



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 000 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLET HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 546 629	17 515 494
Annen driftsinntekt			584
Sum inntekter		4 546 629	17 516 078
Kostnader			
Varekostnad		309 947	8 905 366
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 700	537 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		827 149	383 634
Sum kostnader		1 758 796	9 826 600
Driftsresultat		2 787 832	7 689 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 409	2 838
Annen finansinntekt		4 010	
Sum finansinntekter		6 419	2 838
Annen rentekostnad		4 906	26 008
Sum finanskostnader		4 906	26 008
Netto finans		1 513	-23 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 789 345	7 666 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 028 963	1 230 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 818 308	6 435 574
Årsresultat	7	3 818 308	6 435 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 818 308	6 435 574
Totalresultat		3 818 308	6 435 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 525 441
Konsernbidrag			1 251 422
Overført fra overkurs			-6 788 305
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 552 984
Avsatt til annen egenkapital		3 818 308	
Sum overføringer og disponeringer		3 818 308	6 435 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 310 662	
Sum immaterielle eiendeler		1 310 662	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 302 695	4 549 695
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 970 300	2 345 000
Sum varige driftsmidler		6 272 995	6 894 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 585 657	6 896 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		547 200	729 173
Andre kortsiktige fordringer	5	27 643	15 553 084
Sum fordringer		574 842	16 282 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875 404	41 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 404	41 723
Sum omløpsmidler		3 450 247	16 323 980
SUM EIENDELER		11 035 904	23 220 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 535 000	3 535 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		420 195	420 195
Sum innskutt egenkapital		3 955 195	3 955 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 828 018	9 710
Sum opptjent egenkapital		3 828 018	9 710
Sum egenkapital	7	7 783 213	3 964 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			221 220
Sum annen langsiktig gjeld			221 220
Sum langsiktig gjeld		0	221 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 942	718 133
Betalbar skatt	6	281 699	877 769
Skyldig offentlige avgifter		78 702	138 579
Utbytte			15 525 441
Annen kortsiktig gjeld	5	2 575 347	1 774 628
Sum kortsiktig gjeld		3 252 691	19 034 550
Sum gjeld		3 252 691	19 255 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 035 904	23 220 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538283

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 000 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLETT HYTTEGREND AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 887 000 352
NESFJELLETT HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 546 629	17 515 494
Annen driftsinntekt			584
Sum inntekter		4 546 629	17 516 078
Kostnader			
Varekostnad		309 947	8 905 366
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 700	537 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		827 149	383 634
Sum kostnader		1 758 796	9 826 600
Driftsresultat		2 787 832	7 689 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 409	2 838
Annen finansinntekt		4 010	
Sum finansinntekter		6 419	2 838
Annen rentekostnad		4 906	26 008
Sum finanskostnader		4 906	26 008
Netto finans		1 513	-23 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 028 963	1 230 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 818 308	6 435 574
Årsresultat	7	3 818 308	6 435 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 818 308	6 435 574
Totalresultat		3 818 308	6 435 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 525 441
Konsernbidrag			1 251 422



Overført fra overkurs		-6 788 305
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 552 984
Avsatt til annen egenkapital	3 818 308	
Sum overføringer og disponeringer	3 818 308	6 435 574



Organisasjonsnr: 887 000 352
NESFJELLETT HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 310 662	
Sum immaterielle eiendeler		1 310 662	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 302 695	4 549 695
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 970 300	2 345 000
Sum varige driftsmidler		6 272 995	6 894 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 585 657	6 896 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		547 200	729 173
Andre kortsiktige fordringer	5	27 643	15 553 084
Sum fordringer		574 842	16 282 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 875 404	41 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 404	41 723
Sum omløpsmidler		3 450 247	16 323 980
SUM EIENDELER		11 035 904	23 220 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 535 000	3 535 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		420 195	420 195
Sum innskutt egenkapital		3 955 195	3 955 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 828 018	9 710
Sum opptjent egenkapital		3 828 018	9 710
Sum egenkapital	7	7 783 213	3 964 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			221 220
Sum annen langsiktig gjeld			221 220
Sum langsiktig gjeld		0	221 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 942	718 133
Betalbar skatt	6	281 699	877 769
Skyldig offentlige avgifter		78 702	138 579
Utbytte			15 525 441
Annen kortsiktig gjeld	5	2 575 347	1 774 628
Sum kortsiktig gjeld		3 252 691	19 034 550
Sum gjeld		3 252 691	19 255 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 035 904	23 220 675



Organisasjonsnr: 887 000 352
NESFJELLET HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesfjellet Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesfjellet Hyttegrend AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 818 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnoekket: 0010A-DEPVT-GYGPD-YEM58-1X5K6-TLD16



