



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 261 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVIK-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 15
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gabriel Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		168 826	145 731
Sum kostnader		168 826	145 731
Driftsresultat		-168 826	-145 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 945 179
Annen finansinntekt	3	18 114 790	74 363
Sum finansinntekter		18 114 790	3 019 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		746 000	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		746 001	
Netto finans		17 368 789	3 019 542
Resultat før skattekostnad		17 199 963	2 873 812
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	17 199 963	2 873 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 199 963	2 873 812
Totalresultat		17 199 963	2 873 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Tilleggsutbytte			2 345 179
Overført annen egenkapital		5 199 963	528 633
Sum overføringer og disponeringer		17 199 963	2 873 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 453 773	22 183 773
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 453 773	22 183 773
Sum anleggsmidler		21 453 773	22 183 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		12 308 392	
Sum fordringer	6	12 308 392	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401	454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401	454
Sum omløpsmidler		12 308 793	454
SUM EIENDELER		33 762 566	22 184 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 111 220	3 111 220
Sum innskutt egenkapital		3 171 220	3 171 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167 654	-32 309
Sum opptjent egenkapital		5 167 654	-32 309
Sum egenkapital	5	8 338 874	3 138 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 591 885	17 302 883
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 191 885	18 902 883
Sum langsiktig gjeld		13 191 885	18 902 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 808	77 434
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	70 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld	6	12 231 808	142 434
Sum gjeld		25 423 693	19 045 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 762 566	22 184 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360377

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 261 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVIK-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 15
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Gabriel Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 815 261 232
GARVIK-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		168 826	145 731
Sum kostnader		168 826	145 731
Driftsresultat		-168 826	-145 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 945 179
Annen finansinntekt	3	18 114 790	74 363
Sum finansinntekter		18 114 790	3 019 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		746 000	
Annen rentekostnad	1		1
Sum finanskostnader		746 001	
Netto finans		17 368 789	3 019 542
Resultat før skattekostnad		17 199 963	2 873 812
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	17 199 963	2 873 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 199 963	2 873 812
Totalresultat		17 199 963	2 873 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Tilleggsutbytte			2 345 179
Overført annen egenkapital		5 199 963	528 633
Sum overføringer og disponeringer		17 199 963	2 873 812



Organisasjonsnr: 815 261 232
GARVIK-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 21 453 773 22 183 773

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle

anleggsmidler 21 453 773 22 183 773

Sum anleggsmidler 21 453 773 22 183 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 12 308 392

Sum fordringer 6 12 308 392

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 401 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 401 454

Sum omløpsmidler 12 308 793 454

SUM EIENDELER 33 762 566 22 184 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 111 220	3 111 220
Sum innskutt egenkapital		3 171 220	3 171 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167 654	-32 309
Sum opptjent egenkapital		5 167 654	-32 309
Sum egenkapital	5	8 338 874	3 138 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 591 885	17 302 883
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 191 885	18 902 883
Sum langsiktig gjeld		13 191 885	18 902 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 808	77 434
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	70 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld	6	12 231 808	142 434
Sum gjeld		25 423 693	19 045 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 762 566	22 184 227



Organisasjonsnr: 815 261 232
GARVIK-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Garvik Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garvik Gruppen AS som viser et overskudd på 17 199 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 23.03.2026
Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2025 Garvik-gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 815 261 232



GARVIK-GRUPPEN AS

ÅRSREGNSKAP 2025

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		168 826	145 731
Sum driftskostnader		168 826	145 731
Driftsresultat		-168 826	-145 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 945 179
Annen finansinntekt	3	18 114 790	74 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		746 000	0
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		17 368 789	3 019 542
Resultat før skattekostnad		17 199 963	2 873 812
Resultat		17 199 963	2 873 812
Årsresultat	5	17 199 963	2 873 812
ANVENDELSE			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 345 179
Overført annen egenkapital		5 199 963	528 633
Sum anvendelse		17 199 963	2 873 812



GARVIK-GRUPPEN AS

ÅRSREGNSKAP 2025

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	21 453 773	22 183 773
Sum finansielle anleggsmidler		21 453 773	22 183 773
Sum anleggsmidler		21 453 773	22 183 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 308 392	0
Sum fordringer	6	12 308 392	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401	454
Sum omløpsmidler		12 308 793	454
Sum eiendeler		33 762 566	22 184 227



GARVIK-GRUPPEN AS

ÅRSREGNSKAP 2025

BALANSE

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		3 111 220	3 111 220
Sum innskutt egenkapital		3 171 220	3 171 220
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 167 654	-32 309
Sum opptjent egenkapital		5 167 654	-32 309
Sum egenkapital	5	8 338 874	3 138 911
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		11 591 885	17 302 883
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 191 885	18 902 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	161 808	77 434
Utbytte	5	12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	70 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld	6	12 231 808	142 434
Sum gjeld		25 423 693	19 045 317
Sum egenkapital og gjeld		33 762 566	22 184 227

Bygnes, 17.03.2026
Styret i Garvik-gruppen AS

Gabriel Reidar Garvik
styreleder/daglig leder

Bjørn Gabriel Garvik
styremedlem

Thomas Garvik
styremedlem



GARVIK-GRUPPEN AS

815 261 232

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives fra

Selskapet virksomhet er investering i aksjer og fast eiendom.

Virksomheten drives fra Bygnes i Karmøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Garvik-gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelses - kost	Egenkapital	Resultat
Garvik Eiendom AS	100 %	312 000	2 277 826	49 980
Garvik Tomteutvikling AS	100 %	20 641 773	5 993 061	698 015
Garvik Prosjekt AS	100 %	500 000	2 006 174	157 615
Sum		21 453 773	10 277 061	905 610

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskapet Engvegen 8 AS er solgt i 2025.



GARVIK-GRUPPEN AS

815 261 232

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 199 963	2 873 812
Permanente forskjeller	-18 114 790	-2 945 179
Skattepliktig inntekt	-914 827	-71 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 194	-71 368	914 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	986 194	71 368	-914 827
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	3 111 220	0	-32 309	3 138 911
Årets resultat				17 199 963	17 199 963
Utbytte				-12 000 000	-12 000 000
Pr 31.12.2025	60 000	3 111 220	0	5 167 654	8 338 874

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 591 885	17 302 883
Leverandørgjeld innen konsern	71 183	22 621
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 000	65 000
Sum	11 733 068	17 390 504



GARVIK-GRUPPEN AS

815 261 232

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARVIK-GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BGG Holding AS	150	50,0	50,0
TGI Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0