



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 524	855 583
Sum inntekter		1 007 524	855 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		82 312	
Annen driftskostnad	1	195 932	396 770
Sum kostnader		278 245	396 770
Driftsresultat		729 280	458 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			208
Sum finansinntekter			208
Annen rentekostnad		212 936	74 474
Annen finanskostnad		86	
Sum finanskostnader		213 022	74 474
Netto finans		-213 022	-74 266
Ordinært resultat før skattekostnad		516 258	384 547
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	113 593	84 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 665	299 947
Årsresultat		402 665	299 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 665	299 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	402 665	299 947
Sum overføringer og disponeringer		402 665	299 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 576 264	2 719 848
Sum varige driftsmidler		7 576 264	2 719 848
Sum anleggsmidler		7 576 264	2 719 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer		22 314	295 365
Sum fordringer		54 314	295 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 200	222 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 200	222 622
Sum omløpsmidler		650 513	517 987
SUM EIENDELER		8 226 777	3 237 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	973 992	571 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		973 992	571 328
Sum egenkapital		1 013 992	611 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 622	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 622	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 912 500	2 458 823
Sum annen langsiktig gjeld		6 912 500	2 458 823
Sum langsiktig gjeld		6 916 122	2 458 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 014	76 610
Betalbar skatt	2	109 971	84 600
Skyldig offentlige avgifter		25 170	
Annen kortsiktig gjeld		87 508	6 474
Sum kortsiktig gjeld		296 663	167 684
Sum gjeld		7 212 785	2 626 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 777	3 237 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542776

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 973 571
H.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 524	855 583
Sum inntekter		1 007 524	855 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		82 312	
Annen driftskostnad	1	195 932	396 770
Sum kostnader		278 245	396 770
Driftsresultat		729 280	458 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			208
Sum finansinntekter			208
Annen rentekostnad		212 936	74 474
Annen finanskostnad		86	
Sum finanskostnader		213 022	74 474
Netto finans		-213 022	-74 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	113 593	84 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 665	299 947
Årsresultat		402 665	299 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 665	299 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	402 665	299 947
Sum overføringer og disponeringer		402 665	299 947



Organisasjonsnr: 922 973 571
H.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 576 264	2 719 848
Sum varige driftsmidler		7 576 264	2 719 848

Sum anleggsmidler		7 576 264	2 719 848
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer		22 314	295 365
Sum fordringer		54 314	295 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 200	222 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 200	222 622

Sum omløpsmidler		650 513	517 987
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 226 777	3 237 835
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	973 992	571 328
Sum opptjent egenkapital		973 992	571 328

Sum egenkapital		1 013 992	611 328
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		3 622	
--------------	--	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		3 622	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 912 500	2 458 823
Sum annen langsiktig gjeld		6 912 500	2 458 823
Sum langsiktig gjeld		6 916 122	2 458 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 014	76 610
Betalbar skatt	2	109 971	84 600
Skyldig offentlige avgifter		25 170	
Annen kortsiktig gjeld		87 508	6 474
Sum kortsiktig gjeld		296 663	167 684
Sum gjeld		7 212 785	2 626 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 777	3 237 835



Organisasjonsnr: 922 973 571
H.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
H.b Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922973571

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



H.b Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 524	855 583
Sum driftsinntekter		1 007 524	855 583
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		82 312	0
Annen driftskostnad	1	195 932	396 770
Sum driftskostnader		278 245	396 770
DRIFTSRESULTAT		729 280	458 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	208
Sum finansinntekter		0	208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 936	74 474
Annen finanskostnad		86	0
Sum finanskostnader		213 022	74 474
NETTO FINANSPOSTER		(213 022)	(74 266)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		516 258	384 547
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	113 593	84 600
ORDINÆRT RESULTAT		402 665	299 947
ÅRSRESULTAT		402 665	299 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	402 665	299 947
SUM OVERF. OG DISP.		402 665	299 947



H.b Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 576 264	2 719 848
Sum varige driftsmidler		7 576 264	2 719 848
SUM ANLEGGSMIDLER		7 576 264	2 719 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 314	295 365
Sum fordringer		54 314	295 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 200	222 622
SUM OMLØPSMIDLER		650 513	517 987
SUM EIENDELER		8 226 777	3 237 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	973 992	571 328
Sum opptjent egenkapital		973 992	571 328
SUM EGENKAPITAL		1 013 992	611 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 622	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 622	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 912 500	2 458 823
Sum annen langsiktig gjeld		6 912 500	2 458 823
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 916 122	2 458 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 014	76 610
Betalbar skatt	2	109 971	84 600
Skyldig offentlige avgifter		25 170	0
Annen kortsiktig gjeld		87 508	6 474
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 663	167 684
SUM GJELD		7 212 785	2 626 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 777	3 237 835



H.b Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Alta, den

Annie Charlotte Wold Heitmann
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Tormod Heitmann
styremedlem

Dan Berg
styremedlem



H.b Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



H.b Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Foretaket har ingen ansatte og derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	516 258
Permanente og andre forskjeller	75
Endring i midlertidige forskjeller	-16 464
Inntekt	499 869

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	109 971
= Sum betalbar skatt	109 971
+ endring i utsatt skatt	3 622
= Ordinær skattekostnad	113 593

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	109 971
= Betalbar skatt i balansen	109 971

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 464	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 464	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 464	0
Balanseført utsatt skatt	3 622	0

Noter for H.b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922973571



H.b Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	571 328	611 328
+Fra årets resultat			402 665	402 665
Pr 31.12.	40 000	0	973 992	1 013 992

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 719 848
+ Tilgang	4 938 728
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 658 576
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	82 312
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	82 312
Balansført verdi pr 31/12	7 576 264
Prosentats for ord. avskr.	3-3



H.b Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 478 966 og pr 31.12. i fjor kr 1 587 683.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 912 500	2 458 823
Pantsatte eiendeler:		
Enebolig i Øksfjord	2 719 848	2 719 848
Enebolig i Alta	4 856 416	
Sum pantsatte eiendeler	7 576 264	2 719 848

Pant på eiendommen i Keilaveien er begrenset oppad til kr 2 000 000 og til kr 800 000 på eiendommen i Fjellveien 12 og til kr 1 000 000 på Fjellveien 14.