



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 4  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 615	920 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 615</b>	<b>920 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	165 261
Annen driftskostnad	2	54 694	80 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 955</b>	<b>245 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 660</b>	<b>674 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 977	4 630
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 977</b>	<b>4 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 354	48 029
Annen rentekostnad			38 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 354</b>	<b>86 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 377</b>	<b>-82 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 283</b>	<b>592 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 042	130 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	732 408	479 059
Overføringer annen egenkapital	4	-23 167	-16 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 957 074	4 122 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 957 074</b>	<b>4 122 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 957 074</b>	<b>4 122 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 421	97 421
Konsernfordringer	5	306 407	314 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 828</b>	<b>411 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	715 237	44 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 237</b>	<b>44 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 065</b>	<b>456 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 076 139</b>	<b>4 579 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 576	25 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 576</b>	<b>125 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	1 752 763	1 775 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 752 763</b>	<b>1 775 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 339</b>	<b>1 901 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	111 267	117 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 267</b>	<b>117 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	2 113 937	1 913 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 937</b>	<b>1 913 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 204</b>	<b>2 031 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 040	17 886
Skyldig offentlige avgifter		15 573	14 315
Kortsiktig konserngjeld	11	938 984	614 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 596</b>	<b>646 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 800</b>	<b>2 677 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 139</b>	<b>4 579 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 4  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 877 887  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 615	920 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 615</b>	<b>920 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	165 261
Annen driftskostnad	2	54 694	80 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 955</b>	<b>245 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 660</b>	<b>674 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 977	4 630
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 977</b>	<b>4 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 354	48 029
Annen rentekostnad			38 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 354</b>	<b>86 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 377</b>	<b>-82 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 283</b>	<b>592 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 042	130 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	732 408	479 059
Overføringer annen egenkapital	4	-23 167	-16 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>





Utsatt skatt	10	111 267	117 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>111 267</b>	<b>117 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	2 113 937	1 913 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 937</b>	<b>1 913 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 204</b>	<b>2 031 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 040	17 886
Skyldig offentlige avgifter		15 573	14 315
Kortsiktig konserngjeld	11	938 984	614 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 596</b>	<b>646 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 800</b>	<b>2 677 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 139</b>	<b>4 579 090</b>



Organisasjonsnr: 994 877 887  
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Heggstadmoen Næringspark 9 AS**

**Organisasjonsnr. 994877887**

**Utarbeidet av:**  
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Soknesøran 12  
7290 STØREN



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 615	920 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 615</b>	<b>920 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	165 261
Annen driftskostnad	2	54 694	80 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 955</b>	<b>245 786</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>942 660</b>	<b>674 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 977	4 630
Annen renteinntekt		0	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 977</b>	<b>4 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		41 354	48 029
Annen rentekostnad		0	38 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 354</b>	<b>86 726</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 377)</b>	<b>(82 024)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>909 283</b>	<b>592 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 042	130 448
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	732 408	479 059
Overføringer annen egenkapital	4	(23 167)	(16 557)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 957 074	4 122 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 957 074</b>	<b>4 122 334</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 957 074</b>	<b>4 122 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	306 407	314 430
Andre kortsiktige fordringer	6	97 421	97 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 828</b>	<b>411 851</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	715 237	44 905
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 119 065</b>	<b>456 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 076 139</b>	<b>4 579 090</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 576	25 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 576</b>	<b>125 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 752 763	1 775 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 752 763</b>	<b>1 775 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 878 339</b>	<b>1 901 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	111 267	117 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 267</b>	<b>117 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	2 113 937	1 913 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 937</b>	<b>1 913 405</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 225 204</b>	<b>2 031 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 040	17 886
Skyldig offentlige avgifter		15 573	14 315
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	938 984	614 178
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>972 596</b>	<b>646 378</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 197 800</b>	<b>2 677 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 139</b>	<b>4 579 090</b>

Heimdal .2022

Øyvind Wekre

Jon Mikal Solberg

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder			
	Daglig leder, styremedlem		



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 765 985
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 765 985
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 643 651
+ Ordinære avskrivninger	165 261
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 808 911
Balansført verdi pr 31/12	3 957 074
Procentsats for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2021.

Det er ikke kostandsført noe til revisor i 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	909 283
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 701
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>938 984</b>
- Ytet konsernbidrag	938 984
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	206 576
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 534
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>200 042</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	909 283
Skattekostnad	200 042
<b>Årets resultat</b>	<b>709 241</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	23 167
<b>Til disposisjon</b>	<b>732 408</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	732 408
<b>Sum disponert</b>	<b>732 408</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
Fordring HNP 8 AS	306 407	314 430
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>306 407</b>	<b>314 430</b>

Fordringen er renteberegnet i 2021.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet mellomværende med forrige eier. Dette skal gjøres opp i 2022 ifbm restoppgjøret etter kjøpet av selskapet.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Der er ingen bundne skattetrekkmidler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000	100,00 %

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Noter 2021

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 801 506	1 901 506
Anvendt til årsresultat		-23 167	-23 167
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 778 339</b>	<b>1 878 339</b>

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	505 760	535 461
= Grunnlag utsatt skatt	<b>505 760</b>	<b>535 461</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>111 267</b>	<b>117 801</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Terminalen	2 113 937	1 913 405
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 113 937</b>	<b>1 913 405</b>

Lånet er renteberegnet i 2021.

