



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	895 944 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JESL AS
Forretningsadresse:	Gravensteinsgata 5 6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Christian Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1, 2	271 377	192 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 377</b>	<b>192 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 377</b>	<b>-192 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		49 391	49 391
Anna renteinntekt		558 551	374 910
Inntekt på investering i annet foretak i samme konser		6 969 206	6 940 627
Gevinst ved salg av aksjer		999	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 578 147</b>	<b>7 364 928</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		568 985	522 145
Annan rentekostnad		0	969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 985</b>	<b>523 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 009 162</b>	<b>6 841 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 737 785</b>	<b>6 648 853</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 737 785</b>	<b>6 648 853</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 737 785	5 648 853
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 737 785</b>	<b>6 648 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	41 321 773	41 321 773
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 655 669	
Andre langsiktige fordringer	6	6 901 477	5 752 463
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>56 878 919</b>	<b>47 074 236</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>56 878 919</b>	<b>47 074 236</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Fordringer mot selskaper i samme konsern		7 037 051	7 025 088
<b>Sum krav</b>		<b>7 037 051</b>	<b>7 025 088</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 847 851	5 272 288
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 847 851</b>	<b>5 272 288</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 884 902</b>	<b>12 297 376</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>69 763 821</b>	<b>59 371 612</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7	152 780	152 780
Behaldning av egne aksjar		-6 250	-6 250
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>146 530</b>	<b>146 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		54 434 074	49 696 289
Egne aksjer overkurs		-993 750	-993 750
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>53 440 324</b>	<b>48 702 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>53 586 854</b>	<b>48 849 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		10 807 606	3 533 685
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	9	<b>11 007 606</b>	<b>3 733 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 007 606</b>	<b>3 733 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 169 361	5 788 858
Utbytte		2 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169 361</b>	<b>6 788 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 176 967</b>	<b>10 522 543</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 763 821</b>	<b>59 371 612</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vareomsetning		66 709 632	57 803 860
Omsetning rom		77 978 160	74 134 440
Anna driftsinntekt		4 722 075	4 001 519
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>149 409 867</b>	<b>135 939 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 155 007	21 044 568
Lønnskostnad	2, 4	53 395 621	51 655 923
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	14 411 412	13 833 885
Annan driftskostnad	2	34 182 813	31 325 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 144 853</b>	<b>117 859 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 265 014</b>	<b>18 080 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 017 076	3 815 919
Resultatandel tilknytt selskap	11	43 425	240 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 060 501</b>	<b>4 056 761</b>
Annan rentekostnad		17 604 687	16 118 370
Annan finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 604 687</b>	<b>16 118 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 544 186</b>	<b>-12 061 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 720 828</b>	<b>6 018 761</b>
Skattekostnad	5	3 158 703	1 206 935
<b>Årsresultat</b>	1	<b>10 562 125</b>	<b>4 811 826</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt utbytte		2 000 000	1 000 000
Overført til anna egenkapital		8 562 125	3 811 826
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	9	<b>10 562 125</b>	<b>4 811 826</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6, 10	236 798 321	246 189 254
Maskiner og inventar	6, 10	12 469 970	11 232 139
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>249 268 291</b>	<b>257 421 393</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Aksjar i tilknytta selskap	11	1 043 633	1 000 208
Andre langsiktige aksjer og andeler		11 784 075	2 593 714
Andre langsiktige fordringar		7 001 477	5 742 463
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>19 829 185</b>	<b>9 336 385</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>269 097 476</b>	<b>266 757 778</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	1 526 228	1 364 693
<b>Sum varer</b>		<b>1 526 228</b>	<b>1 364 693</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	10	2 219 364	2 245 182
Andre kortsiktige fordringar		3 906 519	3 299 800
<b>Sum krav</b>		<b>6 125 883</b>	<b>5 544 982</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		44 356 735	36 001 074
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>44 356 735</b>	<b>36 001 074</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>52 008 846</b>	<b>42 910 749</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>321 106 322</b>	<b>309 668 527</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	152 780	142 780
Egne aksjer pålydende	9	-6 250	-6 250
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>146 530</b>	<b>136 530</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		33 453 319	24 891 181
Egne aksjer overkurs		-993 750	-993 750
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>32 459 569</b>	<b>23 897 431</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>32 606 099</b>	<b>24 033 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	4	2 269 572	2 345 510
Utsett skatt	5	3 931 776	4 177 033
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>6 201 348</b>	<b>6 522 543</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 10	254 083 332	253 372 612
Anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>254 283 332</b>	<b>253 572 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 484 680</b>	<b>260 095 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	10	0	0
Leverandørgjeld		5 534 572	5 547 434
Betalbare skattar	5	3 403 999	972 516
Skuldig offentlege trekk og avgifter		4 798 520	4 578 330
Avsett utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Anna kortsiktig gjeld		12 278 451	13 441 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 015 542</b>	<b>25 539 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 500 222</b>	<b>285 634 565</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 106 321</b>	<b>309 668 526</b>



Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Jest AS

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Jest AS som er sammansett av:

- selskapsrekneskapen, som er sammansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.
- konsernrekneskapen, som er sammansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatata og kontantstrømane for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatata og kontantstrømane for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor  
Jest AS

### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslovasine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet og konsernet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.
-



**Deloitte.**

Melding frå uavhengig revisor  
Jest AS

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 22. mai 2025

Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



## ÅRSMELDING 2024 for JESL AS

Jesl AS er etablert i Sogndal kommune. Selskapa i konsernet har si drift i Sogndal og Flora kommune.