Revisors beretning - 2020
Nesfjellet Hyttegrend AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 2. juli 2021
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0010A-DEPYT-GYGPD-YEMS8-1X5K6-TLD16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-02 07:20:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0010A-DEPYT-GYGFDP-YEM58-1X5K6-TLD16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

 Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Årsregnskap 2020

Nesfjellet Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 000 352



Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021


Resultatregnskap

Nesfjellet Hyttegrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 546 629	17 515 494
Annen driftsinntekt		0	584
Sum driftsinntekter		4 546 629	17 516 078
Varekostnad		309 947	8 905 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 700	537 600
Annen driftskostnad		827 149	383 634
Sum driftskostnader		1 758 796	9 826 600
Driftsresultat		2 787 832	7 689 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 409	2 838
Annen finansinntekt		4 010	0
Annen rentekostnad		4 906	26 008
Resultat av finansposter		1 513	-23 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 789 345	7 666 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 028 963	1 230 734
Årsresultat	7	3 818 308	6 435 574
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	15 525 441
Avsatt konsernbidrag		0	1 251 422
Overført fra overkurs		0	6 788 305
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	3 552 984
Avsatt til annen egenkapital		3 818 308	0
Sum overføringer		3 818 308	6 435 574



 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

 Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Balanse

Nesfjellet Hyttegrend AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 310 662	0
Sum immaterielle eiendeler		1 310 662	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 302 695	4 549 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 970 300	2 345 000
Sum varige driftsmidler		6 272 995	6 894 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 585 657	6 896 695
Omløpsmidler			
Kundefordringer		547 200	729 173
Andre kortsiktige fordringer	5	27 643	15 553 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875 404	41 723
Sum omløpsmidler		3 450 247	16 323 980
Sum eiendeler		11 035 904	23 220 675



Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Balanse

Nesfjellet Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 535 000	3 535 000
Overkurs		420 195	420 195
Sum innskutt egenkapital		3 955 195	3 955 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 828 018	9 710
Sum opptjent egenkapital		3 828 018	9 710
Sum egenkapital	7	7 783 213	3 964 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	221 220
Sum annen langsiktig gjeld		0	221 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 942	718 133
Betalbar skatt	6	281 699	877 769
Skyldig offentlige avgifter		78 702	138 579
Utbytte		0	15 525 441
Annen kortsiktig gjeld	5	2 575 347	1 774 628
Sum kortsiktig gjeld		3 252 691	19 034 550
Sum gjeld		3 252 691	19 255 770
Sum egenkapital og gjeld		11 035 904	23 220 675


Nesbyen, 28.05.2021


Bernhard Tandberg
styreleder/daglig leder

Hans Andreas Tandberg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

 Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringsreglene er tilsvarende for gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremie vedrørende sikrede ordninger er klassifisert som lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.


Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet omfattes således ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 63 100 ekskl mva hvorav kr 16 200 utgjør konsultativ bistand.



Note 3 Aksjonærer

 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

 Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Aksjekapitalen i Nesfjellet Hyttegrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 010,0	3 535 000
Sum	3 500		3 535 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnegård Holding AS	3 500	100,0	100,0

Note 4 Anleggsnote

	Maskiner og inventar	Vann og avløp	Biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 031 236	4 940 795	604 364	7 576 395
Tilgang kjøpte driftsmidler		0		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 031 236	4 940 795	604 364	7 576 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	453 900	638 100	211 400	1 303 400
Bokført verdi per 31.12.2020	1 577 336	4 302 695	392 964	6 272 995
Årets avskrivninger	253 900	247 000	120 800	621 700
Avskrivningstid	5 år	20 år	5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Liaset Eiendom AS	27 643	27 643
Arnegård Holding AS	0	15 525 441
Nesbyen Golf AS	0	0
Sum	27 643	15 553 084

Gjeld	2020	2019
Arnegård Holding AS	2 404 387	0
Sum	2 404 387	0



Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 699	1 230 734
Endring i utsatt skattefordel	-1 310 662	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 028 963	1 230 734
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 789 345	7 666 308
Permanente forskjeller	-1 147	14 203
Endring i midlertidige forskjeller	-1 507 749	-2 086 267
Avgitt konsernbidrag	0	-1 604 387
Skattepliktig inntekt	1 280 449	3 989 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 699	1 230 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-352 965
Sum betalbar skatt i balansen	281 699	877 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	214 912	232 778	17 867
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Gevinst – og tapskonto	-6 102 466	-7 628 082	-1 525 616
Sum	-5 957 554	-7 465 304	-1 507 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 465 304	7 465 304
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 957 554	0	5 957 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 310 662	0	1 310 662

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 535 000	420 195	9 710	3 964 905
Årets resultat			3 818 308	3 818 308
Pr 31.12.2020	3 535 000	420 195	3 828 018	7 783 213

Note 8 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Nesbyen Turist- Og Næringservice A	2,0%	2,0%	2 000	2 000
Sum			2 000	2 000