



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 281 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STYKKET ISACHSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 75  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	141 419	70 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 419</b>	<b>70 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 419</b>	<b>-70 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	15 300 000	15 300 000
Annen finansinntekt		311	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 300 311</b>	<b>15 300 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 748	137 204
Annen finanskostnad		3 758 209	3 396 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 863 957</b>	<b>3 533 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 436 354</b>	<b>11 766 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 294 935</b>	<b>11 696 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 294 935</b>	<b>11 696 705</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	13		
<b>Årsresultat</b>		<b>11 294 935</b>	<b>11 696 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 294 935	11 696 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 294 935</b>	<b>11 696 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11		
Maskiner og anlegg	5,11		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,11		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,11	102 082 761	102 082 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 082 761</b>	<b>102 082 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 082 761</b>	<b>102 082 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Andre fordringer		15 300 000	15 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 504 503	309 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 504 503</b>	<b>309 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 804 503</b>	<b>15 609 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 887 264</b>	<b>117 692 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	25 060 000	25 060 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 060 000</b>	<b>25 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	18 369 617	7 074 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 369 617</b>	<b>7 074 682</b>
Minoritetsinteresser	14		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 429 617</b>	<b>32 134 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	78 500 000	78 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 500 000</b>	<b>78 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 500 000</b>	<b>78 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 631	
Betalbar skatt	13		
Skyldige offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld	9	947 016	7 057 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 647</b>	<b>7 057 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 457 647</b>	<b>85 557 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 887 264</b>	<b>117 692 084</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	341 478 807	393 432 684
Annen driftsinntekt		14 872 510	14 391 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 351 317</b>	<b>407 824 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 869 815	116 503 548
Lønnskostnad	3	69 644 520	65 521 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 140 817	85 807 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 338 583	66 067 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 993 735</b>	<b>333 900 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 357 582</b>	<b>73 923 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt		523 899	605 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523 899</b>	<b>605 874</b>
Annen finanskostnad		14 028 359	14 752 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 028 359</b>	<b>14 752 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 504 460</b>	<b>-14 146 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 853 122</b>	<b>59 776 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	16 755 265	17 445 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 097 857</b>	<b>42 331 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 097 857</b>	<b>42 331 025</b>
Minoritetsinteresser		14 423 758	20 596 661
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 674 099</b>	<b>21 734 364</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	132 918 327	151 906 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 918 327</b>	<b>151 906 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	2 561 687	2 933 020
Maskiner og anlegg	5,11	394 165 058	398 952 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,11	4 347 274	5 000 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 074 019</b>	<b>406 886 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,11		
Andre fordringer		316 085	267 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 085</b>	<b>267 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 308 431</b>	<b>559 060 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		751 346	658 447
<b>Sum varer</b>		<b>751 346</b>	<b>658 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	72 737 886	98 040 115
Andre fordringer		2 702 224	1 322 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 440 110</b>	<b>99 362 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 880 655	58 711 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 880 655</b>	<b>58 711 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 072 111</b>	<b>158 732 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 380 542</b>	<b>717 792 756</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	25 060 000	25 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 060 000</b>	<b>25 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	36 891 275	23 312 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 891 275</b>	<b>23 312 621</b>
Minoritetsinteresser	14	122 758 022	123 438 819
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 709 297</b>	<b>171 811 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	31 753 976	33 186 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 753 976</b>	<b>33 186 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	346 550 596	378 777 625
Øvrig langsiktig gjeld		15 212 000	15 597 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>361 762 596</b>	<b>394 374 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 516 572</b>	<b>427 561 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 922 105	28 013 286
Betalbar skatt	13	18 188 062	17 890 866
Skyldige offentlige avgifter	8	10 035 742	14 301 839
Utbytte		14 700 000	14 700 000
Annen kortsiktig gjeld	9	16 308 763	43 513 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 154 672</b>	<b>118 419 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 671 244</b>	<b>545 981 316</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 380 541</b>	<b>717 792 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 726055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 281 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STYKKET ISACHSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 75  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 281 770  
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	141 419	70 004
Sum kostnader		141 419	70 004
Driftsresultat		-141 419	-70 004
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	15 300 000	15 300 000
Annen finansinntekt		311	97
Sum finansinntekter		15 300 311	15 300 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 748	137 204
Annen finanskostnad		3 758 209	3 396 184
Sum finanskostnader		3 863 957	3 533 388
Netto finans		11 436 354	11 766 709
Ordinært resultat før skattekostnad		11 294 935	11 696 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 294 935	11 696 705
Skattekostnad på ekstraordinære poster	13		
Årsresultat		11 294 935	11 696 705
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 294 935	11 696 705
Sum overføringer og disponeringer		11 294 935	11 696 705



