



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAFFESTOVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Vistven Sagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 677 339	1 545 024
Annen driftsinntekt		50 765	43 632
Sum inntekter		1 728 104	1 588 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 873	102 829
Annen driftskostnad	2,3,4,5	781 218	605 298
Sum kostnader		883 092	708 127
Driftsresultat		845 012	880 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	736
Sum finansinntekter		865	736
Annen rentekostnad		608 461	376 063
Sum finanskostnader		-607 596	-375 327
Netto finans		-607 596	-375 327
Ordinært resultat før skattekostnad		237 417	505 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 417	505 202
Årsresultat		237 416	505 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	18 142 250	18 142 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		679 791	679 791
Sum varige driftsmidler		18 822 041	18 822 041
Sum anleggsmidler		18 822 041	18 822 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	44 740	106 616
Andre fordringer	8	51 345	55 290
Sum fordringer		96 085	161 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 441	562 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 441	562 722
Sum omløpsmidler		696 526	724 628
SUM EIENDELER		19 518 567	19 546 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 974 858	3 737 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 074 858	3 837 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	15 265 478	15 508 284
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 478	15 508 284
Sum langsiktig gjeld	11	15 265 478	15 508 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 506	81 636
Annen kortsiktig gjeld		95 724	119 308
Sum kortsiktig gjeld		178 231	200 944
Sum gjeld		15 443 709	15 709 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 518 567	19 546 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513314

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAFFESTOVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Vistven Sagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 990 368 783
KAFFESTOVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 677 339	1 545 024
Annen driftsinntekt		50 765	43 632
Sum inntekter		1 728 104	1 588 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 873	102 829
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	781 218	605 298
Sum kostnader		883 092	708 127
Driftsresultat		845 012	880 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	736
Sum finansinntekter		865	736
Annen rentekostnad		608 461	376 063
Sum finanskostnader		-607 596	-375 327
Netto finans		-607 596	-375 327
Ordinært resultat før skattekostnad		237 417	505 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 417	505 202
Årsresultat		237 416	505 202



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	15 265 478	15 508 284
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 478	15 508 284
Sum langsiktig gjeld	11	15 265 478	15 508 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 506	81 636
Annen kortsiktig gjeld		95 724	119 308
Sum kortsiktig gjeld		178 231	200 944
Sum gjeld		15 443 709	15 709 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 518 567	19 546 669



Organisasjonsnr: 990 368 783
KAFFESTOVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Kaffestova Borettslag 990368783

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	523 684	335 058
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	237 416	505 202
Avdrag langsiktig gjeld	-242 805	-316 576
B. Årets endring disponible midler	-5 389	188 626
C. Disponible midler UB	518 295	523 684
Omløpsmidler	696 526	724 628
- Kortsiktig gjeld	178 231	200 944
C. Disponible midler	518 295	523 684

Kaffestova Borettslag



Resultat 2023 Kaffestova Borettslag 990368783

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 419 657	1 545 024	1 403 156	808 200
Renter		187 686	0	187 687	797 000
Avdrag		69 996	0	70 000	232 000
TV/Internett		0	0	0	143 760
Andre driftsinntekter		50 765	43 632	45 000	38 100
Sum inntekter		1 728 104	1 588 656	1 705 843	2 019 060
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	101 873	102 829	97 556	110 724
Revisjonshonorar		26 136	24 281	26 000	8 000
Forretningsførerhonorar		53 202	0	56 000	56 000
Andre forvaltningstjenester		42 813	143 940	40 000	0
Andre fremmede tjenester		6 795	0	0	10 000
Vedlikehold	2	141 517	69 827	170 000	185 000
Renhold, fellesareal		5 576	3 805	4 000	6 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	190	5 000	1 000
TV/Internett		128 792	113 760	119 760	143 760
Forsikring	3	108 392	95 046	100 000	108 800
Energi og strøm		23 717	17 939	20 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 532	0	500	1 500
Telefon		0	4 132	4 200	0
Porto		861	0	0	0
Kontingenter		769	0	0	800
Kommunale avgifter	4	173 486	125 858	165 000	178 500
Andre driftsutgifter	5	3 590	6 520	5 000	5 000
Tap på fordringer		64 040	0	0	0
Sum driftskostnader		883 092	708 127	813 016	840 084
Driftsresultat		845 012	880 529	892 827	1 178 976
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		865	736	0	0
Rentekostnad		608 461	376 063	583 087	797 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-607 596	-375 327	-583 087	-797 000
Resultat som overføres fri egenkapital		237 416	505 202	309 740	381 976

