1 645
Annen driftskostnad	3	279 705	216 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 765</b>	<b>218 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 723</b>	<b>55 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		1 912	7 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 912</b>	<b>7 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 912</b>	<b>-7 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 635</b>	<b>48 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 635</b>	<b>48 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 635</b>	<b>48 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-363 348	
Overføringer annen egenkapital	4	155 713	48 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 635</b>	<b>48 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 966	103 091
Andre fordringer		60 734	86 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 699</b>	<b>189 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 949</b>	<b>7 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 648</b>	<b>197 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 648</b>	<b>197 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 084</b>	<b>18 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-363 349	-155 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 349</b>	<b>-155 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-345 265</b>	<b>-137 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	206 582	154 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 582</b>	<b>154 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 582</b>	<b>154 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 100	137 881
Skyldige offentlige avgifter			42 460
Annen kortsiktig gjeld		3 232	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 332</b>	<b>180 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 914</b>	<b>334 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 648</b>	<b>197 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøyvegen 491  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Thornquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 998 917  
T & H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 042	140 976
Annen driftsinntekt			133 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 042</b>	<b>273 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 059	1 645
Annen driftskostnad	3	279 705	216 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 765</b>	<b>218 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 723</b>	<b>55 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		1 912	7 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 912</b>	<b>7 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 912</b>	<b>-7 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 635</b>	<b>48 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 635</b>	<b>48 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 635</b>	<b>48 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-363 348	
Overføringer annen egenkapital	4	155 713	48 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 635</b>	<b>48 163</b>



Organisasjonsnr: 915 998 917  
T & H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 966	103 091
Andre fordringer		60 734	86 214
Sum fordringer		63 699	189 305

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 949	7 705
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		77 648	197 010
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 648</b>	<b>197 010</b>
----------------------	--	---------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-363 349	-155 715
Sum opptjent egenkapital		-363 349	-155 715

Sum egenkapital		-345 265	-137 631
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	206 582	154 300
Sum annen langsiktig gjeld		206 582	154 300

Sum langsiktig gjeld		206 582	154 300
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		213 100	137 881
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		42 460
Annen kortsiktig gjeld	3 232	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>216 332</b>	<b>180 341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>422 914</b>	<b>334 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 648</b>	<b>197 010</b>



Organisasjonsnr: 915 998 917  
T & H EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Thornquist	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kim Arve Hansen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer eller daglig leder. Det er ikke etablert avtale om etterlønn til styremedlemmer eller daglig leder.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

##### *Salgsinntekter/ kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Thornquist	15	50 %	50 %
Kim Arve Hansen, Styrets leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer eller daglig leder. Det er ikke etablert avtale om etterlønn til styremedlemmer eller daglig leder.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-155 716	-137 632
Årsresultat	0	-207 633	-207 633
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-363 349	-345 265

Egenkapitalen er tapt per 31.12. Styret sammen med daglig leder har fokus på å bringe kapitalen i balanse.



## T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-207 633	48 162
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	0
Alminnelig inntekt	-107 634	48 162
Anvendt fremførbart underskudd	0	-48 162
Årets skattegrunnlag	-107 634	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utestående fordringer	-100 000	0
Sum	-100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-241 721	-134 087
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-341 721	-134 087
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-341 721	-134 087
Sum	0	0

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen. Selskapet har heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.

#### NOTE 7 - COVID 19

Selskapets styre og ledelse har vurdert tiltak for å redusere eventuelle trusler mot selskapet forårsaket av den pågående Coronapandemien. Man har ikke funnet det nødvendig å treffe spesielle tiltak utover de generelle tiltak for å hindre smittespredning. Selskapet kommer ikke under noen av hjelpepakken som er etablert fra statlig hold.