



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 298  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SONSGATE 7-6 ANS  
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	123 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>123 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	43 757	46 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 757</b>	<b>46 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 243</b>	<b>76 812</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 243</b>	<b>76 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 243</b>	<b>76 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 243</b>	<b>76 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 243	-76 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 243</b>	<b>-76 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 128 109	1 128 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 109</b>	<b>1 128 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 109</b>	<b>1 128 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 109</b>	<b>1 128 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1		
Annen innskutt egenkapital		5 142	5 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 142</b>	<b>5 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		99 463	181 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 463</b>	<b>-181 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-94 321</b>	<b>-176 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 222 430	1 304 673



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 222 430	1 304 673
 Sum gjeld		 1 222 430	 1 304 673
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>1 128 109</b>	 <b>1 128 109</b>



## Sonsgate 7-6 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2019

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Sonsgate 7-6 ANS.  
Selskapets eier 1 seksjon i eiendommen Sonsgate 7 i Oslo.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		99 % av andefene 1 % av andefene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2019	0	-181 706	5 142	-176 564
Årets resultat	82 243			
Innskudd fra eierne	0	82 243		82 243
EK 31.12.2019	0	-99 463	5 142	-94 321

Selskapet har en gjeld til Bybo Boligstiftelse pr 31.12.19 på kr 1.222.431,-. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 128 109
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	1 128 109
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

#### Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.  
Selskapet har ikke daglige leder.  
Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2019.  
Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2019.



## **Kalhagen Revisjon**

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Til Generalforsamlingen i Sonsgate 7-6 ANS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert Sonsgate 7-6 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 82.243,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 983 035 418 mva  
[www.kalhagen.no](http://www.kalhagen.no)

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

Faks 69 31 15 02  
E-post : [kalhagen@online.no](mailto:kalhagen@online.no)  
aut. regnskapsfører



**Kalhagen Revisjon**

Statsautorisert revisor

Sonsgate 7-6 ANS Side 2 av 2

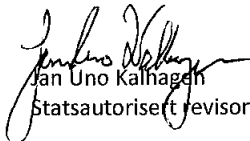
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 6. juni 2020

  
Jan Uno Kalhagen  
Statsautorisert revisor