JESL AS konsernet bestod i 2024 av 9 selskap, der 2 er eideomsselskapa Sogndal Hotel Eigedom AS og Flørø Hoteleigendom AS, viare driftsselskapa Sogndal Hotel Drift AS, Flørø Hoteldrift AS og Presog AS. I tillegg har konsernet 3 mindre selskap uten viare drift.

### Konserntall

Konsernet har i 2024 hatt ein omsetning på kr. 149 409 867, tilsvarende var omsetninga i 2023 på kr. 135 939 819, dvs. ein forholdsvis god omsetningsvekst for konsernet.

Årsresultatet for konsernet blei i 2024 på kr. 10 562 125 mot kr. 4 811 826 i 2023.

Konsernet har i 2024 hatt ein positivt kontantstrøm fra driften i 2024. Dette har medgått til å investere i driftsmidler i dei ulike selskapa i konsernet, investert i fond og auka utlån til andre.

Konsernets selskap har har god tilgang på likviditet.

Konsernet klarte en personalkostnadsprosent på 37,9% mot 34 % i 2023.. Styret mener det er potensiale for forbedring. Da må vi øke andel lønnsomsetning i konsernet og det må i hovedsak skje i Sogndal.

Styret er fornøyd med resultatet for 2024.

Konsernet har totalt 17 nasjoner representert på lønnslistene. Av de totale timene så er 61% utført av kvinner og 39% av menn. I ledergruppene på 18 personer er kjønnsfordelingen 70% kvinner og 30% menn. Selskapene diskriminerer ikke hverken når det gjelder kjønn eller hudfarge. Dette gjenspeiles også i vår lønnspolitikk.

Sykefraværet i konsernet er 3,4 % i 2024 hvorav halvparten er korttidssykefravær. Det har ikke vært ulykker eller andre skader i 2024.

Selskapet ser at det geopolitiske landskapet kan skape usikkerheit for utviklinga i hotellbransjen. Valutasvingingar vil også lett kunne påvirke selskapets bransje. Samtidig ser vi at i Flørø utgjør 95% av romsalet sal til norske gjester og i sogndal er talet 75%.

Ein så høg andel norsk trafikk er med å balansere usikkerheita som knyter seg til det utenlandske markedet.

Også svingingar i renta er ein risikofaktor for selskap i konsernet.

Selskapets ledelse ser optimistisk på året som kjem og forventar ein auke i omsetninga også i det kommande året.



### Selskapstall Jesl AS

Jesl AS er eigarselskapet i konsernet og har eit resultat i året på kr 6 737 785. Dette er omtrent på nivå med i fjor da resultatet var på kr 6 648 853.

Selskapet har i 2024 ein positiv kontantstrøm fra drifta med kr. 4 106 325 og det er i 2024 gjort større investeringer i aksjer. Dette er finansiert med auke i den langsiktige gjelda.

Styret er optimistiske når det gjeld framtida og trur at omsetninga vil auke mellom 12 og 15% i 2025 samanlikna med 2024.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø og har miljøsertifisering ISO 14001.

Åpenhetsloven er integrert i vårt arbeid og det er utarbeidet egne retningslinjer for dette arbeidet. Arbeidet er en kontinuerlig prosess hvor vi holder oss ajour med de retningslinjer som til enhver tid er gjeldende. Ligg på [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

Det er tegnet forsikring på daglig leder og styret.

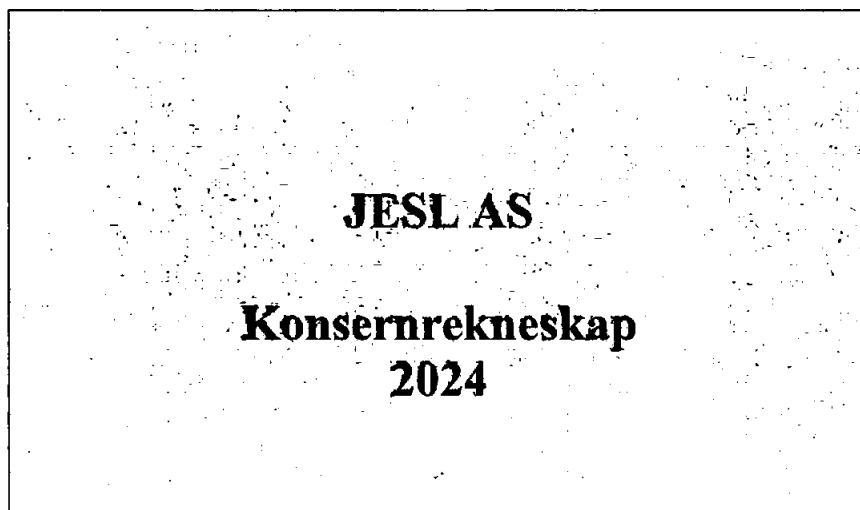
Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret er fornøyd med resultatet for 2024.

