



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Harekroken 1
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 612	288 000
Sum inntekter		528 612	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	236 480	150 541
Sum kostnader		236 480	150 541
Driftsresultat		292 132	137 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	31
Annen finansinntekt		674 494	329 979
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		40 015	503 166
Sum finansinntekter		715 304	833 176
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		250 002	
Annen rentekostnad		506 861	156 724
Annen finanskostnad		81 665	
Sum finanskostnader		838 528	156 724
Netto finans		-123 224	676 453
Resultat før skattekostnad		168 908	813 912
Årsresultat		168 908	813 912
Totalresultat		168 908	813 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 908	813 912
Sum overføringer og disponeringer		168 908	813 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 540 271	8 770 179
Sum varige driftsmidler		12 540 271	8 770 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 271	8 770 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		7 492	1 720
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 262 762	1 167 738
Sum investeringer		1 262 762	1 167 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 433	157 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 433	157 778
Sum omløpsmidler		1 349 687	1 327 236
SUM EIENDELER		13 889 958	10 097 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 034	598 126
Sum opptjent egenkapital		767 034	598 126
Sum egenkapital		797 034	628 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 001	1 001
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001	1 001
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	2 864 296	2 256 346
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 017 021	6 936 108
Sum annen langsiktig gjeld		12 881 317	9 192 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 190	
Annen kortsiktig gjeld		214 797	275 835
Sum kortsiktig gjeld		210 607	275 835
Sum gjeld		13 092 925	9 469 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 889 958	10 097 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494226

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Harekroken 1
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 612	288 000
Sum inntekter		528 612	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	236 480	150 541
Sum kostnader		236 480	150 541
Driftsresultat		292 132	137 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	31
Annen finansinntekt		674 494	329 979
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		40 015	503 166
Sum finansinntekter		715 304	833 176
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		250 002	
Annen rentekostnad		506 861	156 724
Annen finanskostnad		81 665	
Sum finanskostnader		838 528	156 724
Netto finans		-123 224	676 453
Resultat før skattekostnad		168 908	813 912
Årsresultat		168 908	813 912
Totalresultat		168 908	813 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 908	813 912
Sum overføringer og disponeringer		168 908	813 912



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 540 271	8 770 179
Sum varige driftsmidler		12 540 271	8 770 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 271	8 770 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		7 492	1 720
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 262 762	1 167 738
Sum investeringer		1 262 762	1 167 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 433	157 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 433	157 778
Sum omløpsmidler		1 349 687	1 327 236
SUM EIENDELER		13 889 958	10 097 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	767 034	598 126
Sum opptjent egenkapital	767 034	598 126
Sum egenkapital	797 034	628 126
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 001	1 001
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 001	1 001
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4 2 864 296	2 256 346
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 10 017 021	6 936 108
Sum annen langsiktig gjeld	12 881 317	9 192 454
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 190	
Annen kortsiktig gjeld	214 797	275 835
Sum kortsiktig gjeld	210 607	275 835
Sum gjeld	13 092 925	9 469 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 889 958	10 097 416



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8770179.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3770092.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12540271.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12540271.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse