



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANDIEP INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tracey Le Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 951	399 892
Sum inntekter		445 951	399 892
Kostnader			
Varekostnad		128 787	124 893
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 199	91 199
Annen driftskostnad		45 039	37 109
Sum kostnader		265 025	253 201
Driftsresultat		180 927	146 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40 860
Annen finansinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	40 860
Annen rentekostnad		178 112	261 831
Annen finanskostnad		0	37
Sum finanskostnader		178 112	261 868
Netto finans		-177 974	-221 008
Resultat før skattekostnad		2 953	-74 318
Skattekostnad		20 683	3 714
Årsresultat		-17 730	-78 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 730	-78 032
Sum overføringer og disponeringer		-17 730	-78 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 709 919	8 801 118
Sum varige driftsmidler		8 709 919	8 801 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 709 919	8 801 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 437	274 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 437	274 415
Sum omløpsmidler		239 437	274 415
SUM EIENDELER		8 949 357	9 075 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 991 200	2 991 200
Sum innskutt egenkapital		3 021 200	3 021 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 441	275 711
Sum opptjent egenkapital		-293 441	-275 711
Sum egenkapital		2 727 759	2 745 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 887 223	2 512 165
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 300 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 223	6 312 165
Sum langsiktig gjeld		6 187 223	6 312 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 723	5 156
Betalbar skatt		20 683	3 714
Annen kortsiktig gjeld		6 969	9 009
Sum kortsiktig gjeld		34 375	17 879
Sum gjeld		6 221 598	6 330 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 949 357	9 075 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328733

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANDIEP INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tracey Le Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 634 730
DANDIEP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 951	399 892
Sum inntekter		445 951	399 892
Kostnader			
Varekostnad		128 787	124 893
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 199	91 199
Annen driftskostnad		45 039	37 109
Sum kostnader		265 025	253 201
Driftsresultat		180 927	146 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40 860
Annen finansinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	40 860
Annen rentekostnad		178 112	261 831
Annen finanskostnad		0	37
Sum finanskostnader		178 112	261 868
Netto finans		-177 974	-221 008
Resultat før skattekostnad		2 953	-74 318
Skattekostnad		20 683	3 714
Årsresultat		-17 730	-78 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 730	-78 032
Sum overføringer og disponeringer		-17 730	-78 032



Organisasjonsnr: 921 634 730
DANDIEP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 8 709 919 8 801 118

Sum varige driftsmidler 8 709 919 8 801 118

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 709 919 8 801 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 0 0

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 239 437 274 415

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 239 437 274 415

Sum omløpsmidler 239 437 274 415

SUM EIENDELER 8 949 357 9 075 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 991 200 2 991 200

Sum innskutt egenkapital 3 021 200 3 021 200



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	293 441	275 711
Sum opptjent egenkapital	-293 441	-275 711
Sum egenkapital	2 727 759	2 745 489
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 887 223	2 512 165
Langsiktig konserngjeld	4, 5 4 300 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 187 223	6 312 165
Sum langsiktig gjeld	6 187 223	6 312 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 723	5 156
Betalbar skatt	20 683	3 714
Annen kortsiktig gjeld	6 969	9 009
Sum kortsiktig gjeld	34 375	17 879
Sum gjeld	6 221 598	6 330 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 949 357	9 075 534



Organisasjonsnr: 921 634 730
DANDIEP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



9119928.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9119928.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
410009.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8709919.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
91199.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4300000.00 3800000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DANDIEP INVEST AS
921 634 730

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		445 951	399 892
Sum driftsinntekter		445 951	399 892
Driftskostnader			
Varekostnad		-128 787	-124 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-91 199	-91 199
Annen driftskostnad		-45 039	-37 109
Sum driftskostnader		-265 025	-253 201
Driftsresultat		180 927	146 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40 860
Annen finansinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	40 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 112	-261 831
Annen finanskostnad		0	-37
Sum finanskostnader		-178 112	-261 868
Netto finans		-177 974	-221 008
Resultat før skattekostnad		2 953	-74 318
Skattekostnad		-20 683	-3 714
Årsresultat		-17 730	-78 032
Overføringer			
Udekket tap		-17 730	-78 032
Sum overføringer		-17 730	-78 032



DANDIEP INVEST AS
921 634 730

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 709 919	8 801 118
Sum varige driftsmidler		8 709 919	8 801 118
Sum anleggsmidler		8 709 919	8 801 118
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 437	274 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 437	274 415
Sum omløpsmidler		239 437	274 415
SUM EIENDELER		8 949 357	9 075 534



DANDIEP INVEST AS
921 634 730

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 991 200	2 991 200
Sum innskutt egenkapital		3 021 200	3 021 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-293 441	-275 711
Sum opptjent egenkapital		-293 441	-275 711
Sum egenkapital		2 727 759	2 745 489
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 887 223	2 512 165
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 300 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 223	6 312 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 723	5 156
Betalbar skatt		20 683	3 714
Annen kortsiktig gjeld		6 969	9 009
Sum kortsiktig gjeld		34 375	17 879
Sum gjeld		6 221 598	6 330 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 949 357	9 075 534

LØRENSKOG, 31.01.2025

Danh Bao Diep
styrets leder

Tracey Le Tran
daglig leder



DANDIEP INVEST AS
921 634 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DANDIEP INVEST AS
921 634 730

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 119 928
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 119 928
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-410 009
Balanseført verdi per 31.12.	8 709 919
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 199

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 187 223
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 887 223
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 709 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 300 000	3 800 000