Organisasjonensnr: 918 281 770  
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2019	2018
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,11		
Maskiner og anlegg	5,11		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,11		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,11	102 082 761	102 082 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 082 761</b>	<b>102 082 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 082 761</b>	<b>102 082 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Andre fordringer		15 300 000	15 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 504 503	309 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 504 503</b>	<b>309 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 804 503</b>	<b>15 609 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 887 264</b>	<b>117 692 084</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	25 060 000	25 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 060 000</b>	<b>25 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	18 369 617	7 074 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 369 617</b>	<b>7 074 682</b>



Minoritetsinteresser	14		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 429 617</b>	<b>32 134 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	78 500 000	78 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 500 000</b>	<b>78 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 500 000</b>	<b>78 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 631	
Betalbar skatt	13		
Skyldige offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld	9	947 016	7 057 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 647</b>	<b>7 057 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 457 647</b>	<b>85 557 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 887 264</b>	<b>117 692 084</b>



Organisasjonsnr: 918 281 770  
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	341 478 807	393 432 684
Annen driftsinntekt		14 872 510	14 391 460
Sum inntekter		356 351 317	407 824 144
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 869 815	116 503 548
Lønnskostnad	3	69 644 520	65 521 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 140 817	85 807 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 338 583	66 067 831
Sum kostnader		297 993 735	333 900 649
Drifteresultat		58 357 582	73 923 495
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt		523 899	605 874
Sum finansinntekter		523 899	605 874
Annen finanskostnad		14 028 359	14 752 853
Sum finanskostnader		14 028 359	14 752 853
Netto finans		-13 504 460	-14 146 979
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	16 755 265	17 445 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 097 857	42 331 025
Årsresultat		28 097 857	42 331 025
Minoritetsinteresser		14 423 758	20 596 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 674 099	21 734 364



Organisasjonsnr: 918 281 770  
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	132 918 327	151 906 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 918 327</b>	<b>151 906 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	2 561 687	2 933 020
Maskiner og anlegg	5,11	394 165 058	398 952 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,11	4 347 274	5 000 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 074 019</b>	<b>406 886 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,11		
Andre fordringer		316 085	267 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 085</b>	<b>267 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>534 308 431</b>	<b>559 060 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		751 346	658 447
<b>Sum varer</b>		<b>751 346</b>	<b>658 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	72 737 886	98 040 115
Andre fordringer		2 702 224	1 322 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 440 110</b>	<b>99 362 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 880 655	58 711 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 880 655</b>	<b>58 711 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 072 111</b>	<b>158 732 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 380 542</b>	<b>717 792 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	25 060 000	25 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 060 000</b>	<b>25 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	36 891 275	23 312 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 891 275</b>	<b>23 312 621</b>
Minoritetsinteresser	14	122 758 022	123 438 819
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 709 297</b>	<b>171 811 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	31 753 976	33 186 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>31 753 976</b>	<b>33 186 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	346 550 596	378 777 625
Øvrig langsiktig gjeld		15 212 000	15 597 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>361 762 596</b>	<b>394 374 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 516 572</b>	<b>427 561 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 922 105	28 013 286
Betalbar skatt	13	18 188 062	17 890 866
Skyldige offentlige avgifter	8	10 035 742	14 301 839
Utbytte		14 700 000	14 700 000
Annen kortsiktig gjeld	9	16 308 763	43 513 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 154 672</b>	<b>118 419 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 671 244</b>	<b>545 981 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 380 541</b>	<b>717 792 756</b>



Organisasjonnr: 918 281 770  
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
15