I tillegg kommer avsatt konsernbidrag med kr 938 984.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Offentlig regnskap HNP 9.pdf	Solberg, John Mikal	26.03.1964	09.06.2022 09:46
Offentlig regnskap HNP 9.pdf	Wekre, Øyvind	15.04.1965	08.06.2022 14:33

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: BzyeNfacZa4CY8Hdc9goJVIAFXp1jbWWKIHvayKccq0=



**Årsregnskap 2021  
for  
Heggstadmoen Næringspark 9 AS**

**Organisasjonsnr. 994877887**

**Utarbeidet av:**  
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Soknesøran 12  
7290 STØREN



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BzyelNfacZa4CY8HDc9goJVIAFXP1jbWWKIHvayKccq0=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 615	920 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 615</b>	<b>920 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	165 261
Annen driftskostnad	2	54 694	80 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 955</b>	<b>245 786</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>942 660</b>	<b>674 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 977	4 630
Annen renteinntekt		0	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 977</b>	<b>4 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		41 354	48 029
Annen rentekostnad		0	38 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 354</b>	<b>86 726</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 377)</b>	<b>(82 024)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>909 283</b>	<b>592 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 042	130 448
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	732 408	479 059
Overføringer annen egenkapital	4	(23 167)	(16 557)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>709 241</b>	<b>462 501</b>

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BzyeNfacZa4CY8HDc9goJVIAFXP1jbWWKIHvayKccq0=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 957 074	4 122 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 957 074</b>	<b>4 122 334</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 957 074</b>	<b>4 122 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	306 407	314 430
Andre kortsiktige fordringer	6	97 421	97 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 828</b>	<b>411 851</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	715 237	44 905
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 119 065</b>	<b>456 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 076 139</b>	<b>4 579 090</b>

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BzyeNfacZa4CY8HDc9goJVIAFXP1jbWWKIHvayKccq0=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 576	25 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 576</b>	<b>125 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 752 763	1 775 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 752 763</b>	<b>1 775 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 878 339</b>	<b>1 901 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	111 267	117 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 267</b>	<b>117 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	2 113 937	1 913 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 937</b>	<b>1 913 405</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 225 204</b>	<b>2 031 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 040	17 886
Skyldig offentlige avgifter		15 573	14 315
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	938 984	614 178
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>972 596</b>	<b>646 378</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 197 800</b>	<b>2 677 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 139</b>	<b>4 579 090</b>

Heimdal .2022

Øyvind Wekre  
Styrets leder

Jon Mikal Solberg  
Daglig leder, styremedlem

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BzyeNfacZa4CY8HDc9goJVIAFXP1jbWWKIHvayKccq0=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BzyeNfacZa4CY8HDc9goJVIAFXP1jbWWKIHvayKccq0=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 765 985
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 765 985
Akk. av/hedskr. pr 1/1	1 643 651
+ Ordinære avskrivninger	165 261
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	1 808 911
Balansført verdi pr 31/12	3 957 074
Prosentats for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2021.

Det er ikke kostandsført noe til revisor i 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	909 283
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 701
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>938 984</b>
- Ytet konsernbidrag	938 984
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	206 576
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 534
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>200 042</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BzyeNfacZa4CY8HDc9goJVIAFXP1jbWWKIHvayKccq0=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	909 283
Skattekostnad	200 042
<b>Årets resultat</b>	<b>709 241</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	23 167
<b>Til disposisjon</b>	<b>732 408</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	732 408
<b>Sum disponert</b>	<b>732 408</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
Fordring HNP 8 AS	306 407	314 430
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>306 407</b>	<b>314 430</b>

Fordringen er renteberegnet i 2021.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet mellomværende med forrige eier. Dette skal gjøres opp i 2022 ifbm restoppgjøret etter kjøpet av selskapet.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Der er ingen bundne skattetrekksmidler.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BzyeNfacZa4CY8HDc9goJVIAFXP1jbWWKIHvayKccq0=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000	100,00 %

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 801 506	1 901 506
Anvendt til årsresultat		-23 167	-23 167
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 778 339</b>	<b>1 878 339</b>

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	505 760	535 461
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>505 760</b>	<b>535 461</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>111 267</b>	<b>117 801</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Terminalen	2 113 937	1 913 405
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 113 937</b>	<b>1 913 405</b>

Lånet er renteberegnet i 2021.

I tillegg kommer avsatt konsernbidrag med kr 938 984.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BzyeNfacZa4CY8HDc9goJVIAFXP1jbWWKIHvayKccq0=



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen Næringspark 9 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2021</li><li>• Resultatregnskap for 2021</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHV6B-VGZP4-DEL76-XFC6Y-VTGQX-YN1M8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 07:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHVV6B-VGZP4-DEL76-XFC6Y-V1GQX-YN1M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>