



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 746	724 281
Sum inntekter		746 746	724 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	53 894
Avskrivning	3	74 095	69 959
Annen driftskostnad	2	467 593	380 603
Sum kostnader		558 803	504 456
Driftsresultat		187 943	219 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			165
Sum finansinntekter			165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 712	160 258
Annen finanskostnad		815	14 193
Sum finanskostnader		234 527	174 451
Netto finans		-234 527	-174 286
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-46 584	45 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4		30 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 584	15 208
Årsresultat	5	-46 584	15 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-46 584	15 208
Sum overføringer og disponeringer		-46 584	15 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 666 796	5 736 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 096	17 232
Sum varige driftsmidler		5 679 892	5 753 987
Sum anleggsmidler		5 679 892	5 753 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 434	74 048
Andre fordringer		12 022	8 586
Sum fordringer		92 456	82 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	100 158	154 075
Sum omløpsmidler		192 614	236 709
SUM EIENDELER		5 872 506	5 990 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	-210 768	-164 183
Sum opptjent egenkapital		-210 768	-164 183
Sum egenkapital		49 232	95 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 680 703	5 771 991
Sum annen langsiktig gjeld		5 680 703	5 771 991
Sum langsiktig gjeld		5 680 703	5 771 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 977	25 762
Betalbar skatt	4		30 331
Skyldige offentlige avgifter	7	487	9 735
Annen kortsiktig gjeld		129 107	57 060
Sum kortsiktig gjeld		142 571	122 888
Sum gjeld		5 823 274	5 894 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 506	5 990 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691144

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 590
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 746	724 281
Sum inntekter		746 746	724 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	53 894
Avskrivning	3	74 095	69 959
Annen driftskostnad	2	467 593	380 603
Sum kostnader		558 803	504 456
Driftsresultat		187 943	219 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			165
Sum finansinntekter			165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 712	160 258
Annen finanskostnad		815	14 193
Sum finanskostnader		234 527	174 451
Netto finans		-234 527	-174 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 584	45 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 584	15 208
Årsresultat	5	-46 584	15 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-46 584	15 208
Sum overføringer og disponeringer		-46 584	15 208



Organisasjonsnr: 923 837 590
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 666 796	5 736 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 096	17 232
Sum varige driftsmidler		5 679 892	5 753 987

Sum anleggsmidler		5 679 892	5 753 987
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 434	74 048
Andre fordringer		12 022	8 586
Sum fordringer		92 456	82 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	100 158	154 075
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		192 614	236 709
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 872 506	5 990 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-210 768	-164 183
Sum opptjent egenkapital		-210 768	-164 183

Sum egenkapital		49 232	95 817
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	5 680 703	5 771 991
Sum annen langsiktig gjeld		5 680 703	5 771 991
Sum langsiktig gjeld		5 680 703	5 771 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 977	25 762
Betalbar skatt	4		30 331
Skyldige offentlige avgifter	7	487	9 735
Annen kortsiktig gjeld		129 107	57 060
Sum kortsiktig gjeld		142 571	122 888
Sum gjeld		5 823 274	5 894 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 506	5 990 696



Organisasjonsnr: 923 837 590
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			15000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Annen godtgjørelse	0	15 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 928 157	20 679	5 948 836
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 928 157	20 679	5 948 836
Akk.avskrivning 31.12.2022	-261 361	-7 583	-268 944
Balanseført pr. 31.12.2022	5 666 796	13 096	5 679 892
Årets avskrivninger	69 959	4 136	74 095
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	30 331
Årets totale skattekostnad	0	30 331
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 584	45 539
Permanente forskjeller	70	25 682
Endring i midlertidige forskjeller	10 299	66 649
Årets skattegrunnlag	-36 215	137 870
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	30 331
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-248 265	-187 404
Utestående fordringer	0	-50 562
Sum	-248 265	-237 966
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-36 215	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-284 480	-237 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-284 480	-237 966
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	70	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	25 682
Sum permanente forskjeller	70	25 682

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et underskudd på kroner 46 584,- mot et overskudd på kroner 15 209,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	230 000	-164 183	95 817
Årsresultat	0	0	-46 584	-46 584
Egenkapital 31.12.2022	30 000	230 000	-210 767	49 233

Egenkapitalen er kroner 49 232,- noe som tilsvarer 1 % av totalkapitalen i selskapet.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Det er ikke bundne skattetrekksmidler i selskapet.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	5 680 703	5 771 991



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		746 746	724 281
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	53 894
Avskrivning	3	74 095	69 959
Annen driftskostnad	2	467 593	380 603
Sum driftskostnader		558 803	504 456
Driftsresultat		187 943	219 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 712	160 258
Annen finanskostnad		815	14 193
Netto finansposter		-234 527	-174 286
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-46 584	45 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	30 331
Årsresultat	5	-46 584	15 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-46 584	15 208



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 666 796	5 736 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 096	17 232
Sum varige driftsmidler		<u>5 679 892</u>	<u>5 753 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 679 892</u>	<u>5 753 987</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 434	74 048
Andre fordringer		<u>12 022</u>	<u>8 586</u>
Sum fordringer		<u>92 456</u>	<u>82 634</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>100 158</u>	<u>154 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>192 614</u>	<u>236 709</u>
Sum eiendeler		<u>5 872 506</u>	<u>5 990 696</u>



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-210 768	-164 183
Sum opptjent egenkapital		-210 768	-164 183
Sum egenkapital		49 232	95 817
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 680 703	5 771 991
Sum annen langsiktig gjeld		5 680 703	5 771 991
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 977	25 762
Betalbar skatt	4	0	30 331
Skyldige offentlige avgifter	7	487	9 735
Annen kortsiktig gjeld		129 107	57 060
Sum kortsiktig gjeld		142 571	122 888
Sum gjeld		5 823 274	5 894 879
Sum egenkapital og gjeld		5 872 506	5 990 696

31. desember 2022

Steinkjer, .

Hallstein Ranum
Styreleder

Morten Hegdal
Styremedlem

Espen Hegdal
Styremedlem | Daglig leder



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 15 000
--------------------	---	------------------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 928 157	20 679	5 948 836
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 928 157	20 679	5 948 836
Akk.avskrivning 31.12.2022	-261 361	-7 583	-268 944
Balanseført pr. 31.12.2022	5 666 796	13 096	5 679 892
Årets avskrivninger	69 959	4 136	74 095
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	30 331
Årets totale skattekostnad	0	30 331

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 584	45 539
Permanente forskjeller	70	25 682
Endring i midlertidige forskjeller	10 299	66 649
Årets skattegrunnlag	-36 215	137 870
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	30 331

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-248 265	-187 404
Utestående fordringer	0	-50 562
Sum	-248 265	-237 966
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-36 215	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-284 480	-237 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-284 480	-237 966
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	70	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	25 682
Sum permanente forskjeller	70	25 682

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et underskudd på kroner 46 584,- mot et overskudd på kroner 15 209,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	230 000	-164 183	95 817
Årsresultat	0	0	-46 584	-46 584
Egenkapital 31.12.2022	30 000	230 000	-210 767	49 233

Egenkapitalen er kroner 49 232,- noe som tilsvarer 1 % av totalkapitalen i selskapet.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Det er ikke bundne skattetrekksmidler i selskapet.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	5 680 703	5 771 991

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hallstein Ranum

3ddb87d4-3678-48ef-a197-f69c5f266415 - 2023-07-29 12:18:18 UTC +03:00
BankID - e103585b-d7ff-4b39-86cf-d6552057fb2e - NO

Espen Hegdal

f84a7bfa-1272-44a9-89a4-55062b7a0014 - 2023-07-31 20:01:08 UTC +03:00
BankID - 1f435684-a6d2-4648-b55a-4a078dcfbb27 - NO

Morten Hegdal

55672f63-cd68-4935-b99c-8d5f51108c46 - 2023-07-31 20:02:55 UTC +03:00
BankID - 2f2806fd-9c85-49c4-8ddc-63928c2b797d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretekning
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0074be7e-ad31-4797-bee5-c89c570f867a>

 **visma sign**
www.vismasign.com