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25060000.00	1.00	25060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Isachsen Holding AS	12530000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stykket Invest AS	12530000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25060000.00	100.00%	

Note  
3

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Ingen ansatte og lønnskostnader

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Ingen daglig leder med lønn

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1900.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74100.00	

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6,11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Triangulum AS, Drammen	51.00%	51.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stykket Isachsen Holding AS	Drammen



Note  
13

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note  
8

Bankinnskudd

Ingen bundne midler

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelseer er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	78500000.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		102802761.00	

Note  
12

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Renteswap - 2019: -141 513; 2018: -171 260



Organisasjonnr: 918 281 770  
STYKKET ISACHSEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
15

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25060000.00	1.00	25060000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Isachsen Holding AS	12530000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stykket Invest AS	12530000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25060000.00	100.00%

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57677812.00	52492338.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8715351.00	7289721.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2093322.00	4430400.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1158035.00	1308982.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69644520.00	65521441.00

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2165116.00	43300.00	233258.00

Daglig leder i Utleiesenteret AS

## Note

3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253200.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351300.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604500.00	

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

81.00

## Note

3

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sttykket Isachsen Holding AS	Drammen

## Note

13

## Skattekostnad



## Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18188062.00	17890866.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1432795.00	-445375.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16755265.00	17445491.00

## Skattepliktig inntekt

### Betalbar skatt i balansen

Note  
13

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note  
8

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	2970435.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	2970435.00

Note  
11

## Gjeld

Avsetning for forpliktelseser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		346550596.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		474676953.00	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stykket Isachsen Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stykket Isachsen Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Building a better  
working world

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L6IFE-WOZCS-PKQYX-E45HH-K7PS-D12QG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Hanne Kverneland Nebo

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-07-06 07:07:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: L6IFE-WOZCS-PKQYX-E45HH-K7PS-D12QG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Stykket Isachsen Holding AS**

---

## Årsrapport for 2019

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZNHCBPWH-A17JD-8LJ50-1YVEY-VEBU6



# Stykket Isachsen Holding AS

## ÅRSBERETNING 2019

### Virksomhetens art og hvor den drives

Stykket Isachsen Holding AS er et holdingselskap beliggende i Drammen med formål om å eie og forvalte aksjer. Stykket Isachsen Holding AS eier 51 % av aksjene i Triangulum som eier 100 % av Utleiesenteret AS som driver med utleie av lifter, anleggsmaskiner og annet utstyr til bedrifter og privatpersoner. Selskapet eier også Akershus Modul AS som selger moduler og brakker. Triangulum AS er også har også indirekte eierskap i Norsk Bio AS som leverer bioenergi og fossilfri oppvarming til byggeplasser.

Utleievirksomheten i konsernet drives i hovedsak på det sentrale Østlandet, med avdelinger på Gardermoen, Oslo, Kongsberg, samt hovedkontoret i Drammen.

I 2019 har konsernets omsetning hatt en tilbakegang og styret er tilfreds med de tiltak som Utleiesenteret gjennomfører for å møte utfordringer i markedet og prispress fra konkurrenter.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

#### Stykket Isachsen Holding AS

Selskapet har ikke hatt omsetning hverken i 2018 eller 2019. Resultat etter skatt er redusert fra 11,7 MNOK i 2018 til 11,3 MNOK i 2019 som anses forholdsvis stabilt. Selskapet har en egenkapitalandel på 35,3 % i 2019 mot 27,3 % 2018, og likviditeten er god. Utviklingen i resultat og egenkapitalandel er som forventet.

#### Stykket Isachsen Holding AS - Konsern

Konsernets omsetning er redusert fra 407,8 MNOK i 2018 til 356,4 MNOK i 2019. Resultat etter skatt er redusert fra 42,3 MNOK i 2018 til 28,1 MNOK i 2019 og skyldes blant annet stillstand i prosjektmarkedet for siste kvartal 2019. I tillegg ble prosjekt Nato-øvelsen avsluttet i 2018 og man har ikke hatt klimaet med seg i siste kvartal for utleie av sesongprodukter.