Søndag 22. mai 2025

Jørgen Christian Lindstrøm

Daglig leiar / styreleiar





## KONSERNREKNESKAP JESL AS RESULTATREKNESKAP 2024

<u>DRIFTSINTEKTER</u>	<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vareomsetning		66 709 632	57 803 860
Omsetning rom		77 978 160	74 134 440
Annan driftsinntekt		4 722 075	4 001 519
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>149 409 867</b>	<b>135 939 819</b>
<u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Varekostnad		-22 155 007	-21 044 568
Lønnskostnad	2, 4	-53 395 621	-51 655 923
Ordinære avskrivningar	6	-14 411 412	-13 833 885
Annan driftskostnad	2	-34 182 813	-31 325 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-124 144 853</b>	<b>-117 859 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 265 014</b>	<b>18 080 370</b>
<u>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADAR</u>			
Anna renteinntekt		6 017 076	3 815 919
Resultatandel tilknytt selskap	11	43 425	240 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 060 501</b>	<b>4 056 761</b>
Anna rentekostnad		-17 604 687	-16 118 370
Anna finanskostnad		-	-
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 604 687</b>	<b>-16 118 370</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-11 544 186</b>	<b>-12 061 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 720 828</b>	<b>6 018 761</b>
Skattekostnad	5	-3 158 703	-1 206 935
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>10 562 125</b>	<b>4 811 826</b>
<u>OVERFØRINGAR</u>			
Avsatt utbytte		-2 000 000	-1 000 000
Overført til anna eigenkapital		-8 562 125	-3 811 826
<b>Sum overføringar</b>	<b>9</b>	<b>-10 562 125</b>	<b>-4 811 826</b>



**KONSERNREKNESKAP  
JESL AS  
BALANSE PR 31.12.2024**

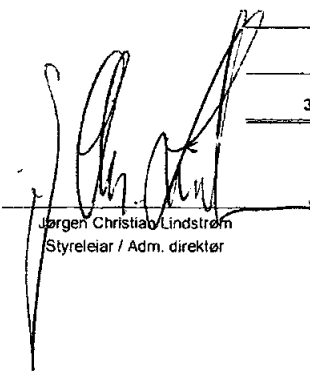
<b>EIGEDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	236 798 321	246 189 254
Maskiner og inventar	6, 10	12 469 970	11 232 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 268 291</b>	<b>257 421 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttede selskap	11	1 043 633	1 000 208
Andre langsiktige aksjer og andeler		11 784 075	2 593 714
Andre langsiktige fordringar	1	7 001 477	5 742 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 829 185</b>	<b>9 336 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 097 476</b>	<b>266 757 778</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Varelager	10	1 526 228	1 364 693
Kundefordringar	10	2 219 364	2 245 182
Andre kortsiktige fordringar		3 906 519	3 299 800
Bankinnskot, kontantar og liknande		44 356 735	36 001 074
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>52 008 846</b>	<b>42 910 749</b>
<b>SUM EIGEDELER</b>	<b>1</b>	<b>321 106 322</b>	<b>309 668 527</b>



**KONSERNREKNESKAP  
JESL AS  
BALANSE PR 31.12.2024**

<u>GJELD OG EIGENKAPITAL</u>	<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b><u>EIGENKAPITAL</u></b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	152 780	142 780
Egne aksjer pålydende	9	-6 250	-6 250
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		33 453 319	24 891 181
Egne aksjer overkurs	9	-993 750	-993 750
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>32 606 099</b>	<b>24 033 961</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Avsetjing for forpliktingar</b>			
Utsett skatt	5	3 931 776	4 177 033
Pensjonsforplikting	4	2 269 572	2 345 510
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>6 201 348</b>	<b>6 522 543</b>
<b>Annan langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 10	254 083 332	253 372 612
Anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annan langsiktig gjeld</b>		<b>254 283 332</b>	<b>253 572 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 484 680</b>	<b>260 095 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	10	0	0
Leverandørgjeld		5 534 572	5 547 434
Betalbare skattar	5	3 403 999	972 516
Skuldig offentlege trekk og avgifter		4 798 520	4 578 330
Avsett utbytte	9	2 000 000	1 000 000
Anna kortsiktig gjeld		12 278 451	13 441 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 015 542</b>	<b>25 539 410</b>
<b>SUM GJELD OG EIGENKAPITAL</b>		<b>321 106 322</b>	<b>309 668 527</b>

