



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 427 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU NORDMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sørskår Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		331 600	347 200
Sum inntekter		331 600	347 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	24 832	24 832
Annen driftskostnad	2	109 193	117 216
Sum kostnader		134 025	142 048
Driftsresultat		197 575	205 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-27	41
Sum finansinntekter		-27	41
Annen rentekostnad		165 085	134 816
Sum finanskostnader		165 085	134 816
Netto finans		-165 112	-134 775
Ordinært resultat før skattekostnad		32 463	70 377
Skattekostnad på resultat		7 147	15 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 316	54 903
Årsresultat	3	25 316	54 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 316	54 903
Totalresultat		25 316	54 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 316	54 903
Sum overføringer og disponeringer		25 316	54 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 924 909	2 949 741
Sum varige driftsmidler		2 924 909	2 949 741
Sum anleggsmidler		2 924 909	2 949 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 375	21 500
Sum fordringer		5 375	21 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 960	18 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 960	18 783
Sum omløpsmidler		76 335	40 283
SUM EIENDELER		3 001 245	2 990 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 831	388 514
Sum opptjent egenkapital		413 831	388 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	443 831	418 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 270	8 741
Sum avsetninger for forpliktelser		10 270	8 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 433 748	2 522 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 748	2 522 634
Sum langsiktig gjeld		2 444 018	2 531 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 432	8 603
Betalbar skatt		5 618	12 196
Skyldig offentlige avgifter		9 853	8 223
Kortsiktig konserngjeld		71 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 493	11 113
Sum kortsiktig gjeld		113 396	40 135
Sum gjeld		2 557 414	2 571 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 245	2 990 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463824

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 427 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M PROPERTY AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 22
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sørskår Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 427 092
M&M PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		331 600	347 200
Sum inntekter		331 600	347 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		24 832	24 832
Annen driftskostnad 2		109 193	117 216
Sum kostnader		134 025	142 048
Driftsresultat		197 575	205 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-27	41
Sum finansinntekter		-27	41
Annen rentekostnad		165 085	134 816
Sum finanskostnader		165 085	134 816
Netto finans		-165 112	-134 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 147	15 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 316	54 903
Årsresultat	3	25 316	54 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 316	54 903
Totalresultat		25 316	54 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 316	54 903
Sum overføringer og disponeringer		25 316	54 903



Organisasjonsnr: 820 427 092
M&M PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 4

2 924 909

2 949 741

Sum varige driftsmidler

2 924 909

2 949 741

Sum anleggsmidler

2 924 909

2 949 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 375

21 500

Sum fordringer

5 375

21 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

70 960

18 783

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

70 960

18 783

Sum omløpsmidler

76 335

40 283

SUM EIENDELER

3 001 245

2 990 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

413 831

388 514

Sum opptjent egenkapital

413 831

388 514

Sum egenkapital

3

443 831

418 514

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 270

8 741

Sum avsetninger for
forpliktelser

10 270

8 741



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 433 748	2 522 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 748	2 522 634
Sum langsiktig gjeld		2 444 018	2 531 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 432	8 603
Betalbar skatt		5 618	12 196
Skyldig offentlige avgifter		9 853	8 223
Kortsiktig konserngjeld		71 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 493	11 113
Sum kortsiktig gjeld		113 396	40 135
Sum gjeld		2 557 414	2 571 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 245	2 990 024



Organisasjonsnr: 820 427 092
M&M PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 M&m Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 427 092



Resultatregnskap

M&m Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		331 600	347 200
Sum driftsinntekter		331 600	347 200
Avskrivning av driftsmidler	1	24 832	24 832
Annen driftskostnad	2	109 193	117 216
Sum driftskostnader		134 025	142 048
Driftsresultat		197 575	205 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-27	41
Annen rentekostnad		165 085	134 816
Resultat av finansposter		-165 112	-134 775
Resultat før skattekostnad		32 463	70 377
Skattekostnad på resultat		7 147	15 474
Resultat		25 316	54 903
Årsresultat	3	25 316	54 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 316	54 903
Sum overføringer		25 316	54 903



Balanse

M&m Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 924 909	2 949 741
Sum varige driftsmidler		2 924 909	2 949 741
Sum anleggsmidler		2 924 909	2 949 741
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 375	21 500
Sum fordringer		5 375	21 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 960	18 783
Sum omløpsmidler		76 335	40 283
Sum eiendeler		3 001 245	2 990 024



Balanse

M&m Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 831	388 514
Sum opptjent egenkapital		413 831	388 514
Sum egenkapital	3	443 831	418 514
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 270	8 741
Sum avsetning for forpliktelser		10 270	8 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 433 748	2 522 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 748	2 522 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 432	8 603
Betalbar skatt		5 618	12 196
Skyldig offentlige avgifter		9 853	8 223
Konserngjeld		71 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 493	11 113
Sum kortsiktig gjeld		113 396	40 135
Sum gjeld		2 557 414	2 571 510
Sum egenkapital og gjeld		3 001 245	2 990 024

Tau, 07.05.2024
Styret i M&m Property AS

Magnar Ur
styreleder

Morten Sørskår Langvik
styremedlem/daglig leder

M&m Property AS

Side 4



M&m Property AS

820 427 092

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 999 405	2 999 405
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 999 405	2 999 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	74 495	74 495
= Bokført verdi 31.12.23	2 924 909	2 924 909
Årets ordinære avskrivninger	24 832	24 832
Økonomisk levetid	10 år	

M&m Property AS

Side 5



M&m Property AS

820 427 092

Note 2 Lønnskostnader

M&m Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	388 514	418 514
Pr. 01.01.2023	30 000	388 514	418 514
Årets resultat		25 316	25 316
Pr. 31.12.2023	30 000	413 831	443 831

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 433 748	2 522 634
Sum	2 433 748	2 522 634
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom/tomt	2 924 909	2 949 741
Sum	2 924 909	2 949 741