Konsernet har en egenkapitalandel på 27,7 % i 2019 mot 23,9 % 2018, og likviditeten er god. Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2019 utgjorde 124,2 MNOK mot 41,9 MNOK i 2018. Utviklingen i resultat, kontantstrøm og egenkapitalandel er som forventet.

I inneværende år forventes vekst i omsetningen, med økt kundefokus samt en økning av investering i maskiner som vil medføre økt utleie. Resultatgraden for konsernet forventes å ligge på samme nivå som forrige år. Dette skyldes fortsatt fokus på kostnader og nye kunder. Veksten vil medføre noe redusert likviditet, men styret mener det ikke vil være behov for lånefinansiering eller annen tilførsel av kapital

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat både for morselskapet, samt konsernet i sin helhet.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Det gjøres løpende risikovurdering av faktorer som kan ha innvirkning på fremtidig inntjening, drift og endrede forhold konsernet står ovenfor. Utleievirksomheten forsøker hele tiden å være i forkant av miljøkrav og rammebetingelser i bygge bransjen med tanke på å kunne tilby de produkter som etterspørres.



## **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsetningen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, men ledelsen anser ikke denne risikoen for å være vesentlig for selskapet. Tiltak for å sikre seg mot renteendringer som fastrente osv. vurderes løpende i konsernet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser kan forekomme. Risikoen avdempes ved kredittvurdering av nye større kunder og løpende oppfølging av utestående fordringer. Konsernet anser ikke risikoen for større enn hva som er vanlig i bransjen. Ledelsen vurderer likviditeten i konsernet som meget god samtidig som kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Det er ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter i konsernet.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## **Arbeidsmiljø**

Morselskapet har ingen ansatte hvor det i Utleiesenteret AS var 81 ansatte ved utgangen av 2019. Sykefraværet i selskapet var på 5,4 % i 2019 hovedsakelig pga langtidssykemeldte. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## **Likestilling**

Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor konsernet. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Det er i konsernet ved utgangen av 2019 81 ansatte hvorav 5 kvinner og 76 menn som er en økning i kvinneandelen sammenlignet med forrige år.

## **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter, samt hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapene i konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Konsernet investerer også i Bio Energi som et renere mer miljøvennlig alternativ til fossilt brensel.



## Fremtidig utvikling

Norge ble i begynnelsen av 2020 rammet av pandemien Covid-19. Konsernet har i den anledning iverksatt tiltak for å møte sviktende omsetning og tap på kundefordringer i sine datterselskaper. Videre har selskapet informert egne finansieringspartnere om situasjonen og avdragsfrihet er innvilget for å møte potensielle likviditetsutfordringer på kort sikt.

Konsernets ledelse gjennomfører løpende vurderinger av selskapet og konsernets likviditet og egenkapital for å kunne være i forkant og agere tidnok dersom man ser behov for ytterligere tiltak.

På nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere de økonomiske effektene Covid-19 har på selskapet og samfunnet generelt.

Styret og daglig leder mener at basert på de tiltakene nevnt ovenfor vil Stykket Isachsen Holding AS og Stykket Isachsen Holding AS konsern være i stand til å takle de utfordringer som måtte komme og bestå som en solid utfordrer i utleiemarkedet også etter at Covid-19 er passert.

Selskapets disponeringer er vurdert forsvarlig også etter utviklingen i 2020.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering


Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for Stykket Isachsen Holding AS resultat for 2019 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Stykket Isachsen Holding AS har for 2019 hatt et overskudd på 11,3 MNOK, som foreslåes anvendt ved:

