



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjempenhøy 15  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 202	454 219
Annen driftsinntekt		624 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 682</b>	<b>454 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 579	158 522
Annen driftskostnad		331 944	403 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 523</b>	<b>561 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 158</b>	<b>-107 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 807	17 123
Annen finansinntekt			500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 807</b>	<b>17 623</b>
Annen rentekostnad		118 372	91 851
Annen finanskostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 652</b>	<b>91 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 845</b>	<b>-74 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 313</b>	<b>-181 805</b>
Skattekostnad på resultat	2	38 326	-39 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	133 987	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-142 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 318 623	6 720 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 333	227 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 396 956</b>	<b>6 947 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 396 956</b>	<b>6 947 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 384	20 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 384</b>	<b>20 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 523	633 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 523</b>	<b>633 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 907</b>	<b>653 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 863</b>	<b>7 601 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 441 570	3 307 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 570</b>	<b>3 307 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 989 070</b>	<b>3 855 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	403 948	365 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>403 948</b>	<b>365 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 729 998
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		285 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 000</b>	<b>2 729 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>688 948</b>	<b>3 095 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 770	17 029
Betalbar skatt	2		6 241
Annen kortsiktig gjeld	5	511 075	627 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 845</b>	<b>651 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 277 793</b>	<b>3 746 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 863</b>	<b>7 601 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjempenhøy 15  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 161 112  
SJØSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 202	454 219
Annen driftsinntekt		624 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 682</b>	<b>454 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 579	158 522
Annen driftskostnad		331 944	403 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 523</b>	<b>561 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 158</b>	<b>-107 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 807	17 123
Annen finansinntekt			500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 807</b>	<b>17 623</b>
Annen rentekostnad		118 372	91 851
Annen finanskostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 652</b>	<b>91 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 845</b>	<b>-74 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	172 313	-181 805
		38 326	-39 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	133 987	
Overført fra annen egenkapital			-142 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>



Organisasjonsnr: 986 161 112  
SJØSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 318 623	6 720 314
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	78 333	227 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 396 956</b>	<b>6 947 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 396 956</b>	<b>6 947 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 384	20 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 384</b>	<b>20 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		867 523	633 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 523</b>	<b>633 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 907</b>	<b>653 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 863</b>	<b>7 601 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 441 570	3 307 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 570</b>	<b>3 307 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 989 070</b>	<b>3 855 083</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	403 948	365 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>403 948</b>	<b>365 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 729 998
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere		285 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 000</b>	<b>2 729 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>688 948</b>	<b>3 095 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 770	17 029
Betalbar skatt	2		6 241
Annen kortsiktig gjeld	5	511 075	627 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 845</b>	<b>651 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 277 793</b>	<b>3 746 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 863</b>	<b>7 601 706</b>



Organisasjonsnr: 986 161 112  
SJØSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BALANSE

SJØSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>547 500</strong>	<strong>547 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	3 441 570	3 307 583
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 441 570</strong>	<strong>3 307 583</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 989 070</strong>	<strong>3 855 083</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	403 948	365 622
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>403 948</strong>	<strong>365 622</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 729 998
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		285 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>285 000</strong>	<strong>2 729 998</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		77 770	17 029
Betalbar skatt	2	0	6 241
Annen kortsiktig gjeld	5	511 075	627 733
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>588 845</strong>	<strong>651 004</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 277 793</strong>	<strong>3 746 624</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 266 863</strong>	<strong>7 601 706</strong>

Sortland, 26.02.2024  
Styret i Sjøsidens Eiendom AS

Terje Lundbakk  
Styrets leder



---

# Årsregnskap

2023

**SJØSIDEN EIENDOM AS**

Org.nr.:986 161 112

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Generalforsamling

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### SJØSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		116 202	454 219
Annen driftsinntekt		624 480	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>740 682</b>	<b>454 219</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 579	158 522
Annen driftskostnad		331 944	403 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 523</b>	<b>561 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 158</b>	<b>-107 577</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42 807	17 123
Annen finansinntekt		0	500
Annen rentekostnad		118 372	91 851
Annen finanskostnad		280	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 845</b>	<b>-74 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 313</b>	<b>-181 805</b>
Skattekostnad på resultat	2	38 326	-39 312
<b>Resultat</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	133 987	0
Overført fra annen egenkapital		0	142 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 987</b>	<b>-142 493</b>



## BALANSE

### SJØSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 318 623	6 720 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>78 333</u>	<u>227 561</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>4 396 956</b></u>	<u><b>6 947 875</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>4 396 956</b></u>	<u><b>6 947 875</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 384</u>	<u>20 246</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>2 384</b></u>	<u><b>20 246</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 523	633 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>869 907</b></u>	<u><b>653 831</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 266 863</b></u>	<u><b>7 601 706</b></u>



## BALANSE

### SJØSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 500</b>	<b>547 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	3 441 570	3 307 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 570</b>	<b>3 307 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 989 070</b>	<b>3 855 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	403 948	365 622
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>403 948</b>	<b>365 622</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 729 998
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		285 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 000</b>	<b>2 729 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 770	17 029
Betalbar skatt	2	0	6 241
Annen kortsiktig gjeld	5	511 075	627 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 845</b>	<b>651 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 277 793</b>	<b>3 746 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 266 863</b>	<b>7 601 706</b>

Sortland, 26.02.2024  
Styret i Sjøsidens Eiendom AS

Terje Lundbakk  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 028 783	306 345	7 335 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 318 623	28 655	4 347 278
- Avgang i året	7 028 783	235 000	7 263 783
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 318 623</b>	<b>100 000</b>	<b>4 418 623</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	21 667	21 667
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 318 623</b>	<b>78 333</b>	<b>4 396 956</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 468	42 112	160 580
Økonomisk levetid	0-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**SJØSIDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 241
Endring i utsatt skatt	38 326	-45 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 326</b>	<b>-39 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 313	-181 805
Permanente forskjeller	1 893	3 114
Endring i midlertidige forskjeller	-227 148	207 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 941</b>	<b>28 367</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 241</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	174 658	259 624	84 966
Gevinst – og tapskonto	1 714 409	1 402 296	-312 113
<b>Sum</b>	<b>1 889 068</b>	<b>1 661 920</b>	<b>-227 148</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 941	0	52 941
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 836 127</b>	<b>1 661 920</b>	<b>-174 207</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>403 948</b>	<b>365 622</b>	<b>-38 325</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	547 500	0	0	3 307 583	3 855 083
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>547 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 307 583</b>	<b>3 855 083</b>
Årets resultat				133 987	133 987
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>547 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 441 570</b>	<b>3 989 070</b>

**SJØSIDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SJØSIDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	750	730,0	547 500
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>547 500</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Lundbakk	750	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Lundbakk	Styrets leder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>

**Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 511 075,-.

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.