



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 217 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIOLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	649 068	634 896
Annen driftsinntekt	2,10	177 899	466 739
Sum inntekter		826 967	1 101 635
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6	485 461	216 928
Sum kostnader		503 717	235 184
Driftsresultat		323 250	866 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 278	4 671
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		89 013	84 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-83 735	-79 703
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		239 516	786 748
Totalresultat		239 516	786 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	239 516	786 748
Sum overføringer og disponeringer		239 516	786 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	12 958 248	12 958 248
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 958 248	12 958 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 749	26 689
Sum fordringer		33 749	26 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 750	319 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 750	319 119
Sum omløpsmidler		152 499	345 809
SUM EIENDELER		13 110 747	13 304 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 278 145	6 038 630
Sum opptjent egenkapital		6 278 145	6 038 630
Sum egenkapital		6 278 945	6 039 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 863 878	3 531 996
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11,	3 932 839	3 705 942
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 796 717	7 237 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 469	26 689
Annen kortsiktig gjeld		615	
Sum kortsiktig gjeld		35 084	26 689
Sum gjeld		6 831 801	7 264 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 747	13 304 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367210

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 217 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIOLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 986 217 797
FIOLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	649 068	634 896
Annen driftsinntekt	2,10	177 899	466 739
Sum inntekter		826 967	1 101 635
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6	485 461	216 928
Sum kostnader		503 717	235 184
Driftsresultat		323 250	866 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 278	4 671
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		89 013	84 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-83 735	-79 703
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		239 516	786 748
Totalresultat		239 516	786 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	239 516	786 748
Sum overføringer og disponeringer		239 516	786 748



Organisasjonsnr: 986 217 797
FIOLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	12 958 248	12 958 248
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 958 248	12 958 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 749	26 689
Sum fordringer		33 749	26 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 750	319 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 750	319 119
Sum omløpsmidler		152 499	345 809
SUM EIENDELER		13 110 747	13 304 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 278 145	6 038 630



Sum opptjent egenkapital	6 278 145	6 038 630
Sum egenkapital	6 278 945	6 039 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 12	2 863 878	3 531 996
Øvrig langsiktig gjeld 10, 12,11	3 932 839	3 705 942
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	6 796 717	7 237 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 469	26 689
Annen kortsiktig gjeld	615	
Sum kortsiktig gjeld	35 084	26 689
Sum gjeld	6 831 801	7 264 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 110 747	13 304 057



Organisasjonsnr: 986 217 797
FIOLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2256.00	2256.00
Andre ytelser	16000.00	16000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	18256.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fiolveien Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Fiolveien Borettslag org.nr. 986217797



Resultatregnskap 2023

Fiolveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	649 068	634 896	605 408	714 000
Annen driftsinntekt	2	0	176 233	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	10	177 899	290 506	0	0
Sum driftsinntekter		826 967	1 101 635	605 408	714 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	18 256	18 256	18 256	18 000
Konsulenttjenester	4	46 334	45 674	48 389	49 000
Kontingenter		3 264	3 264	3 200	3 000
Rep og vedlikehold	5	300 094	55 704	74 400	65 000
Forsikringer		28 009	23 277	26 100	31 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		98 665	80 793	95 000	112 000
Andre driftskostnader	6	9 096	8 216	11 500	13 000
Sum driftskostnader		503 717	235 184	276 845	291 000
Driftsresultat før finansposter		323 250	866 451	328 563	423 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 278	4 671	1 500	0
Finanskostnad		89 013	84 374	73 673	137 000
Sum finansposter		-83 735	-79 703	-72 173	-137 000
Årsresultat		239 516	786 748	256 390	286 000
Overført til annen egenkapital	9	239 516	786 748	0	0
Sum disponering		239 516	786 748	0	0

Resultatrapport 2023 for Fiolveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Fiolveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	12 395 200	12 395 200
Tomt	7, 12	563 048	563 048
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 958 248	12 958 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 749	26 689
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		33 749	26 689
Bankinnskudd, kasse o.l.		118 750	319 119
Sum omløpsmidler		152 499	345 809
SUM EIENDELER		13 110 747	13 304 057