Overført annen egenkapital	MNOK 11,3
Sum disponert	MNOK 11,3

Drammen, 30/6-20



Rune Isachsen  
styrets leder

Per Christian Voss  
styremedlem



## Stykket Isachsen Holding AS

Resultatregnskap		Konsern			
Morselskap				Omarbeidet	
2019	2018	Beløp i NOK	Note	2019	2018
		<b>Driftsinntekter</b>			
-	-	Salgsinntekt	2	341 478 807	393 432 684
-	-	Annen driftsinntekt		14 872 510	14 391 460
-	-	Sum driftsinntekter		<u>356 351 317</u>	<u>407 824 144</u>
		<b>Driftskostnader</b>			
-	-	Varekostnad		65 869 815	116 503 548
-	-	Lønnskostnad	3	69 644 520	65 521 441
-	-	Avskrivning	5	88 140 817	85 807 829
141 419	70 004	Annen driftskostnad	3	74 338 583	66 067 831
141 419	70 004	Sum driftskostnader		<u>297 993 735</u>	<u>333 900 649</u>
<u>-141 419</u>	<u>-70 004</u>	Driftsresultat		<u>58 357 582</u>	<u>73 923 495</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
15 300 000	15 300 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	6	-	-
311	97	Annen finansinntekt		523 899	605 874
105 748	137 204	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
3 758 209	3 396 184	Annen finanskostnad		14 028 359	14 752 853
11 436 354	11 766 709	Netto finansposter		<u>-13 504 460</u>	<u>-14 146 979</u>
<u>11 294 935</u>	<u>11 696 705</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 853 122</u>	<u>59 776 516</u>
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	13	16 755 265	17 445 491
<u>11 294 935</u>	<u>11 696 705</u>	Årsresultat		<u>28 097 857</u>	<u>42 331 025</u>
		<b>Utvidet resultat</b>			
-	-	Andre inntekter og kostnader		-	-
<u>11 294 935</u>	<u>11 696 705</u>	Totalresultat for perioden		<u>28 097 857</u>	<u>42 331 025</u>
		<b>Fordeling</b>			
		Majoritetsinteresser		13 674 099	21 734 364
		Minoritetsinteresser		14 423 758	20 596 661
		<b>Overføringer og disponeringer</b>			
11 294 935	11 696 705	Overføringer annen egenkapital			
11 294 935	11 696 705	Sum			

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZNHCBPWH-A7JD-8L50-1YVEY-VEBU6



## Stykket Isachsen Holding AS

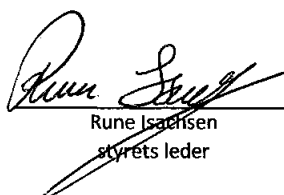
Balanse pr. 31. desember			Konsern		
Morselskap					Omarbeidet
2019	2018	Beløp i NOK	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
-	-	Goodwill	4	132 918 327	151 906 659
-	-	Sum immaterielle eiendeler		132 918 327	151 906 659
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	2 561 687	2 933 020
-	-	Maskiner og anlegg	5, 11	394 165 058	398 952 553
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 11	4 347 274	5 000 718
-	-	Sum varige driftsmidler		401 074 019	406 886 291
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
102 082 761	102 082 761	Investering i datterselskap	6, 11	-	-
-	-	Andre fordringer		316 085	267 581
102 082 761	102 082 761	Sum finansielle anleggsmidler		316 085	267 581
102 082 761	102 082 761	Sum anleggsmidler		534 308 431	559 060 531
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Varer		751 346	658 447
<i>Fordringer</i>					
-	-	Kundefordringer	11	72 737 886	98 040 115
15 300 000	15 300 000	Andre fordringer		2 702 224	1 322 047
15 300 000	15 300 000	Sum fordringer		75 440 110	99 362 162
5 504 503	309 323	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 880 655	58 711 616
20 804 503	15 609 323	Sum omløpsmidler		132 072 111	158 732 225
122 887 264	117 692 084	Sum eiendeler		666 380 541	717 792 756

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZNHCBPWH-AI7JD-8LJ50-1YVEY-VEBU6



