



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMARS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Alexandra Sverdrups veg 2
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Halsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 143	1 594 151
Annen driftsinntekt		59 161	
Sum inntekter		228 304	1 594 151
Kostnader			
Varekostnad		96 142	895 779
Lønnskostnad	2	354 628	427 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 086	53 650
Annen driftskostnad		100 144	280 094
Sum kostnader		607 000	1 657 522
Driftsresultat		-378 696	-63 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		57 212	34 576
Sum finanskostnader		57 212	34 576
Netto finans		-57 212	-34 508
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-435 908	-97 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 908	-97 879
Årsresultat		-435 908	-97 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 908	-97 879
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-435 908	-97 879
Sum overføringer og disponeringer		-435 908	-97 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 611 019	815 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		73 155	82 162
Sum varige driftsmidler		4 684 174	898 000
Sum anleggsmidler	4	4 684 174	898 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			45 219
Sum varer			45 219
Fordringer			
Kundefordringer		1 763	18 398
Andre fordringer			86 307
Sum fordringer		1 763	104 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25 603	64 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 603	64 517
Sum omløpsmidler		27 366	214 441
SUM EIENDELER		4 711 540	1 112 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-533 773	-97 865
Sum opptjent egenkapital		-533 773	-97 865
Sum egenkapital		1 466 227	2 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 260 044	
Øvrig langsiktig gjeld	6	739 474	786 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 518	786 284
Sum langsiktig gjeld		2 999 518	786 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 189	78 502
Skyldige offentlige avgifter		9 752	12 251
Annen kortsiktig gjeld		120 853	233 271
Sum kortsiktig gjeld		245 794	324 024
Sum gjeld		3 245 312	1 110 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 711 539	1 112 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408229

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMARS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Alexandra Sverdrups veg 2
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Halsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 711
JOMARS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 143	1 594 151
Annen driftsinntekt		59 161	
Sum inntekter		228 304	1 594 151
Kostnader			
Varekostnad		96 142	895 779
Lønnskostnad	2	354 628	427 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 086	53 650
Annen driftskostnad		100 144	280 094
Sum kostnader		607 000	1 657 522
Driftsresultat		-378 696	-63 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		57 212	34 576
Sum finanskostnader		57 212	34 576
Netto finans		-57 212	-34 508
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-435 908	-97 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 908	-97 879
Årsresultat		-435 908	-97 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 908	-97 879
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-435 908	-97 879
Sum overføringer og disponeringer		-435 908	-97 879



Organisasjonsnr: 923 929 711
JOMARS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 611 019	815 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	73 155	82 162
Sum varige driftsmidler	4 684 174	898 000

Sum anleggsmidler	4	4 684 174	898 000
--------------------------	----------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		45 219
Sum varer		45 219

Fordringer

Kundefordringer	1 763	18 398
Andre fordringer		86 307
Sum fordringer	1 763	104 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25 603	64 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 603	64 517

Sum omløpsmidler		27 366	214 441
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER	4	7 111 540	1 112 441
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-533 773	-97 865
Sum opptjent egenkapital	-533 773	-97 865

Sum egenkapital	1 466 227	2 135
------------------------	------------------	--------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 260 044	
Øvrig langsiktig gjeld	6	739 474	786 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 518	786 284
Sum langsiktig gjeld		2 999 518	786 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 189	78 502
Skyldige offentlige avgifter		9 752	12 251
Annen kortsiktig gjeld		120 853	233 271
Sum kortsiktig gjeld		245 794	324 024
Sum gjeld		3 245 312	1 110 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 711 539	1 112 443



Organisasjonsnr: 923 929 711
JOMARS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Ferjekroa AS

Organisasjonsnr. 923 929 711

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	335 959	405 187
Arbeidsgiveravgift	17 124	18 604
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 546	4 208
Sum	354 629	427 999

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

ingen lån eller sikkerhetsstillelser gitt

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	2 314
--------------------------	-------



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	781 585	193 915	975 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 842 260	0	3 842 260
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 623 845	193 915	4 817 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-78 159	-31 577	-109 736
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 545 686	162 338	4 708 024
Årets avskrivninger	39 079	17 007	56 086
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-435 910	-97 881
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 462	-3 626
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-431 448	-101 507



	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Banklån	458 614	514 786
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftsløsøre og bygg	4 684 174	898 000
kundefordringer		18 398
varelager		45 219
Sum	4.684 174	961 617
Pantsikret gjeld	2021	2020
banklån	2 999 518	786 284