



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsandveien 7A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 997771478

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 300	451 120
Sum inntekter		484 300	451 120
Kostnader			
Varekostnad		352 249	369 744
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 443	109 379
Sum kostnader		458 692	479 123
Driftsresultat		25 608	-28 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461	1 353
Sum finansinntekter		1 461	1 353
Netto finans		1 461	1 353
Resultat før skattekostnad		27 069	-26 650
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	27 069	-26 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 069	-26 650
Totalresultat		27 069	-26 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 069	-26 650
Sum overføringer og disponeringer		27 069	-26 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 683	10 430
Sum fordringer		6 683	10 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 519	52 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 519	52 702
Sum omløpsmidler		102 202	63 132
SUM EIENDELER		102 202	63 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 082	46 151
Sum opptjent egenkapital		-19 082	-46 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	80 918	53 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 494	9 282
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 371	
Annen kortsiktig gjeld		418	
Sum kortsiktig gjeld		21 284	9 282
Sum gjeld		21 284	9 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 202	63 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368819

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 771 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsandveien 7A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AKTIV ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 771 478
ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 300	451 120
Sum inntekter		484 300	451 120
Kostnader			
Varekostnad		352 249	369 744
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		106 443	109 379
Sum kostnader		458 692	479 123
Driftsresultat		25 608	-28 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461	1 353
Sum finansinntekter		1 461	1 353
Netto finans		1 461	1 353
Resultat før skattekostnad		27 069	-26 650
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	27 069	-26 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 069	-26 650
Totalresultat		27 069	-26 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 069	-26 650
Sum overføringer og disponeringer		27 069	-26 650



Organisasjonsnr: 997 771 478
ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6 683
6 683

10 430
10 430

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

95 519

52 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

95 519

52 702

Sum omløpsmidler

102 202

63 132

SUM EIENDELER

102 202

63 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

5
5

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

6

19 082
-19 082

46 151
-46 151

Sum egenkapital

4

80 918

53 849

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

3

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 494	9 282
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3 10 371	
Annen kortsiktig gjeld	418	
Sum kortsiktig gjeld	21 284	9 282
Sum gjeld	21 284	9 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 202	63 132



Organisasjonsnr: 997 771 478
ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ødegården Drift Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 771 478



BankID Signing
Halvorsen, Ole-Christian
2026-04-01



BankID Signing
Sæthre, Ellen Elisabeth Casper
2026-04-05



BankID Signing
Sæthre, Erica Margrethe
2026-04-07



RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		484 300	451 120
Sum driftsinntekter		484 300	451 120
Varekostnad		352 249	369 744
Annen driftskostnad		106 443	109 379
Sum driftskostnader		458 692	479 123
Driftsresultat		25 608	-28 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 461	1 353
Resultat av finansposter		1 461	1 353
Resultat før skattekostnad		27 069	-26 650
Resultat		27 069	-26 650
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	27 069	-26 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 069	0
Overført til udekket tap		0	26 650
Sum overføringer		27 069	-26 650




BALANSE


ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 683	10 430
Sum fordringer		6 683	10 430
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 519	52 702
Sum omløpsmidler		102 202	63 132
Sum eiendeler		102 202	63 132

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing
Halvorsen, Ole-Christian
2026-04-01

 BankID Signing
Søthre, Ellen Elisabeth Casper
2026-04-05

 BankID Signing
Søthre, Erica Margrethe
2026-04-07



BALANSE

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 082	-46 151
Sum opptjent egenkapital		-19 082	-46 151
Sum egenkapital	4	80 918	53 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 494	9 282
Skyldig offentlige avgifter		10 371	0
Annen kortsiktig gjeld		418	0
Sum kortsiktig gjeld		21 284	9 282
Sum gjeld		21 284	9 282
Sum egenkapital og gjeld		102 202	63 132

Sætre, 01.04.2026

Styret i Ødegården Drift Og Eiendom AS

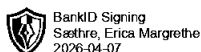
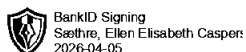
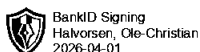
Erica Margrethe Sæthre
styreleder

Ellen Elisabeth Caspersen Sæthre
styremedlem/daglig leder

Ole-Christian Halvorsen
styremedlem

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I henhold til God regnskapsskikk for små selskaper balansweføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ødegården Drift Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 069	-26 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-21 768
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 069	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 418



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 858	-94 927	-27 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 858	94 927	27 069
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	-46 151	53 849
Pr. 01.01.2025	100 000	-46 151	53 849
Årets overskudd		27 069	27 069
Pr. 31.12.2025	100 000	-19 082	80 918



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sæthre Ellen	50	50,0	50,0
Sæthre Erica Margrethe	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er avtalefestet at ekstraordinære kostnader skal viderefaktureres kunde. I tillegg skal styret innlede samtaler med kunde i forhold til leiepris og økte kostnader. Etter nødvendig utskifting av teknisk utstyr tidligere år for å redusere fremtidige kostnader til vedlikehold, er resultatet for 2025 tilfredsstillende.

Driften av Ødegården Drift Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, Ødegården Drift Og Eiendom AS er a jour med kreditorer, offentlige avgifter og har et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.