## Stykket Isachsen Holding AS

Balanse pr. 31. desember				Konsern	
Morselskap					Omarbeidet
2019	2018	Beløp i NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
25 060 000	25 060 000	Aksjekapital	15	25 060 000	25 060 000
25 060 000	25 060 000	Sum innskutt egenkapital		25 060 000	25 060 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
18 369 617	7 074 682	Annen egenkapital	14	36 891 275	23 312 621
18 369 617	7 074 682	Sum opptjent egenkapital		36 891 275	23 312 621
-	-	Minoritetsinteresser	14	122 758 022	123 438 819
43 429 617	32 134 682	Sum egenkapital		184 709 297	171 811 440
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	13	31 753 976	33 186 771
-	-	Sum avsetninger for forpliktelser		31 753 976	33 186 771
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
78 500 000	78 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	346 550 596	378 777 625
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		15 212 000	15 597 000
78 500 000	78 500 000	Annen langsiktig gjeld		361 762 596	394 374 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
10 631	-	Leverandørgjeld		28 922 105	28 013 286
-	-	Betalbar skatt	13	18 188 062	17 890 866
-	-	Skyldige offentlige avgifter	8	10 035 742	14 301 839
-	-	Avsatt utbytte		14 700 000	14 700 000
947 016	7 057 402	Annen kortsiktig gjeld	9	16 308 763	43 513 929
957 647	7 057 402	Sum kortsiktig gjeld		88 154 672	118 419 920
79 457 647	85 557 402	Sum gjeld		481 671 244	545 981 316
122 887 264	117 692 084	Sum egenkapital og gjeld		666 380 541	717 792 756

  
 Rune Isachsen  
 styrets leder

31. desember 2019  
 Drammen, 30. juni 2020

Per Christian Voss  
 styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZNHCBPWH-A17JD-8L50-1YVEY-VEBU6



## Stykket Isachsen Holding AS

<b>Kontantstrømoppstilling</b>			<b>Konsern</b>	
<b>Morselskap</b>	<b>Beløp i NOK</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>2019</b>	<b>2018</b>			
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
11 294 935	11 696 705	Resultat før skattekostnad	44 853 122	59 776 515
-	-	Periodens betalte skatt	-17 890 866	-10 048 861
-15 300 000	-15 300 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-	-
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	44 607 602	55 932 467
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-5 827 812	-6 493 763
10 631	-13 126	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	26 118 149	-37 230 440
-82 259	-18 278 003	Endring i andre tidsavgrensninger	32 318 348	-20 081 665
<b>-4 076 693</b>	<b>-21 894 424</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>124 178 543</b>	<b>41 854 253</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	17 202 688	10 855 979
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-88 961 444	-81 746 138
-6 028 127	-3 787 204	Inn-/utbetalinger av utlån	-	-3 787 204
15 300 000	25 900 000	Mottatt utbytte	-	-
<b>9 271 873</b>	<b>22 112 796</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-71 758 756</b>	<b>-74 677 363</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	88 961 444	53 036 872
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-99 012 192	-21 200 000
-	-	Utbetaling ved kjøp av minoritetsinteresse	-500 000	-
-	-	Utbetaling av utbytte og tilleggsvederlag	-44 700 000	14 600 000
-	-	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-55 250 748</b>	<b>46 436 872</b>
5 195 180	218 372	Netto endring i likvider i året	-2 830 961	13 613 762
309 323	90 951	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	58 711 616	45 097 854
<b>5 504 503</b>	<b>309 323</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>55 880 655</b>	<b>58 711 616</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZNHCBPWH-A17JD-8L50-1YVEY-VEBU6



## Stykket Isachsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet er basert på selskapenes resultat etter skatt. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



## Stykket Isachsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Leasing / leieavtaler*

Leiekontrakter på leie av driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leasingforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalningene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stykket Isachsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Korrigering av tidligere års feil

Investeringen i Norsk Bio AS, hvor Stykket Isachsen Holding-konsernet har en indirekte eierandelpå 50 % gjennom sin 51 %-investering i Triangulum AS, ble ikke vurdert å falle inn under definisjonen av kontroll i henhold til regnskapslovens bestemmelser for avleggelse av regnskapet for 2018. Det er i løpet av 2019 konkludert på at Triangulum har kontroll over aksjemajoriteten i Norsk Bio AS og selskapet konsolideres inn fra og med transaksjonstidspunktet i 2017. Dette har følgende effekter på konsernregnskapet for 2018 som er omarbeidet i resultat og balanse:

<b>Resultatregnskap</b>	<b>2018</b>	<b>Balanse</b>	<b>31.12.2018</b>
Driftsinntekter	6 159 585	Maskiner og anlegg	32 139 521
Driftskostnader	9 574 209	Driftsløsøre	1 492 446
Driftsresultat	<u>-3 414 624</u>	Investering i tilknyttet selskap	<u>-10 302 937</u>
Netto finansposter	1 123 447	Sum anleggsmidler	<u>23 329 030</u>
Ordinært resultat før skatt	<u>-2 291 177</u>	Varer	658 447
Skattekostnad	<u>-683 106</u>	Kundefordringer	2 296 777
Årsresultat	<u>-1 608 072</u>	Andre fordringer	247 973
Andre inntekter og kostnader	-	Bankinnskudd	<u>1 693 005</u>
Totalresultat	<u>-1 608 072</u>	Sum omløpsmidler	<u>4 896 202</u>
		Sum eiendeler	<u>28 225 232</u>
		Annen egenkapital	1 063 927
		Ikke-kontrollerende eierinteresse	<u>9 445 295</u>
		Sum egenkapital	<u>10 509 222</u>
		Utsatt skatt	3 344 757
		Gjeld til kredittinstitusjoner	14 029 168
		Leverandørgjeld	2 105 130
		Annen kortsiktig gjeld	<u>-1 763 045</u>
		Sum gjeld	<u>17 716 010</u>
		Sum egenkapital og gjeld	<u>28 225 232</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZNHCBPWH-A17JD-8L50-1YVEY-VEBU6



## Stykket Isachsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2019	2018	2019	2018
-	-	333 939 980	354 478 508
-	-	2 195 881	32 922 591
-	-	5 342 946	6 031 585
-	-	<u>341 478 807</u>	<u>393 432 684</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	-	341 478 807	393 432 684
-	-	<u>341 478 807</u>	<u>393 432 684</u>

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2019	2018	2019	2018
-	-	57 677 812	52 492 338
-	-	8 715 351	7 289 721
-	-	2 093 322	4 430 400
-	-	1 158 035	1 308 982
-	-	<u>69 644 520</u>	<u>65 521 441</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 81 i konsernet.

#### Konsern

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder i Utleiesenteret AS	2 165 116	43 300	233 258

Daglig leder i Utleiesenteret AS er tilknyttet en bonusordning begrenset oppad til 40 % av total lønnspakke. Konsernets selgere har omsetningsbasert bonusordning.

#### Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets

#### Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap	Godtgjørelse til revisor er fordelt på	Konsern
2019	følgende:	2019
19 900	Lovpålagt revisjon	253 200
54 200	Andre tjenester	351 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Stykket Isachsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

##### Konsern

Immaterielle eiendeler	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	189 883 324
Anskaffelseskost 31.12.	189 883 324
Akk. Avskrivning 31.12.	56 964 997
Balanseført verdi 31.12.	132 918 327
Årets avskrivninger	18 988 332
Økonomisk levetid	10 år

Goodwill gjelder oppkjøp av Utleiesenteret AS, Akershus Utleie AS, Høydespesialisten AS og Akershus Moduler AS i 2017.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	3 655 175	542 059 198	7 641 711	
Tilganger	0	88 599 417	362 027	88 961 444	
Avganger	0	-55 399 686	0	-55 399 686	
Anskaffelseskost 31.12.	3 655 175	575 258 929	8 003 738	543 433 473	
Akk. Avskrivning 31.12.	1 093 488	181 093 871	3 656 464	185 843 823	
Balanseført verdi 31.12.	2 561 687	394 165 058	4 347 274	357 589 650	
Årets avskrivninger	371 333	67 765 682	1 015 469	69 152 484	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	4-15 år	4-10 år		

Tomter avskrives ikke



## Stykket Isachsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Datterselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Triangulum AS	2017	Drammen	51 %	102 082 761
Sum bokført verdi i morselskapet				102 082 761
<b>Indirekte eie</b>				
Utleiesenteret AS	2017	Drammen	100 %	
Akershus Modul AS	2017	Nannestad	100 %	
Norsk Bio AS	2017	Sem	50 %	

#### Note 7 - Varer

Morselskap			Konsern	
2019	2018		2019	2018
-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	751 346	658 447
-	-	Sum	751 346	658 447

#### Note 8 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2019	2018		2019	2018
-	-	Bundne skattetrekksmidler	2 970 435	2 403 833

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Fordringer	2019	2018
15 300 000	15 305 000	Andre kortsiktige fordringer	-	-
15 300 000	15 305 000	Sum	-	-
<b>Gjeld</b>				
-	6 215 331	Annen kortsiktig gjeld	-	50 000
-	6 215 331	Sum	-	50 000

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZNHCBPWH-A17JD-8LJ50-1YVEY-VEBU6





## Stykket Isachsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 13 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2019	2018			2019	2018
-	-	Betalbar skatt på årets resultat		18 188 062	17 890 866
-	-	Endring i utsatt skatt		-1 432 795	-445 375
-	-	Årets totale skattekostnad		16 755 265	17 445 491
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>					
11 294 935	11 696 705	Ordinært resultat før skattekostnad			
-15 300 000	-15 300 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
459 000	459 000	3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden			
3 546 065	3 144 295	Endring i midlertidige forskjeller			
-	-	Sum			
-	-	Årets skattegrunnlag			
-	-	Betalbar skatt (22 %)			
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>					
-	-	Driftsmidler inkl. goodwill		152 463 908	156 125 943
-	-	Fordringer		-7 373 571	-4 206 849
-	-	Gevinst- og tapskonto		-1 070 174	-1 337 718
-	-	Pensjonsforpliktelser		316 085	267 581
459 000	459 000	Regnskapsmessige avsetninger		459 000	459 000
459 000	459 000	Sum		144 795 248	151 307 957
11 402 383	-7 856 318	Akkumulert fremførbart underskudd		11 402 383	-7 856 318
-11 861 383	7 397 318	Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/-skattefordel		-11 861 383	7 397 318
-	-	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.		144 336 248	150 848 957
-	-	Utsatt skatt (22 %)		31 753 976	33 186 771

#### Note 14 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	25 060 000	7 074 682	32 134 682
Årsresultat		11 294 935	11 294 935
Avsatt utbytte		-	-
Egenkapital 31.12.	25 060 000	18 369 617	43 429 617

Konsern	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018 (omarbeidet)	25 060 000	23 312 621	123 438 819	171 811 440
Års-/totalresultat		13 674 099	14 423 758	28 097 857
Avsatt utbytte			-14 700 000	-14 700 000
Avgang ikke-kontrollerende eierinteresse		-95 445	-404 555	-500 000
Egenkapital 31.12.2019	25 060 000	36 891 275	122 758 022	184 709 297

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZNH-C-BPVVH-A17JD-8L50-1YVEY-VEBU6



## Stykket Isachsen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 060 000	1,00	25 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Isachsen Holding AS	12 530 000	50,0 %	50,0 %
Stykket Invest AS	12 530 000	50,0 %	50,0 %
Sum	25 060 000	100 %	100 %

#### Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Norge ble i begynnelsen av 2020 rammet av pandemien Covid-19. Konsernet har i den anledning iverksatt tiltak for å møte sviktende omsetning og tap på kundefordringer i sine datterselskaper. Videre har selskapet informert egne finansieringspartnere om situasjonen og avdragsfrihet er innvilget for å møte potensielle likviditetsutfordringer på kort sikt.

Konsernets ledelse gjennomfører løpende vurderinger av selskapet og konsernets likviditet og egenkapital for å kunne være i forkant og agere tidnok dersom man ser behov for ytterligere tiltak.

På nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere de økonomiske effektene Covid-19 har på selskapet og samfunnet generelt. Styret og daglig leder mener at basert på de tiltakene nevnt ovenfor vil Stykket Isachsen Holding AS og Stykket Isachsen Holding AS konsern være i stand til å takle de utfordringer som måtte komme og bestå som en solid utfordrer i utleiemarkedet også etter at Covid-19 er passert. Selskapets og konsernets forutsetning om fortsatt drift er ikke påvirket.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Christian Voss

Styremedlem

På vegne av: Per Christian Voss

Serienummer: 9578-5999-4-1313066

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-07-03 20:28:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZNH-C-BPVVH-AI7JD-8LJ50-1YVEY-VEBU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>