Sogndal, 22.05.2025

  
Jørgen Christab Lindstrøm  
Styreleiar / Adm. direktør



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2024

#### Note 1 Rekningsprinsipp

Arsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekningsprinsippa vert gjort greie for nedanfor.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteriar lagt til grunn. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig over økonomisk levetid. Langsiktig lån er ført opp i balansen til pålydande.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført opp i balansen til pålydande. Kortsiktig gjeld er ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

#### Immaterielle eigendelar

Immaterielle eigendelar kjøpt enkeltvis er balanseført til kostpris når kriteria for balanseføring er oppfylte. Elgedeler med begrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig og skrivne ned til gjenvinnbart beløp dersom dei forventa økonomiske fordelane tilknytte eigedelene ikkje dekker balanseført verdi.

#### Aksjar og andeler i tilknytte selskap og dotterselskap

Andeler i tilknytte aksjeselskap og kommandittselskap er oppført etter eigenkapitalmetoden, med balanseført tilgang etter kostmetoden, justert for nettoresultat frå selskapa. Andel av resultatet er sett opp på eiga linje under finanspostar.

#### Varer

Varer er vurdert til det lågaste av kostpris og netto salsverdi.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. Avsetjing ved utgangen av rekneskapsåret var på kr 212.000 for kundefordringar og kr 1 333 551 for andre fordringar. Konsernet har fordring på aksjonær på kr 6 901. 477. Lånet vert renteberekna, men det er ikkje stilt betryggande sikkerheit. Lånet er difor i strid med aksjelova.

#### Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå kjøpstidspunkt. Bunde skattetrekksmidlar utgjør pr. 31.12 kr 1 348 662

Konsernet har konsernkontoordning. Konsernets netto trekk i ordninga vert ført i Sogndal Hotell AS, og konsernselskapa sine trekk (innståande) er behandla som fordring (gjeld) til selskap i same konsern. Mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

#### Pensjonar

Ved rekneskapsføring av pensjon er lineær oppteningsprofil og forventa sluttlønn som oppteningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatlavvik og effekt av endra føresetnadar vert amortisert over forventa attværande oppteningstid i den grad dei overstig 10 % av den største av pensjonsforpliktninga og pensjonsmidlane (korridor). Planendringar vert fordelt over attværande oppteningstid. Arbeidsgjevaravgift er inkludert i tala.

#### Skattar

Skattekostnaden vert samanstillt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2024

#### Note 2 Lønnskostnad, tal på tilsette, godtgjering, lån til tilsette med meir

Lønnskostnad	2024	2023
Løn	44 267 839	43 284 459
Arbeidsgjevaravgift	5 919 743	5 825 016
Pensjonskostnader	2 046 680	1 698 411
Andre ytingar	1 161 358	848 037
Sum	53 395 621	51 655 923
Gjennomsnittlig tal tilsette for konsernet	78	78

#### Lønn og honorar til leiande personar 2024

##### Sogndal Hotell Drift AS

Løn til dagleg leiar	726 010
Pensjon	16 291
Andre skattepliktige godtgjerster	138 000

##### Florø Hotell drift AS

Løn til dagleg leiar	1 177 428
Pensjon	490 863
Andre skattepliktige godtgjerster	163 665

JESL AS, Sogndal Hotell AS, LISO AS, Bergen Matbørs AS, Bergen Matbørs1 AS og Florø Hotelleiendom AS har ingen tilsette. PRESOG AS har ikkje utbetalt løn til dagleg leiar. Konsernet har ikkje utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Revisor

Utgiftsført revisjonshonorar for konsernet er på kr. 347 920. Honorar for andre tenester er utgiftsført med kr. 274 860. Beløpa er eksklusive meirverdiavgift.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eigarstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var;

	Tal aksjar	Pålydande	Sum	Eigar-del	Stemme-del
Jørgen Christian Lindstrøm	14 278	10	142 780	100 %	100 %
Sum aksjar	14 278	10	142 780	100 %	100 %

Jørgen Christian Lindstrøm er styreleiar for desse selskapa;

- \* JESL AS
- \* Sogndal Hotell AS
- \* Sogndal Hotell Drift AS
- \* PRESOG AS
- \* Florø Hotelleiendom AS
- \* LISO AS
- \* Bergen Matbørs AS
- \* Bergen Matbørs1 AS
- \* Florø Hotell drift AS

Jørgen Christian Lindstrøm er dagleg leiar for desse selskapa;

- \* JESL AS
- \* Sogndal Hotell AS
- \* Sogndal Hotell Drift AS
- \* PRESOG AS
- \* Florø Hotelleiendom AS
- \* LISO AS



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2024

#### Note 4 Pensjonskostnader, -midlar og -forpliktingar

Konsernet har pensjonsordning som omfattar i alt 5 aktive Ordninga gjev rett til definerte framtidige ytingar. Desse er i hovusak avhengig av tal oppteningsår, lønsnivå ved oppnådd pensjonsalder og storleiken på ytinga frå folketrygda. Forpliktinga er dekkja gjennom eit forsikringselskap.

