



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 723 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 774 107	6 207 692
Sum inntekter		5 774 107	6 207 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 600	148 985
Annen driftskostnad	6	4 414 318	1 418 408
Sum kostnader		4 570 918	1 567 393
Driftsresultat		1 203 189	4 640 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			74 585
Annen renteinntekt		7 025	391
Sum finansinntekter		7 025	74 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44	
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		6 923	74 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 112	4 715 275
Skattekostnad	2	266 237	1 084 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 875	3 630 782
Årsresultat		943 875	3 630 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 875	3 630 782
Totalresultat		943 875	3 630 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 013 887	3 653 444
Overført fra annen egenkapital		-70 012	-22 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	3	943 875	3 630 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 552 866	14 933 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		146 690	280 090
Sum varige driftsmidler	5	15 699 556	15 213 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 915 670
Sum finansielle anleggsmidler			2 915 670
Sum anleggsmidler		15 699 556	18 129 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 902	
Andre kortsiktige fordringer		23 813	66 422
Sum fordringer		28 715	66 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 316	287 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 316	287 811
Sum omløpsmidler		158 031	354 233
SUM EIENDELER		15 857 587	18 483 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

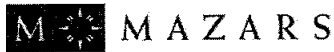
Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 785 435	13 193 130
Sum opptjent egenkapital		9 785 435	13 193 130
Sum egenkapital	3	9 953 435	13 361 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 060 710	441
Sum avsetninger for forpliktelser		3 060 710	441
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 060 710	441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 592	141 846
Kortsiktig konserngjeld	7	2 153 649	4 744 732
Annen kortsiktig gjeld		262 201	235 734
Sum kortsiktig gjeld		2 843 442	5 122 312
Sum gjeld		5 904 152	5 122 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 857 587	18 483 883



Til generalforsamlingen i
Maridalsveien 144 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 144 AS som viser et overskudd på kr 943 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

FR. NANSENS VEI 19 – 0369 OSLO – NORWAY
TEL: +47 23 19 63 00 – www.mazars.no
MAZARS REVISION AS – ORG.NR. 979 605 994
STATE AUTHORIZED PUBLIC ACCOUNTANTS AND ACCOUNTANT FIRM
MEMBER OF THE NORWEGIAN INSTITUTE OF PUBLIC ACCOUNTANTS





Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 27.05.2020
Mazars Revisjon AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor



Maridalsveien 144 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		5 774 107	6 207 692
Sum driftsinntekter		5 774 107	6 207 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 600	148 985
Annen driftskostnad	6	4 414 318	1 418 408
Sum driftskostnader		4 570 918	1 567 393
Driftsresultat		1 203 189	4 640 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	74 585
Annen renteinntekt		7 025	391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-44	0
Annen rentekostnad		-59	0
Resultat av finansposter		6 923	74 976
Resultat før skattekostnad		1 210 112	4 715 275
Skattekostnad	2	-266 237	-1 084 493
Årsresultat		943 875	3 630 782
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 013 887	3 653 444
Overført fra annen egenkapital		70 012	22 662
Sum overføringer	3	943 875	3 630 782



Maridalsveien 144 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 552 866	14 933 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		146 690	280 090
Sum varige driftsmidler	5	15 699 556	15 213 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 915 670
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 915 670
Sum anleggsmidler		15 699 556	18 129 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 902	0
Andre kortsiktige fordringer		23 813	66 422
Sum fordringer		28 715	66 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 316	287 811
Sum omløpsmidler		158 031	354 233
Sum eiendeler		15 857 587	18 483 883



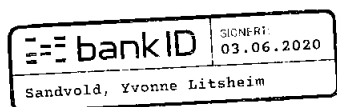
Maridalsveien 144 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 785 435	13 193 130
Sum opptjent egenkapital		9 785 435	13 193 130
Sum egenkapital	3	9 953 435	13 361 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 060 710	441
Sum avsetning for forpliktelser		3 060 710	441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 592	141 846
Konserngjeld	7	2 153 649	4 744 732
Annen kortsiktig gjeld		262 201	235 734
Sum kortsiktig gjeld		2 843 442	5 122 312
Sum gjeld		5 904 152	5 122 753
Sum egenkapital og gjeld		15 857 587	18 483 883

Oslo, 27.05.2020

Styret i Maridalsveien 144 AS

Yvonne Litsheim Sandvold
styrelederJoachim Sandvold
styremedlem



Maridalsveien 144 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Maridalsveien 144 AS inngår i konsolideringen.



Maridalsveien 144 AS

NOTE 2 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2019		
Resultat før skattekostnad	1 210 112		
Endring i midlertidige forskjeller	-13 910 315		
Justert endring midlertidige forskjeller i skattemelding 2018	14 000 000		
Permanente forskjeller	59		
Avgitt konsernbidrag	-1 299 856		
Skattemessig resultat	0		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	2 003	13 912 318	-13 910 315
Sum midlertidige forskjeller	2 003	13 912 318	-13 910 315
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	2 003	13 912 318	-13 910 315
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	441	3 060 710	-3 060 269
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	3 060 269
Justert endring utsatt skatt i skattemelding 2018	-3 080 000
Skatt på avgitt konsernbidrag	285 968
Sum skattekostnad	266 237

Betalbar skatt i balansen 0

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	168 000	13 193 130	13 361 130
Tilleggsutbytte		-257 683	-257 683
Årets resultat		943 875	943 875
Justert endring utsatt skatt i skattemelding 2018		-3 080 000	-3 080 000
Avgitt konsernbidrag		-1 013 887	-1 013 887
Egenkapital 31.12.	168 000	9 785 435	9 953 435

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	560	300	168 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	560	100 %



Maridalsveien 144 AS

NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 759 939	69 832	232 541	667 375	15 729 687
Tilgang i år	629 427	12 750	-	-	642 177
Avgang i år	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-	-	-151 623	-520 685	-672 308
Akk. nedskrivning	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	15 389 366	82 582	80 918	146 690	15 699 556
Årets avskrivninger	0	0	23 200	133 400	156 600
Levetid	Evig	Evig	10 år	20 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 15 699 556

NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 37 806. Av dette gjelder 15 162,50 honorar for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Langsiktige konsernfordringer	2019	2018
Mesna Industrier AS	0	2 915 670
Sum langsiktige konsernfordring	0	2 915 670

Kortsiktig konserngjeld	2019	2018
Mesna Industrier AS* (årets konsernbidrag)	0	4 744 732
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	1 299 855	0
Sandvoldgruppen AS	853 794	0
Sum kortsiktig konserngjeld	2 153 649	4 744 732

*Selskapet er kjøpt fra Mesna Industrier i løpet av året