



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKAVANNSTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 556	581 487
Sum inntekter		757 556	581 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 782	6 039
Annen driftskostnad	4,5,6,7	606 971	612 199
Sum kostnader		664 740	620 854
Driftsresultat		92 816	-39 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	490
Sum finansinntekter		12	490
Annen rentekostnad		0	888
Sum finanskostnader		0	888
Netto finans		12	-398
Ordinært resultat før skattekostnad		100 815	-37 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 815	-37 149
Årsresultat		92 828	-39 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 828	39 766
Sum overføringer og disponeringer		-92 828	39 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 881	17 510
Andre fordringer		0	21 336
Sum fordringer		11 881	38 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 887	43 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 887	43 117
Sum omløpsmidler		146 267	81 963
SUM EIENDELER		146 267	81 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 832	17 003
Sum opptjent egenkapital		109 832	17 003
Sum egenkapital		109 832	17 004
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 318	58 778
Skyldige offentlige avgifter		262	67
Annen kortsiktig gjeld		1 856	6 114
Sum kortsiktig gjeld		36 436	64 959
Sum gjeld		36 436	64 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 267	81 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501194

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKAVANNSTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 989 992 716
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 556	581 487
Sum inntekter		757 556	581 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	49 782	6 039
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	606 971	612 199
Sum kostnader		664 740	620 854
Driftsresultat		92 816	-39 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	490
Sum finansinntekter		12	490
Annen rentekostnad		0	888
Sum finanskostnader		0	888
Netto finans		12	-398
Ordinært resultat før skattekostnad		100 815	-37 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 815	-37 149
Årsresultat		92 828	-39 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 828	39 766
Sum overføringer og disponeringer		-92 828	39 766



Organisasjonsnr: 989 992 716
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 881	17 510
Andre fordringer		0	21 336
Sum fordringer		11 881	38 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 887	43 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 887	43 117
Sum omløpsmidler		146 267	81 963
SUM EIENDELER		146 267	81 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 832	17 003
Sum opptjent egenkapital		109 832	17 003
Sum egenkapital		109 832	17 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 318	58 778
Skyldige offentlige avgifter		262	67
Annen kortsiktig gjeld		1 856	6 114
Sum kortsiktig gjeld		36 436	64 959
Sum gjeld		36 436	64 959



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

146 267

81 963



Organisasjonsnr: 989 992 716
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	28000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 271 Sameiet Løkavannstunet 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		613 344	533 350	613 344	631 744
Andre inntekter		500	0	0	0
Kabel TV/Bredbånd		143 712	47 904	143 712	143 712
Purregebyr		0	233	0	0
Sum inntekter		757 556	581 487	757 056	775 456
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	16 343	3 800	12 000	27 500
Styrehonorar	2	28 000	0	12 500	25 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	5 439	536	2 500	8 000
Sosiale kostnader	3	0	1 703	2 000	2 000
Energi, strøm		177 093	230 358	257 000	210 000
Bensin, diesel		0	300	500	500
Søppeltømming, container		272	60	500	1 000
Leie maskiner / utstyr		1 938	4 429	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 514	10 618	10 000	10 000
Vedlikehold	4	68 545	38 395	65 000	65 000
Tilbakebetalt husleie		3 785	3 900	0	5 000
Drift maskiner, serviceavtaler		17 519	81 925	40 500	30 500
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Drift ventilasjonsanlegg		0	2 615	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		950	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 375	14 938	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		37 500	57 884	37 500	37 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	8 000
Andre tjenester		0	7 988	8 000	0
Kontorrekvisita		1 384	2 670	3 500	3 000
Telefon, data, porto		738	7 939	10 500	1 000
Kabel-tv/bredbånd		143 712	47 916	145 000	143 760
Forsikring		87 044	61 322	75 000	99 000
Kommunale avgifter	6	39 752	36 673	37 300	47 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 850	4 884	2 990	3 500
Sum driftskostnader		664 740	620 854	726 790	731 760
Driftsresultat		92 816	-39 367	30 266	43 696
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12	490	0	0
Rentekostnad		0	888	200	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12	-398	-200	0
Årets resultat		92 828	-39 766	30 066	43 696
Overført til/fra annen egenkapital		-92 828	39 766	0	0

Sameiet Løkavannstunet



Årsregnskap 271 Sameiet Løkavannstunet 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	11 881	17 510
Forskuddsbetalte kostnader	0	15 369
Andre fordringer	0	5 967
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	52 861	11 213
Innestående vedlikeholdsfond	81 026	31 904
Innestående andre bankkonti	500	0
Sum omløpsmidler	146 267	81 963
SUM EIENDELER	146 267	81 963

Sameiet Løkavannstunet



Årsregnskap 271 Sameiet Løkavannstunet 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	17 004	56 769
Årets resultat	92 828	-39 766
Sum opptjent egenkapital	109 832	17 004
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	5 106
Gjeld til forretningsfører	0	533
Leverandørgjeld	34 318	58 778
Skyldig off. myndigheter	262	67
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 856	475
Sum kortsiktig gjeld	36 436	64 959
Sum gjeld	36 436	64 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 267	81 963

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Birkeland
Styreleder

Sigve Oskar Torgersen
Medlem

Jan Vinnes
Medlem

Sameiet Løkavannstunet



Noter 271 Sameiet Løkavannstunet 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	17 004	56 769
Årets resultat	92 828	-39 766
B. Årets endringer disponible midler	92 828	-39 766
C. Disponible midler pr 31.12	109 832	17 004
Avstemming		
Omløpsmidler	146 267	81 963
Kortsiktig gjeld	36 436	64 959
Disponible midler	109 832	17 004

Sameiet Løkavannstunet



Noter 271 Sameiet Løkavannstunet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	14 488	3 325
5150 Opptjent feriepenger	1 856	475
5300 Styrehonorar	28 000	0
Sum	44 343	3 800

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 271 Sameiet Løkavannstunet 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 991	469
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-813	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	262	67
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 703
Sum	5 439	2 239

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	60 185	36 005
6602 Vedlikehold VVS	7 563	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	797	2 390
Sum	68 545	38 395

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	14 938
Sum	4 375	14 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7100 Bilgodtgj.	142	0
7140 Reisekostnader, 25% mva	142	0
7460 Andre kontigenter	1 490	990
7770 Gebyrer	2 076	3 894
Sum	3 850	4 884



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkavannstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkavannstunet

Styreleder	Bjarte Birkeland (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Jan Vinnes (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Sigve Oskar Torgersen (sign.)	08.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Løkavannstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkavannstunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 92828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Løkavannstunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

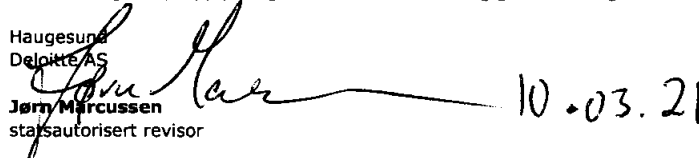
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21