



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING
Forretningsadresse: Hagsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	129 776	0
Sum inntekter		129 776	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	176 371	0
Sum kostnader		176 371	0
Driftsresultat		-46 595	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	0
Sum finansinntekter		290	0
Netto finans		-290	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 305	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 305	0
Årsresultat		-46 304	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 304	0
Sum overføringer og disponeringer		-46 304	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 555	0
Andre fordringer	7	7 092	0
Sum fordringer		131 647	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 783	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 783	0
Sum omløpsmidler		186 430	0
SUM EIENDELER		186 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 304	0
Sum opptjent egenkapital		-46 304	0
Sum egenkapital	8	-46 304	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 339	0
Annen kortsiktig gjeld	9,10	131 395	0
Sum kortsiktig gjeld		232 734	0
Sum gjeld		232 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475246

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 425 324
SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	129 776	0
Sum inntekter		129 776	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	176 371	0
Sum kostnader		176 371	0
Driftsresultat		-46 595	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	0
Sum finansinntekter		290	0
Netto finans		-290	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 305	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 305	0
Årsresultat		-46 304	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 304	0
Sum overføringer og disponeringer		-46 304	0



Organisasjonsnr: 929 425 324
SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 555	0
Andre fordringer	7	7 092	0
Sum fordringer		131 647	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 783	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 783	0
Sum omløpsmidler		186 430	0
SUM EIENDELER		186 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 304	0
Sum opptjent egenkapital		-46 304	0
Sum egenkapital	8	-46 304	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 339	0
Annen kortsiktig gjeld	9,10	131 395	0
Sum kortsiktig gjeld		232 734	0
Sum gjeld		232 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 430	0



Organisasjonsnr: 929 425 324
SAMEIET STRANDHAGEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen Parkering

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-46 304	0
B. Endring arbeidskapital	-46 304	0
C. Arbeidskapital	-46 304	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	123 355	0
Restansekonto	1 200	0
Mellomregning finansieringsforetak	530	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 562	0
Driftskonto	54 783	0
Leverandører	-101 339	0
Påløpte energikostnader	-113 215	0
Måleravregning	-17 800	0
Forskudd / overdekning	-380	0
Arbeidskapital	-46 304	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Strandhagen Parkering

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	129 776	0	385 320	385 320
Sum leieinntekt		129 776	0	385 320	385 320
Sum inntekt		129 776	0	385 320	385 320
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	4 230	4 230
Styrehonorar	2	0	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	122 835	0	210 000	210 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	20 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	5 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	8 125	0	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	20 000	43 500
Revisjonshonorar		7 106	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		23 333	0	39 000	39 000
Andre honorar	5	1 969	0	0	0
TV/bredbånd		2 096	0	4 500	4 500
Forsikringer		10 240	0	30 000	30 000
Andre kostnader	6	667	0	1 000	1 000
Sum kostnad		176 371	0	383 730	386 230
Driftsresultat		-46 595	0	1 590	-910
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		290	0	0	0
Netto finansposter		-290	0	0	0
Årsresultat		-46 304	0	1 590	-910
Overført sameiekapital		-46 304	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-46 304	0	0	0



Balanse 2022 Sameiet Strandhagen Parkering

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 200	0
Kundefordringer		123 355	0
Andre kortsiktige fordringer	7	530	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 562	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		54 783	0
Sum omløpsmidler		186 430	0
SUM EIENDELER		186 430	0



Balanse 2022 Sameiet Strandhagen Parkering

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 304	0
Sum opptjent egenkapital		-46 304	0
Sum egenkapital	8	-46 304	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		380	0
Leverandørgjeld		101 339	0
Kostnader til avregning	9	17 800	0
Annen kortsiktig gjeld	10	113 215	0
Sum kortsiktig gjeld		232 734	0
Sum gjeld		232 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 430	0

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Vik
Styreleder

Daniel Samuelsen
Styremedlem

Andreas Mohr
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen Parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet i 2022, første ordinære drifts periode er september 2002. Budsjetten er basert på 12 måneders drift. Regnskapstall og budsjett tall er ikke sammnelingbare på grunn av drift fra september.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 99 seksjoner/garasjeplasser. Eiendommen er oppført på g.nr.115 b.nr.193 i Lier kommune.

Anlegget er underjordisk garasjeanlegg på 2 704 m²

Sameiet er forsikret gjennom IF skadeforsikring avtalenr. SP0004708778.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen Parkering

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	18 856	0
3609 Leie parkering	89 550	0
3614 Leie av boder	21 370	0
Sum	129 776	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er etablert i 2022, det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022, det fastsettes i 2023.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	122 835	0
Sum	122 835	0

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Konot 6420 er HMS Bevar for 2022

Note 5 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 969	0
Sum	1 969	0

Konto 6714 omkostninger ved viderefakturering av strømutfgifter til samarbeidende lag.

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	634	0
7773 Omkostninger innkreving	33	0
Sum	667	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen Parkering

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	530	0
Sum	530	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhagen Parkering

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	-46 304	-46 304
Sum opptjent egenkapital	0	-46 304	-46 304
Sum egenkapital	0	-46 304	-46 304

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbetaling elbil lading	17 800
A konto avregnes i 2023 for elbil lading	17 800

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	113 215	0
Sum	113 215	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhagen Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandhagen Parkering

Styreleder	Øyvind Vik (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Andreas Mohr (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Daniel Samuelsen (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandhagen Parkering

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandhagen Parkerings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor