



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			310 443
Sum inntekter			310 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 000
Annen driftskostnad		5 469	27 091
Sum kostnader	1	5 469	30 091
Driftsresultat		-5 469	280 352
Annen rentekostnad			32 929
Sum finanskostnader			32 929
Netto finans			-32 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 469	247 423
Skattekostnad på resultat	2		24 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 469	223 227
Årsresultat	3	-5 469	223 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 469	223 227
Totalresultat		-5 469	223 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 469	223 227
Sum overføringer og disponeringer		-5 469	223 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 754	150 329
Sum fordringer		29 754	150 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620	620
Sum omløpsmidler		30 374	150 949
SUM EIENDELER		30 374	150 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 095	374
Sum opptjent egenkapital		-5 095	374
Sum egenkapital	3	24 905	30 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	10 969
Betalbar skatt	2		106
Kortsiktig konserngjeld	4		109 500
Sum kortsiktig gjeld		5 469	120 575
Sum gjeld		5 469	120 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 374	150 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704792

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 924 550 384
J & J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			310 443
Sum inntekter			310 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		5 469	27 091
Sum kostnader	1	5 469	30 091
Driftsresultat		-5 469	280 352
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader			32 929
Netto finans			-32 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 469	24 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 469	223 227
Årsresultat	3	-5 469	223 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-5 469	223 227
Totalresultat		-5 469	223 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-5 469	223 227



Organisasjonsnr: 924 550 384
J & J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 754	150 329
Sum fordringer		29 754	150 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		620	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620	620
Sum omløpsmidler		30 374	150 949
SUM EIENDELER		30 374	150 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 095	374
Sum opptjent egenkapital		-5 095	374
Sum egenkapital	3	24 905	30 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	10 969
Betalbar skatt	2		106
Kortsiktig konserngjeld	4		109 500
Sum kortsiktig gjeld		5 469	120 575
Sum gjeld		5 469	120 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 374	150 949



Organisasjonsnr: 924 550 384
J & J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

J & J Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 550 384



Resultatregnskap

J & J Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	310 443
Sum driftsinntekter		0	310 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 000
Annen driftskostnad		5 469	27 091
Sum driftskostnader	1	5 469	30 091
Driftsresultat		-5 469	280 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	32 929
Resultat av finansposter		0	-32 929
Resultat før skattekostnad		-5 469	247 423
Skattekostnad på resultat	2	0	24 196
Resultat		-5 469	223 227
Årsresultat	3	-5 469	223 227
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 469	223 227
Sum overføringer		-5 469	223 227



Balanse

J & J Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 754	150 329
Sum fordringer		29 754	150 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	620
Sum omløpsmidler		30 374	150 949
Sum eiendeler		30 374	150 949



Balanse

J & J Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 095	374
Sum opptjent egenkapital		-5 095	374
Sum egenkapital	3	24 905	30 374
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	10 969
Betalbar skatt	2	0	106
Konserngjeld	4	0	109 500
Sum kortsiktig gjeld		5 469	120 575
Sum gjeld		5 469	120 575
Sum egenkapital og gjeld		30 374	150 949

Sarpsborg, 30.06.2024
Styret i J & J Eiendom AS

Jonny Jakobsen /sign
styreleder

Hilde Siksjø /sign
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 196
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	24 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 469	247 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-21 520
Avgitt konsernbidrag	0	-109 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 923
Skattepliktig inntekt	-5 469	481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 196
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 090
Sum betalbar skatt i balansen	0	106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 469	0	5 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 469	0	-5 469
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	374	30 374
Årets resultat				-5 469	-5 469
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-5 095	24 905

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 754	150 329
Sum	29 754	150 329
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	109 500
Sum	0	109 500

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J & J Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tek-eiendom III AS	600	100,0	100,0