



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 281 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Neuberggata 9C  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 528	
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 528</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 728</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 728</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 728</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 728</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 728</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 535 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 688</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 688</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 549 273</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 728	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 728</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 273</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 535 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 535 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 535 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 549 273</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 281 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Neuberggata 9C  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 281 042  
NG PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 800	
Sum inntekter		25 800	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 528	
Sum kostnader		41 528	
Driftsresultat		-15 728	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 728	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 728	0
Årsresultat		-15 728	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 728	
Sum overføringer og disponeringer		-15 728	



Organisasjonsnr: 827 281 042  
NG PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 535 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 688</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 688</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 549 273</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 728	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 728</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 273</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 535 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 535 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 535 000</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	5 535 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 549 273	0



Organisasjonsnr: 827 281 042  
NG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5535585.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5535585.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5535585.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5535000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5535000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5535585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**NG PROPERTY AS  
0367 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS  
Hauges gate 2  
3019 DRAMMEN  
Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



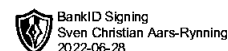
## Resultatregnskap for 2021 NG PROPERTY AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		25 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 800</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(41 528)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(41 528)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15 728)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(15 728)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(15 728)</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(15 728)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(15 728)	0
<b>Sum</b>		<b>(15 728)</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NG PROPERTY AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 535 585	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 549 273</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NG PROPERTY AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(15 728)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 728)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 273</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 535 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 535 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 535 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 549 273</b>	<b>0</b>

Oslo, 18.juni 2022

Sven Christian Aars-Rynning (sgn)  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 NG PROPERTY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

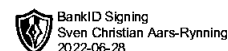
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	5 535 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 535 585</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 535 585</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 535 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 535 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 535 585

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 728)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(15 728)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30.000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Foretaket har 1 aksjeklasse, og 1 eier

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sven Aars-Rynning Invest AS	30 000	100%
	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(15 728)	(15 728)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(15 728)</b>	<b>14 273</b>