



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVIERSTREDET 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 086 504	57 053 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 086 504</b>	<b>57 053 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 247 355	4 171 416
Annen driftskostnad	4	12 854 948	15 403 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 102 303</b>	<b>19 574 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 984 201</b>	<b>37 478 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764 611	171 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 611</b>	<b>171 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 337 687	1 685 129
Annen rentekostnad		9 508	15 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 195</b>	<b>1 700 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 584</b>	<b>-1 529 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 401 617</b>	<b>35 949 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	8 668 356	7 908 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 733 261</b>	<b>28 040 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 733 261</b>	<b>28 040 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		28 979 309	25 845 786
Annen egenkapital		1 753 952	2 194 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 733 261</b>	<b>28 040 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	297 766 187	300 344 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 252 380	4 209 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>301 018 568</b>	<b>304 553 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 018 568</b>	<b>304 553 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	443 574	2 257 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 574</b>	<b>2 257 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 384 551	14 126 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 384 551</b>	<b>14 126 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 828 125</b>	<b>16 383 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 846 693</b>	<b>320 937 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (28 840 aksjer à kr 101,00)	5, 13	2 912 840	2 912 840
Overkurs	13	144 050 840	144 050 840
Annen innskutt egenkapital	13	790 643	790 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 754 323</b>	<b>147 754 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	59 940 928	58 186 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 940 928</b>	<b>58 186 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>207 695 251</b>	<b>205 941 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	34 000 603	33 505 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 000 603</b>	<b>33 505 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	79 810 189	45 336 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 810 189</b>	<b>45 336 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 810 792</b>	<b>78 842 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 172 341	1 486 574
Skyldige offentlige avgifter		773 492	381 141
Kortsiktig konserngjeld		37 152 960	33 135 623
Annen kortsiktig gjeld	9	3 241 856	1 150 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 340 649</b>	<b>36 153 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 151 442</b>	<b>114 996 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 846 693</b>	<b>320 937 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVIERSTREDET 2 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 990 672 679  
REVIERSTREDET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 086 504	57 053 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 086 504</b>	<b>57 053 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 247 355	4 171 416
Annen driftskostnad	4	12 854 948	15 403 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 102 303</b>	<b>19 574 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 984 201</b>	<b>37 478 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764 611	171 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 611</b>	<b>171 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 337 687	1 685 129
Annen rentekostnad		9 508	15 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 195</b>	<b>1 700 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 584</b>	<b>-1 529 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	8 668 356	7 908 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 733 261</b>	<b>28 040 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 733 261</b>	<b>28 040 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		28 979 309	25 845 786
Annen egenkapital		1 753 952	2 194 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 733 261</b>	<b>28 040 656</b>



Organisasjonsnr: 990 672 679  
REVIERSTREDET 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	297 766 187	300 344 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 252 380	4 209 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>301 018 568</b>	<b>304 553 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 018 568</b>	<b>304 553 943</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	443 574	2 257 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 574</b>	<b>2 257 610</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 384 551	14 126 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 384 551</b>	<b>14 126 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 828 125</b>	<b>16 383 630</b>

**SUM EIENDELER** **363 846 693** **320 937 573**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (28 840 aksjer à kr 101,00)	5, 13	2 912 840	2 912 840
Overkurs	13	144 050 840	144 050 840
Annen innskutt egenkapital	13	790 643	790 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 754 323</b>	<b>147 754 323</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	59 940 928	58 186 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 940 928</b>	<b>58 186 976</b>

**Sum egenkapital** **13** **207 695 251** **205 941 299**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	34 000 603	33 505 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>34 000 603</b>	<b>33 505 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	79 810 189	45 336 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 810 189</b>	<b>45 336 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 810 792</b>	<b>78 842 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 172 341	1 486 574
Skyldige offentlige avgifter		773 492	381 141
Kortsiktig konserngjeld		37 152 960	33 135 623
Annen kortsiktig gjeld	9	3 241 856	1 150 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 340 649</b>	<b>36 153 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 151 442</b>	<b>114 996 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 846 693</b>	<b>320 937 573</b>



Organisasjonsnr: 990 672 679  
REVIERSTREDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28840.00	101.00	2912840.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	28840.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	28840.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40901.00	32709.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40901.00	32709.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Revierstredet 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Revierstredet 2 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 733 261,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 29.06.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Registrert revisor



## Noter 2020 REVIERSTREDET 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til værekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	40 901	32 709
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 901</b>	<b>32 709</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	28 840	101,00	2 912 840,00
<b>Sum</b>	<b>28 840</b>		<b>2 912 840,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	28 840	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>28 840</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Revierstredet 2, Dronningensgate 3, 0151 Oslo.  
Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	120 818 750	255 950 033	5 962 385	382 731 169
Tilgang i året	0	457 644	254 336	711 980
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>120 818 750</b>	<b>256 407 677</b>	<b>6 216 721</b>	<b>383 443 148</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(79 460 240)	(2 964 341)	(82 424 581)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>120 818 750</b>	<b>176 947 437</b>	<b>3 252 380</b>	<b>301 018 568</b>
Årets avskrivninger		3 035 889	1 211 466	4 247 355



Økonomisk levetid	33-100 år	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>

---



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	122 222	271 006
Påløpt leieinntekt	128 585	256 544
Periodisert gårdsregnskap	192 767	1 730 060
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>443 574</b>	<b>2 257 610</b>

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte kostnader	405 348	636 970
Forskuddsbetalt inntekt	2 816 508	493 189
Påløpt revisjonshonorar	20 000	20 000
Annen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 241 856</b>	<b>1 150 159</b>

## Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	79 810 189	45 336 879
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til selskap i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	39 401 617	35 949 558
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 248 657)	(2 813 934)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>37 152 960</b>	<b>33 135 624</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 173 651	7 289 837
<b>Sum</b>	<b>8 173 651</b>	<b>7 289 837</b>
+/- Endring i utsatt skatt	494 705	619 065
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 668 356</b>	<b>7 908 902</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 173 651	7 289 837
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 173 651)	(7 289 837)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	152 319 538	154 514 595	(2 195 057)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	0	53 600	(53 600)
Sum midlertidige forskjeller	152 299 538	154 548 195	(2 248 657)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>33 505 898</b>	<b>34 000 603</b>	<b>(494 705)</b>

## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	2 912 840	144 050 840	790 643	58 186 976	205 941 299
Årets resultat				30 733 261	30 733 261
Konsernbidrag				(28 979 309)	(28 979 309)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 912 840</b>	<b>144 050 840</b>	<b>790 643</b>	<b>59 940 928</b>	<b>207 695 251</b>