#### Rekneskapsføring av forplikting for ny AFP-ordning

Selskapet har ei reell økonomisk forplikting som følgje av avtalen om ny AFP-ordning. Det føreligg imidlertid ikkje tilstrekkeleg informasjon for å gjere mogleg innrekning av ny forplikting i årsrekneskapen. Dette medfører at den nye AFP-ordninga rekneskapsmessig blir behandla som ei innskotsordning. Det er soleis ikkje bokført forplikting for ny ordning i balansen.

#### Pensjonskostnad:

	31.12.2024	31.12.2023
Nåverdi av årets pensjonsopptening	112 725	176 722
Rentekostnad av pensjonsforplikting	173 128	172 591
Avkastning av pensjonsmidlar	-223 142	-235 201
Estimatavvik	124 280	118 034
Administrasjonskostnader	19 821	24 607
Periodisert arbeidsgjevaravgift	6 985	-
Netto pensjonskostnad	213 797	256 753

#### Pensjonsmidlar - forpliktig:

Estimert påløpen pensjonsforpliktig	-5 890 952	-5 653 041
Pensjonsmidlar til marknadsvardi	5 035 015	4 540 759
Estimert netto pensjonsmidlar	-855 937	-1 112 282
Uamortisert estimatavvik	666 532	636 419
Arbeidsgjevaravgift	-90 729	-117 902
Saldo pensjonsforpliktig	-280 134	-593 765
Konsernet har også usikra pensjonsforpliktig til dagleg leiar i Florø Hotelldrift AS	-1 989 438	-1 751 745
Sum bokført i rekneskapet	-2 269 572	-2 345 510

#### Økonomiske føresetnader:

	31.12.2024	31.12.2023
Diskonteringsrente	3,10 %	3,90 %
Forventa lønsregulering	4,80 %	5,30 %
Pensjonsauke	3,50 %	4,00 %
G-regulering	3,25 %	3,75 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	1,80 %	2,40 %

Foretaka er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller krava etter denne lova.



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2024

#### Note 5 Skattar

Arets skattepliktige resultat kjem fram slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	13 720 828	8 705 617
<b>Permanente skilnader:</b>		
Andre permanente skilnader	1 088 320	-2 612 848
Sum permanente skilnader	1 088 320	-2 612 848
<b>Skatteeffekt av mellombelse skilnader:</b>		
Anleggsmidler	1 679 885	399 959
Kundefordringar	98 290	-
Andre fordringar	-1 038 661	-
Regnskapsmessige avsetninger	-75 938	-139 465
Sum endring mellombelse skilnader	663 576	260 494
Skattegrunnlag i år	15 472 724	6 353 263
Bruk av framførbart underskot	-	-
Underskot underliggende selskap	-	-1 932 733
Arets skattepliktige inntekt	15 472 724	4 420 529
<b>Betalbar inntektsskatt (22 %)</b>	<b>3 403 998</b>	<b>972 516</b>

#### Spesifikasjon av mellombelse skilnader:

	2024		2023	
	Fordele	Forplikting	Fordele	Forplikting
Anleggsmidler	0	17 282 520	0	19 303 402
Fordringar	645 629	-	1 927 000	-
Andre fordringar				
Rekneskapsmessig avsetjing	2 298 939	-	2 345 510	-
Framførbart underskot	0	-	0	-
Sum	2 944 568	17 282 520	4 272 510	19 303 402
Utsatt skatt av mellombelse skilnader	-	3 802 154	-	4 246 748
Utsatt skatt av meirverdi ved oppkjøp	-	186 494	-	196 309
Sum utsatt skatteforplikting	-	3 988 648	-	4 443 057
Utsatt skattefordel av mellombelse skilnader	647 805	-	939 952	-
Sum utsatt skattefordel	647 805	-	939 952	-
Ikkje bokført utsett skattefordel		590 932		673 927
Netto utsatt skatteforplikting/-fordel:	-	3 931 776	-	4 177 033
<b>Skattekostnad i resultatrekneskapen inneheld:</b>				
Betalbar skatt i året	3 403 998		972 516	
Endring utsett skatt	-245 257		234 420	
Skattekostnad	3 158 703		1 206 937	



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2024

#### Note 6 Varige driftsmidler (tal i heile tusen)

##### Konsern, inkl merverdi

	Bygninger	Inventar og utstyr	Bustad / hytte	Tomt	SUM
Kostpris 1.1.	333 795	34 393	10 077	29 933	408 198
Tilgang	1 336	6 884	-	-	8 220
Avgang	-	-1 961	-	-	-1 961
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>335 131</b>	<b>39 316</b>	<b>10 077</b>	<b>29 933</b>	<b>414 457</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	137 617	26 846	727	-	165 190
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>197 514</b>	<b>12 470</b>	<b>9 350</b>	<b>29 933</b>	<b>249 268</b>
Avskrivning i år	10 662	3 684	66	-	14 412
Avskrivingsprosent	2,5-3 %	15-30 %	1 %	0 %	
Økonomisk levetid	33 - 40 år	3 - 7 år			
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær			

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som har siste avdrag til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt;	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjonar	254 083 332	253 372 612
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>254 083 332</b>	<b>253 372 612</b>

##### Opplysningar om pantelån

Lån	Saldo 31.12.					
Lån	254 083					
Avdragsprofil (heile tusen)	2025	2026	2027	2028	2029	Deretter
Lån	14 792	14 792	221 500	3 000	-	254 084

2 store lån i selskapet er ballonglån med forfall i si heilheit i 2027 med mulighet til fornyelse. Disse har en underliggende nedbetalingprofil på 21 år og 6 mnd og 17 år.



## JESL AS

### NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2024

#### Note 8 Konsolidering av dotterselskap

Konsernet består av:

Mor: JESL AS

Dotterselskap:	Forretnings- kontor	Aksjekapital	Eigar- og stemmeandel
Sogndal Hotell AS	Sogndal	2 200 000	100 %
Florø Hotelleiendom AS	Florø	3 000 000	100 %
Bergen Matbørs AS	Bergen	30 780	100 %
Bergen Matbørs 1 AS	Bergen	159 000	100 %
<b>Dotterselskap av dotterselskapa:</b>			
Florø Hotelldrift AS	Florø	350 000	100 %
Sogndal Hotell Drift AS	Sogndal	1 000 000	100 %
PRESOG AS	Sogndal	250 000	100 %
LISO AS	Sogndal	50 100	100 %

Konsernrekneskapen er utarbeida slik at det viser konsernet som ei eining. Alle vesentlege transaksjonar mellom selskapa er eliminert i konsernrekneskapen. Meirverdiar frå konserndanninga er færde til kostpris og avskrive lineært med lik plan som balanseverdiane meirverdiane er knytta til. Dei enkelte selskapsrekneskapa er kvar for seg satt opp etter god rekneskapskikk.

#### Note 9 Eigenkapital

	Aksjekapital	Eigne aksjar pålydande	Annan eigenkapital	Eigne aksjar overkurs	Sum
Eigenkapital 1.1.	142 780	-6 250	24 891 181	-993 750	24 033 961
Avsatt utbytte			-2 000 000		-2 000 000
Arets resultat			10 562 125		10 562 125
Auke kjeapital	10 000				
Eigenkapital 31.12.	152 780	-6 250	33 453 319	-993 750	32 606 102

#### Note 10 Pantsetjingar

	2024	2023
Pantesikra gjeld:		
Kassakreditt	-	-
Langsiktig lån	254 083 332	253 372 612
Bokført verdi av eigendeler som er stilt som sikkerheit for denne gjelda:		
Driftsmidler og bygningar	249 268 291	257 421 393
Kundefordringar	2 219 364	2 245 182
Varelager	1 526 228	1 364 693
Sum bokførte verdiar	253 013 883	261 031 268

Det er covenants knyttet til konsernets langsiktige gjeld, som er basert på finansielle måltall for konsernet.

kr 15 000 000,- er sikret med statsgaranti på 90%.



**JESL AS**

**NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2024**

**Note 11 Aksjar i tilknytta selskap**

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eigar- og stemmeandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Sum eigenkapital 31.12</b>	<b>Andel ek</b>
SOAH AS	Sogndal	33 %	800 000	3 131 373	1 043 633
<b>Sum</b>					



**KONSERNREKNESKAP**  
**JESL AS**  
**KONTANTSTRAUMANALYSE 31.12.2024**

	2024	2023
Arsresultat før skattekostnad	13 720 828	6 018 761
Periodens betalte skatt	-972 516	-2 680 980
Ordinære avskrivninger	14 411 412	13 833 885
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	75 938	139 465
Resultatandel tilknytt selskap	-43 425	-240 894
Endring i varer	-161 535	93 512
Endring i kundefordringer	25 818	428 537
Endring i leverandørgjeld	-12 862	306 224
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 691 032	-1 922 346
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>25 352 626</b>	<b>15 976 164</b>
Netto utbetalinger ved kjøp/ salg av varige driftsmidler	-6 258 310	-9 448 783
Kjøp av andre aksjar	-9 190 361	-225 226
Utbetalinger til auke langsiktig utlån	-1 259 014	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-16 707 685</b>	<b>-9 674 009</b>
Netto endring langsiktig gjeld	710 720	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-18 087 338
Utbetaling av utbytte	-1 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-289 280</b>	<b>-18 087 338</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	8 355 661	-11 785 181
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	36 001 074	47 786 257
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>44 356 735</b>	<b>36 001 074</b>



Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Jest AS

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Jest AS som er sammansett av:

- selskapsrekneskapen, som er sammansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.
- konsernrekneskapen, som er sammansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatata og kontantstrømane for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatata og kontantstrømane for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiari (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor  
Jest AS

### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslovasine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet og konsernet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.
-



**Deloitte.**

Melding frå uavhengig revisor  
Jest AS

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 22. mai 2025

Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



## ÅRSMELDING 2024 for JESL AS

Jesl AS er etablert i Sogndal kommune. Selskapa i konsernet har si drift i Sogndal og Flora kommune.

JESL AS konsernet bestod i 2024 av 9 selskap, der 2 er eideomsselskapa Sogndal Hotel Eigedom AS og Flørø Hoteleigendom AS, viare driftsselskapa Sogndal Hotel Drift AS, Flørø Hoteldrift AS og Presog AS. I tillegg har konsernet 3 mindre selskap uten viare drift.

### Konserntall

Konsernet har i 2024 hatt ein omsetning på kr. 149 409 867, tilsvarende var omsetninga i 2023 på kr. 135 939 819, dvs. ein forholdsvis god omsetningsvekst for konsernet.

Årsresultatet for konsernet blei i 2024 på kr. 10 562 125 mot kr. 4 811 826 i 2023.

Konsernet har i 2024 hatt ein positivt kontantstrøm fra driften i 2024. Dette har medgått til å investere i driftsmidler i dei ulike selskapa i konsernet, investert i fond og auka utlån til andre.

Konsernets selskap har god tilgang på likviditet.

Konsernet klarte en personalkostnadsprosent på 37,9% mot 34 % i 2023.. Styret mener det er potensiale for forbedring. Da må vi øke andel lønnsomsetning i konsernet og det må i hovedsak skje i Sogndal.

Styret er fornøyd med resultatet for 2024.

Konsernet har totalt 17 nasjoner representert på lønnslistene. Av de totale timene så er 61% utført av kvinner og 39% av menn. I ledergruppene på 18 personer er kjønnsfordelingen 70% kvinner og 30% menn. Selskapene diskriminerer ikke hverken når det gjelder kjønn eller hudfarge. Dette gjenspeiles også i vår lønnspolitikk.

Sykefraværet i konsernet er 3,4 % i 2024 hvorav halvparten er korttidssykefravær. Det har ikke vært ulykker eller andre skader i 2024.

Selskapet ser at det geopolitiske landskapet kan skape usikkerheit for utviklinga i hotellbransjen. Valutasvingingar vil også lett kunne påvirke selskapets bransje. Samtidig ser vi at i Flørø utgjør 95% av romsalet sal til norske gjester og i sogndal er talet 75%.

Ein så høg andel norsk trafikk er med å balansere usikkerheita som knyter seg til det utenlandske markedet.

Også svingingar i renta er ein risikofaktor for selskap i konsernet.

Selskapets ledelse ser optimistisk på året som kjem og forventar ein auke i omsetninga også i det kommande året.



### Selskapstall Jesl AS

Jesl AS er eigarselskapet i konsernet og har eit resultat i året på kr 6 737 785. Dette er omtrent på nivå med i fjor da resultatet var på kr 6 648 853.

Selskapet har i 2024 ein positiv kontantstrøm fra drifta med kr. 4 106 325 og det er i 2024 gjort større investeringer i aksjer. Dette er finansiert med auke i den langsiktige gjelda.

Styret er optimistiske når det gjeld framtida og trur at omsetninga vil auke mellom 12 og 15% i 2025 samanlikna med 2024.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø og har miljøsertifisering ISO 14001.

Åpenhetsloven er integrert i vårt arbeid og det er utarbeidet egne retningslinjer for dette arbeidet. Arbeidet er en kontinuerlig prosess hvor vi holder oss ajour med de retningslinjer som til enhver tid er gjeldende. Ligg på [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

Det er tegnet forsikring på daglig leder og styret.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret er fornøyd med resultatet for 2024.