Balanserapport 2023 for Fiolveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Fiolveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	800	800
Annen egenkapital	9	6 278 145	6 038 630
Sum egenkapital		6 278 945	6 039 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 863 878	3 531 996
IN-Gjeld	10, 12	1 617 639	1 390 742
Borettsinnskudd	11, 12	2 315 200	2 315 200
Sum langsiktig gjeld		6 796 717	7 237 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 469	26 689
Annen kortsiktig gjeld		615	0
Sum kortsiktig gjeld		35 084	26 689
Sum gjeld		6 831 801	7 264 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 747	13 304 057

Fiolveien Borettslag

Thorild Randem Gislingrud
Styrets leder

Monica Dahl
Styremedlem

Lars Vikeby
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Fiolveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	296 736	264 192	255 669	321 000
3611 Andel renter IN Husbanken	86 224	0	71 673	134 000
3612 Andel avdrag IN Husbanken	258 880	0	271 566	251 000
3611 Andel renter IN ESbank	2 786	83 967	2 000	3 000
3612 Andel avdrag IN ESbank	4 442	286 737	4 500	5 000
Sum felleskostnader	649 068	634 896	605 408	714 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	176 233	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	176 233	0	0

Andre inntekter 2022 gjelder tilbakeføring av avsluttet vedlikeholdsfond.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 256	2 000
Sum lønnskostnader	18 256	18 256	18 256	18 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 213	4 213	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	27 183	27 132	28 364	28 000
Andre forvaltningstjenester	14 025	13 416	14 025	15 000
HMS	913	913	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	46 334	45 674	48 389	49 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	285 689	0	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	7 560	46 283	15 000	9 000
Vedlikehold brannsikring	6 845	9 421	9 400	6 000
Sum vedlikeholdskostnader	300 094	55 704	74 400	65 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	0	3 000	3 000
Generalforsamling	7 041	6 416	6 500	8 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bankgebyrer	2 054	1 800	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	9 096	8 216	11 500	13 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	12 395 200	563 048
Anskaffelseskost pr.31.12	12 395 200	563 048
Bokført verdi pr.31.12	12 395 200	563 048
Anskaffelsesår	2003	2003

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 à kr 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	6 038 630	5 251 881
Tilført til/fra EK fra årets resultat	239 516	786 748
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 278 145	6 038 630



Note 10 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,873%, løpetid 30 år		
Opprinnelig lånebeløp 2004	6 080 000	
Nedbetalt tidligere	2 582 750	
Nedbetalt i år	258 877	
Innbetalt IN i år	404 797	
Lånesaldo 31.12		2 833 576
Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2034		

Eidsberg Sparebank

Renter 31.12.23: 7,15%, løpetid 23 år		
Opprinnelig lånebeløp 2006	3 802 214	
Nedbetalt tidligere	3 767 467	
Nedbetalt i år	4 445	
Lånesaldo 31.12		30 302
Beregnet innfrielsesdato: 28.06.2029		

Sum langsiktig gjeld 2 863 878

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 796 717	7 237 938
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 958 248	12 958 248
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 986 624	12 986 624



Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	319 120	109 212
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	239 516	786 748
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	-176 233
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-263 321	-286 334
Nedskrivning IN-gjeld	-177 899	-290 506
Endringer i andre langsiktige poster	0	176 233
B. Årets endring i disponible midler	-201 705	209 909
C. Disponible midler 31.12	117 415	319 121
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	152 499	345 809
- Kortsiktig gjeld	35 084	26 689
= Disponible midler 31.12	117 415	319 120



729 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Gislingrud, Thorild **2024-02-27**

Identifikasjon

 bankID™ Gislingrud, Thorild

Navn Dato
Vikeby, Lars-Johan **2024-02-27**

Identifikasjon

 bankID™ Vikeby, Lars-Johan
PA MOBIL

Navn Dato
Dahl, Monica **2024-02-28**

Identifikasjon

 bankID™ Dahl, Monica



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Fiolveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 239 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 20:32:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.