



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 23  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Siniakas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 298 726	6 511 780
Annen driftsinntekt		401 000	658 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 699 726</b>	<b>7 170 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 329 093	972 813
Lønnskostnad	2	3 484 440	3 822 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 475	91 145
Annen driftskostnad		1 246 586	741 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 129 594</b>	<b>5 627 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 132</b>	<b>1 542 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 117</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		225 716	129 829
Annen finanskostnad			-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 716</b>	<b>129 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 599</b>	<b>-129 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 533</b>	<b>1 412 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 461	308 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 072</b>	<b>1 103 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 072</b>	<b>1 103 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	850 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-575 928	1 103 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 072</b>	<b>1 103 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 878 835	7 202 243
Maskiner og anlegg	3	26 667	34 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	77 560	139 035
Sum varige driftsmidler		9 983 062	7 375 945
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 983 062	7 375 945
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 305	908 751
Andre fordringer		1 650 477	688 670
Sum fordringer		1 942 782	1 597 421
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 801	1 077 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 801	1 077 002
Sum omløpsmidler		2 491 583	2 674 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 474 645</b>	<b>10 050 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	4 087 809	4 663 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 087 809</b>	<b>4 663 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 191 809</b>	<b>4 767 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 596 773	3 374 947
Øvrig langsiktig gjeld		5 490	11 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 263</b>	<b>3 386 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 263</b>	<b>3 386 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 758	104 362
Betalbar skatt	4	75 461	308 891
Skyldige offentlige avgifter		616 787	503 746
Kortsiktig konserngjeld		850 000	
Annen kortsiktig gjeld		833 566	979 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 680 572</b>	<b>1 896 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 282 835</b>	<b>5 282 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 474 644</b>	<b>10 050 367</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534947

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 742 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 23  
3269 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Siniakas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 742 534  
RSA EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 298 726	6 511 780
Annen driftsinntekt		401 000	658 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 699 726</b>	<b>7 170 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 329 093	972 813
Lønnskostnad	2	3 484 440	3 822 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 475	91 145
Annen driftskostnad		1 246 586	741 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 129 594</b>	<b>5 627 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 132</b>	<b>1 542 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 117</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		225 716	129 829
Annen finanskostnad			-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 716</b>	<b>129 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 599</b>	<b>-129 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 461	308 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 072</b>	<b>1 103 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 072</b>	<b>1 103 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	850 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-575 928	1 103 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 072</b>	<b>1 103 909</b>



Organisasjonsnr: 992 742 534  
RSA EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 878 835	7 202 243
Maskiner og anlegg	3	26 667	34 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	77 560	139 035
Sum varige driftsmidler		9 983 062	7 375 945

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 983 062	7 375 945
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		292 305	908 751
Andre fordringer		1 650 477	688 670
Sum fordringer		1 942 782	1 597 421

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 801	1 077 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 801	1 077 002

Sum omløpsmidler		2 491 583	2 674 423
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 474 645	10 050 368
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	4 087 809	4 663 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 087 809</b>	<b>4 663 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 191 809</b>	<b>4 767 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 596 773	3 374 947
Øvrig langsiktig gjeld		5 490	11 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 263</b>	<b>3 386 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 263</b>	<b>3 386 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 758	104 362
Betalbar skatt	4	75 461	308 891
Skyldige offentlige avgifter		616 787	503 746
Kortsiktig konserngjeld		850 000	
Annen kortsiktig gjeld		833 566	979 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 680 572</b>	<b>1 896 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 282 835</b>	<b>5 282 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 474 644</b>	<b>10 050 367</b>



Organisasjonsnr: 992 742 534  
RSA EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2908093.00	3259769.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439514.00	462441.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136833.00	9910.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3484440.00	3822120.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	2 908 093	3 259 769
Arbeidsgiveravgift	439 514	462 441
Andre personalkostnader	136 833	99 910
<b>Sum</b>	<b>3 484 440</b>	<b>3 822 120</b>

Antall sysselsatte årsverk er 6.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2022.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Transport-midler	Maskiner/Inventar	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 359 661	40 000	7 202 242	8 601 903
Tilgang/avgang	0	0	2 676 592	2 676 592
Akk. avskrivninger 31.12.	1 282 101	13 333	0	1 295 434
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>77 560</b>	<b>26 667</b>	<b>9 878 835</b>	<b>9 983 061</b>
Årets avskrivninger	61 475	8 000	0	69 475
Økonomisk levetid	5 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	75 461	308 892
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>75 461</b>	<b>308 892</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	349 532	1 412 801
Permanente forskjeller	1 127	0
Endringer midlertidige forskjeller	-7 657	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>343 002</b>	<b>1 412 801</b>
Betalbar skatt	75 460	310 816
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>75 460</b>	<b>310 816</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-145 360	-153 017	7 657
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	345 360	353 017	-7 657
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	4 663 737	4 767 737
Årets resultat	0	0	274 072	274 072
Avsatt utbytte	0	0	850 000	850 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 087 809</b>	<b>4 191 809</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ramunas Siniakas (Styrets leder / Daglig leder)	100	100,00%	100,00%

## Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 5 596 773 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 9 956 394.

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 4 000 000 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i RSA Eiendomservice AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RSA Eiendomservice AS som viser et overskudd på kr 274 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
E-post: [post@revisorfirmaet.no](mailto:post@revisorfirmaet.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Larvik, 23. juni 2023  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

---

Vidar Hammer  
statsautorisert revisor