Kaffestova Borettslag



Balanse 2023 Kaffestova Borettslag 990368783

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	18 142 250	18 142 250
Andre driftsmidler		679 791	679 791
Sum anleggsmidler		18 822 041	18 822 041
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	44 740	106 616
Andre kortsiktige fordringer	8	51 345	55 290
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		600 441	562 722
Sum omløpsmidler		696 526	724 628
SUM EIENDELER		19 518 567	19 546 669

Kaffestova Borettslag



Balanse 2023 Kaffestova Borettslag 990368783

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		3 737 442	3 737 442
Årets resultat		237 416	0
Sum egenkapital		4 074 858	3 837 442
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	11 503 868	11 746 674
Borettsinnskudd	10	3 761 610	3 761 610
Sum langsiktig gjeld	11	15 265 478	15 508 284
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 863	59 334
Leverandørgjeld		82 506	81 636
Skyldig off. myndigheter		6 975	5 121
Annen kortsiktig gjeld		66 886	54 853
Sum kortsiktig gjeld		178 231	200 944
SUM GJELD		15 443 709	15 709 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 518 567	19 546 669

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Marianne Vistven Sagaard
Leder

Aleksander Engan Gartland
Styremedlem

Endre Lie
Styremedlem

Kaffestova Borettslag



Noter 2023 Kaffestova Borettslag 990368783

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	81 020	89 745
Feriepenger	0	5 936
Feriepenger beregnet	8 264	0
Arbeidsgiveravgift	11 424	11 625
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 165	837
Refusjon av sykepenger	0	-7 300
Annen personalkostnad	0	1 986
Sum	101 873	102 829

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Annen kostnad lokaler	0	12 902
Sommer- og vinterkostnader	6 689	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 800
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	77 532	34 618
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	4 197	17 507
Løpende drifts- og serviceavtaler	53 099	0
Sum	141 517	69 827

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	102 802	95 046
Premie sikringsfond felleskostnader	5 590	0
Sum	108 392	95 046

Noter



Noter 2023 Kaffestova Borettslag 990368783

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	138 801	125 858
Eiendomsskatt	34 685	0
Sum	173 486	125 858

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	993	500
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 326	2 972
Andre gebyrer	0	3 048
Andre kostnader	-728	0
Sum	3 590	6 520

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Vedlikehold 2017	Oppgradering 2020
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 142 250	500 991	178 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 142 250	500 991	178 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 142 250	500 991	178 800
Anskaffelsesår :	2008	2017	2020
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	44 740	106 616
Sum	44 740	106 616

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	0	55 290
Forskuddsbetalt	51 345	0
Sum	51 345	55 290

Noter



Noter 2023 Kaffestova Borettslag 990368783

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134913507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	01.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 340 000
Lånesaldo 01.01:	11 746 674
Avdrag i perioden:	242 805
Lånesaldo 31.12:	11 503 868
Saldo 5 år frem i tid:	10 135 313

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	862 180	862 180
	1	837 551	837 551
	1	714 411	714 411
	1	701 999	701 999
	1	677 370	677 370
	1	665 155	665 155
	1	652 743	652 743
	2	640 527	1 281 054
	2	554 230	1 108 460
	1	529 602	529 602
	2	517 386	1 034 772
	1	468 130	468 130
	1	431 089	431 089
	1	418 677	418 677
	2	394 049	788 098
	1	332 578	332 578

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Kaffestova Borettslag 990368783

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 761 610	3 761 610
Sum	3 761 610	3 761 610

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15 265 478 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 822 041



Resultat og balanse med noter for Kaffestova Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaffestova Borettslag

Styreleder	Marianne Vistven Sagaard (sign.)	31.05.2024
Styremedlem	Aleksander Engan Gartland (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Endre Lie (sign.)	31.05.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaffestova Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaffestova Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17.03.2023.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04.juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor