



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO DALE AS
Forretningsadresse: Sandvikslien 9
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt	1	2 280 040	2 203 882
Sum inntekter		2 280 040	2 216 382
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 6	610 225	542 954
Sum kostnader		610 225	542 954
Driftsresultat		1 669 815	1 673 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	213
Sum finansinntekter		734	213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 623	8 953
Annen rentekostnad		760 728	627 313
Annen finanskostnad			1 972
Sum finanskostnader		818 351	638 238
Netto finans		-817 617	-638 025
Ordinært resultat før skattekostnad		852 198	1 035 403
Skattekostnad på ordinært resultat	11	187 734	238 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 464	796 619
Årsresultat		664 464	796 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		665 602	767 882
Annen egenkapital	4	-1 138	28 737
Sum overføringer og disponeringer		664 464	796 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	20 414 193	18 313 752
Sum varige driftsmidler		20 414 193	18 313 752
Sum anleggsmidler		20 414 193	18 313 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		435 850	
Sum varer		435 850	
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre fordringer		42 836	42 444
Konsernfordringer	7	2 306	
Sum fordringer		45 142	50 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	96 779	165 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 779	165 400
Sum omløpsmidler		577 771	216 344
SUM EIENDELER		20 991 965	18 530 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	545 927	547 064
Sum opptjent egenkapital		545 927	547 064
Sum egenkapital		645 927	647 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 439 750	15 866 666
Sum annen langsiktig gjeld		17 439 750	15 866 666
Sum langsiktig gjeld		17 439 750	15 866 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 294	94 504
Betalbar skatt	11		9 417
Kortsiktig konserngjeld	7	2 736 891	1 869 956
Annen kortsiktig gjeld		49 103	42 489
Sum kortsiktig gjeld		2 906 288	2 016 366
Sum gjeld		20 346 038	17 883 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 991 965	18 530 096



Årsregnskap for 2019

**KERO DALE AS
5037 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kero Dale AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kero Dale AS som viser et overskudd på NOK 664 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2020
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2019 KERO DALE AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt	1	2 280 040	2 203 882
Sum driftsinntekter		2 280 040	2 216 382
Annen driftskostnad	1, 6	(610 225)	(542 954)
Sum driftskostnader		(610 225)	(542 954)
Driftsresultat		1 669 815	1 673 428
Annen renteinntekt		734	213
Sum finansinntekter		734	213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(57 623)	(8 953)
Annen rentekostnad		(760 728)	(627 313)
Annen finanskostnad		0	(1 972)
Sum finanskostnader		(818 351)	(638 238)
Netto finans		(817 617)	(638 025)
Ordinært resultat før skattekostnad		852 198	1 035 403
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(187 734)	(238 784)
Ordinært resultat		664 464	796 619
Årsresultat		664 464	796 619
Overføringer			
Konsernbidrag		665 602	767 882
Annen egenkapital	4	(1 138)	28 737
Sum		664 464	796 619



Balanse pr. 31. desember 2019 KERO DALE AS

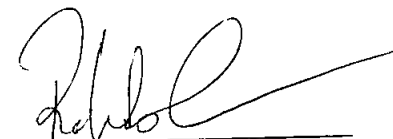
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	20 414 193	18 313 752
Sum varige driftsmidler		20 414 193	18 313 752
Sum anleggsmidler		20 414 193	18 313 752
Omløpsmidler			
Varer		435 850	0
Sum varer		435 850	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 500
Andre fordringer		42 836	42 444
Konsernfordringer	7	2 306	0
Sum fordringer		45 142	50 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	96 779	165 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 779	165 400
Sum omløpsmidler		577 771	216 344
Sum eiendeler		20 991 965	18 530 096

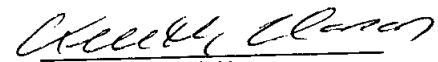


Balanse pr. 31. desember 2019
KERO DALE AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	545 927	547 064
Sum opptjent egenkapital		545 927	547 064
Sum egenkapital		645 927	647 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 439 750	15 866 666
Sum annen langsiktig gjeld		17 439 750	15 866 666
Sum langsiktig gjeld		17 439 750	15 866 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 294	94 504
Betalbar skatt	11	0	9 417
Kortsiktig konserngjeld	7	2 736 891	1 869 956
Annen kortsiktig gjeld		49 103	42 489
Sum kortsiktig gjeld		2 906 288	2 016 366
Sum gjeld		20 346 038	17 883 032
Sum egenkapital og gjeld		20 991 965	18 530 096

Bergen, 30 / 4 - 2020
I styret for Kero Dale AS


Robert Johan Hansen
Styrets leder


Kenneth Hansen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2019 KERO DALE AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 3 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kero Eiendom	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	547 064	647 064
Årets resultat		664 464	664 464
Konsernbidrag		(665 602)	(665 602)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	545 927	645 927

Note 5 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det foreligger ingen avtale om etterlønn eller bonus for ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 22 500. Honorar for annen bistand utgjør av dette kr 10 000.

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 7 - Konsernmellomværende

Type	2019	2018
Gjeld til Kero Eiendom AS	2 736 891	1 869 956
Fordring Kero Drift AS	2 306	0

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 439 750	15 866 666
Sum	17 439 750	15 866 666
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 414 193	18 313 752
Sum	20 414 193	18 313 752

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	18 313 752
Tilgang i året	2 100 441
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	20 414 193
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	20 414 193

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 11 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	852 198	1 035 403
+/- Permanente forskjeller	1 138	2 789
Årets skattegrunnlag	853 336	1 038 192
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	187 734	238 784
Sum	187 734	238 784
Skattekostnad i resultatregnskapet	187 734	238 784
Betalbar skatt i skattekostnad	187 734	238 784
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(187 734)	(229 367)
Betalbar skatt i balansen	0	9 417

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0



Årsberetning 2019 KERO DALE AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Kero Dale AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom, aksjer og dermed beslektet virksomhet, samt salg av vedlikeholdstjenester. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet arbeider for å oppnå verdier på eiendomsutvikling, og utsiktene for årene fremover vurderes som positive.

Fortsatt drift

Selskapet har et positivt resultat i 2019 på kr 662 818, og selskapet har positiv egenkapital. Styret forventer et positivt resultat i 2020. Årsregnskapet for 2019 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2019. Det er tre ansatte i virksomheten.

Selskapets styre består av 2 menn, hvorav en av dem er daglig leder. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen,/..... 2020

Robert Johan Hansen
Styrets leder

Kenneth Hansen
Daglig leder