



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 542 834 | 524 484 |
| Sum inntekter | | 542 834 | 524 484 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 182 500 | 181 835 |
| Annen driftskostnad | | 173 862 | 211 180 |
| Sum kostnader | | 356 362 | 393 015 |
| Driftsresultat | | 186 472 | 131 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 520 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 593 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 10 113 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 224 402 | 145 560 |
| Annen finanskostnad | | 702 | 692 |
| Sum finanskostnader | | 225 104 | 146 252 |
| Netto finans | | -214 991 | -146 252 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 519 | -14 783 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -6 274 | -3 252 |
| Årsresultat | | -22 245 | -11 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 243 | -11 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 243 | -11 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 767 900 | 4 950 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 767 900 | 4 950 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 767 900 | 4 950 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 294 | 2 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 251 | 2 929 |
| Sum fordringer | | 1 545 | 5 253 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 675 | 714 524 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 675 | 714 524 |
| Sum omløpsmidler | | 635 220 | 719 777 |
| SUM EIENDELER | | 5 403 120 | 5 670 177 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 539 527 | 3 539 527 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 639 527 | 3 639 527 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 864 055 | 1 841 812 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 864 055 | -1 841 812 |
| Sum egenkapital | | 1 775 472 | 1 797 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 35 929 | 68 191 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 929 | 68 191 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 500 000 | 3 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 500 000 | 3 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 535 929 | 3 818 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 24 542 | 14 986 |
| Betalbar skatt | | 25 988 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 885 | 5 753 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 304 | 33 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 719 | 54 270 |
| Sum gjeld | | 3 627 648 | 3 872 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 403 120 | 5 670 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384459

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 915 910 254
TELEMARKSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 542 834 | 524 484 |
| Sum inntekter | | 542 834 | 524 484 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 182 500 | 181 835 |
| Annen driftskostnad | | 173 862 | 211 180 |
| Sum kostnader | | 356 362 | 393 015 |
| Driftsresultat | | 186 472 | 131 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 520 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 593 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 10 113 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 224 402 | 145 560 |
| Annen finanskostnad | | 702 | 692 |
| Sum finanskostnader | | 225 104 | 146 252 |
| Netto finans | | -214 991 | -146 252 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 519 | -14 783 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -6 274 | -3 252 |
| Årsresultat | | -22 245 | -11 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 243 | -11 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 243 | -11 531 |



Organisasjonsnr: 915 910 254
TELEMARKSGATA 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 767 900 | 4 950 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 767 900 | 4 950 400 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 767 900 | 4 950 400 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------------------|--|-------|-------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 294 | 2 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 251 | 2 929 |
| Sum fordringer | | 1 545 | 5 253 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 675 | 714 524 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 675 | 714 524 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 635 220 | 719 777 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 403 120 | 5 670 177 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 539 527 | 3 539 527 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 639 527 | 3 639 527 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 864 055 | 1 841 812 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 864 055 | -1 841 812 |
| Sum egenkapital | | 1 775 472 | 1 797 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 35 929 | 68 191 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 929 | 68 191 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 500 000 | 3 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 500 000 | 3 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 535 929 | 3 818 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 24 542 | 14 986 |
| Betalbar skatt | | 25 988 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 885 | 5 753 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 304 | 33 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 719 | 54 270 |
| Sum gjeld | | 3 627 648 | 3 872 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 403 120 | 5 670 176 |



Organisasjonsnr: 915 910 254
TELEMARKSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7185621.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7185621.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2417721.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4767900.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 182500.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20240.00 | 11277.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4767900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Telemarksgata 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgata 4 AS som viser et underskudd på kr 22 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: ED10Z-0X7M6-MVPHU-4CIQJ-ED82Y-AA35K



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 23. januar 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ED10Z-0X7M6-MVPHU-4C1QJ-ED82Y-AA35K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-01-26 11:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED10Z-0X7M6-MVPHU-4C1QJ-ED82Y-AA35K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
TELEMARKSGATA 4 AS
915910254
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TELEMARKSGATA 4 AS
915 910 254

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 542 834 | 524 484 |
| Sum driftsinntekter | | 542 834 | 524 484 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -182 500 | -181 835 |
| Annen driftskostnad | | -173 862 | -211 180 |
| Sum driftskostnader | | -356 362 | -393 015 |
| Driftsresultat | | 186 472 | 131 469 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 520 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 593 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 10 113 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -224 402 | -145 560 |
| Annen finanskostnad | | -702 | -692 |
| Sum finanskostnader | | -225 104 | -146 252 |
| Netto finans | | -214 990 | -146 252 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 518 | -14 783 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 6 274 | 3 252 |
| Årsresultat | | -22 244 | -11 531 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -22 244 | -11 531 |
| Sum overføringer | | -22 244 | -11 531 |



TELEMARKSGATA 4 AS
915 910 254

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 767 900 | 4 950 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 767 900 | 4 950 400 |
| Sum anleggsmidler | | 4 767 900 | 4 950 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 294 | 2 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 251 | 2 929 |
| Sum fordringer | | 1 545 | 5 253 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 675 | 714 524 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 675 | 714 524 |
| Sum omløpsmidler | | 635 220 | 719 777 |
| SUM EIENDELER | | 5 403 119 | 5 670 176 |

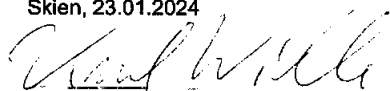


TELEMARKSGATA 4 AS
915 910 254

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 539 527 | 3 539 527 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 639 527 | 3 639 527 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 864 056 | -1 841 812 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 864 056 | -1 841 812 |
| Sum egenkapital | | 1 775 471 | 1 797 715 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 61 917 | 68 191 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 61 917 | 68 191 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 500 000 | 3 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 500 000 | 3 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 24 542 | 14 986 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 885 | 5 753 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 304 | 33 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 731 | 54 270 |
| Sum gjeld | | 3 627 648 | 3 872 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 403 119 | 5 670 176 |

Skien, 23.01.2024


Knut Andreas Wille
styrets leder



TELEMARKSGATA 4 AS
915910254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 185 621 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 185 621 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 417 721 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 767 900 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 182 500 |



TELEMARKSGATA 4 AS
915910254

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | -6 274 | -3 252 |
| Skattekostnad | -6 274 | -3 252 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -28 518 | -14 783 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 20 231 | 7 136 |
| Skattepliktig inntekt | -8 287 | -7 647 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 408 100 | 387 869 | 20 231 |
| Fremførbart underskudd | -98 141 | -106 428 | 8 287 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 309 959 | 281 441 | 28 518 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 309 959 | 281 441 | 28 518 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 68 191 | 61 917 | 6 274 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ord. aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| KONTORBYGG AS | 100 | 100 | Ord. aksjer |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 100 000 | 3 539 527 | -1 841 812 | 1 797 715 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -22 244 | -22 244 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 3 539 527 | -1 864 056 | 1 775 471 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 767 900 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



TELEMARKSGATA 4 AS
915910254

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kontorbygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 20 240 | 11 277 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.