Søndag 22. mai 2025

Jørgen Christian Lindstrøm

Daglig leiar / styreleiar



# Årsrekneskap 2024

## Jesl AS

Org.nr.: 895 944 602



## Resultatregnskap

Jesl AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	271 377	192 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 377</b>	<b>192 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 377</b>	<b>-192 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 391	49 391
Annan renteinntekt		558 551	374 910
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 969 206	6 940 627
Gevinst ved salg av aksjer		999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-568 985	-522 145
Annan rentekostnad		0	-969
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 009 162</b>	<b>6 841 814</b>
Resultat før skattekostnad		6 737 785	6 648 853
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 737 785</b>	<b>6 648 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 737 785	5 648 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 737 785</b>	<b>6 648 853</b>



## Balanse

Jesl AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	41 321 773	41 321 773
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 655 669	0
Andre langsiktige fordringer	6	6 901 477	5 752 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 878 919</b>	<b>47 074 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 878 919</b>	<b>47 074 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot selskaper i samme konsern		7 037 051	7 025 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 037 051</b>	<b>7 025 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 847 851	5 272 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 884 902</b>	<b>12 297 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>69 763 821</b>	<b>59 371 612</b>



## Balanse

Jesl AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	152 780	152 780
Egne aksjer pålydende		-6 250	-6 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 530</b>	<b>146 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 434 074	49 696 289
Egne aksjer overkurs		-993 750	-993 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 440 323</b>	<b>48 702 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>53 586 853</b>	<b>48 849 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		10 807 606	3 533 685
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>11 007 606</b>	<b>3 733 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 169 361	5 788 858
Utbytte		2 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169 361</b>	<b>6 788 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 176 968</b>	<b>10 522 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 763 821</b>	<b>59 371 612</b>

Sogndal, 22. mai 2025,  
Styret i Jesl AS

Jørgen Chr. Lindstrøm  
Styreleder / dagleg leiar



## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar og andeler

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Andeler i kommandittselskap blir vurderte etter eigenkapitalmetoden, der balanseverdien ved årsslutt blir sett til selskapet sin andel av kommandittselskapet sin eigenkapital. Andel av resultat frå kommandittselskapa blir resultatført som finansinntekt/-kostnad.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattmessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m. revisjonshonorar

Seiskapet har ikkje hatt tilsette i året, og kjem ikkje under reglane om obligatorisk tenestepensjon.

<b>Honorar til revisor:</b>	<b>2024</b>
Lovpålagt revisjon selskapsrekneskap og konsern	60 000
Andre tenester selskapsrekneskap og konsern	92 500

Beløpa er inkl. meirverdiavgift

## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 737 785	6 648 853
Permanente skilnader	-6 919 815	-6 892 045
Motteke konserntilskott	182 030	507 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>264 435</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-40 047	-111 678
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	40 047	111 678
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsett skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter god regnskapsskikk vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 4 Dotterselskap og tilknytta selskap

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Dotterselskap</b>				
Sogndal Hotell AS	Sogndal	100%	3 494 000	3 494 000
Florø Hotelleiendom AS	Florø	100%	37 743 615	37 743 615
LISO AS	Sogndal	100%	0	0
Bergen Matbørs AS	Bergen	47%	426 160	84 158
Bergen Matbørs 1 AS	Bergen	47%	315 234	0
<b>Sum</b>			<b>41 979 009</b>	<b>41 321 773</b>



## Note 5 Verdipapir

Kostpris 31.12.2024 kr 8 655 669  
Markedsverdi 31.12.2024 kr 8 947 507

## Note 6 Lån til aksjeeigar

Selskapet har eit lån til aksjeeigar, med samla lånebeløp kr 6 901 477 pr 31.12.2024  
Lånet vert renteberekna og er innanfor fri eigenkapital.  
Det er ikkje stilt betryggande sikkerheit og lånet er difor i strid med aksjelova.

## Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Jesl AS pr. 31.12 er sett saman av:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	14 278	10	142 780

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemmedel</b>
Jørgen Chr. Lindstrøm	14 278	100,0	100,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>14 278</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

<b>Namn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jørgen Chr. Lindstrøm	styreleiar	14 278



## Note 8 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Eigne aksjer pålydande</b>	<b>Anna eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Eigenkapital pr. 01.01.2024	152 780	- 6 250	48 702 539	48 849 069
Årets resultat	0	0	6 737 785	6 737 785
Avsatt utbytte	0	0	- 2 000 000	-2 000 000
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>152 780</b>	<b>-6 250</b>	<b>53 440 324</b>	<b>53 586 853</b>

## Note 9 Pantsetjingar og garanti-/kausjonsansvar

Selskapet har ikke stilt kausjon eller pant pr 31.12.2024.

Selskapet har motatt rammelån fra datterselskap i 2024. Det er ikkje stilt sikkerheit for dette lånet.



## JESL AS

### Kontantstrømanalyse 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arsresultat før skattekostnad	6 737 785	6 648 853
Endringer i konsernmellomværender	-11 963	-6 395 345
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 619 497	-220 863
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 106 325</b>	<b>32 645</b>
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	-8 655 669	0
Utbetalingerved auke av langsiktig fordring	-1 149 014	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 804 683</b>	<b>0</b>
Utbetalt utbytte	-1 000 000	0
Tilført langsiktig gjeld	7 273 921	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6 273 921</b>	<b>0</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	575 563	32 645
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	5 272 288	5 239 644
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>5 847 851</b>	<b>5 272 288</b>