



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 619 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 38
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 433	0
Annen driftsinntekt		158 640	191 298
Sum inntekter		193 073	191 298
Kostnader			
Varekostnad		16 500	0
Lønnskostnad	1, 2	105 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 923	127 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		53 989	58 014
Sum kostnader		303 512	185 937
Driftsresultat		-110 439	5 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	1 489
Sum finansinntekter		1 441	1 489
Annen rentekostnad		5	64
Sum finanskostnader		5	64
Netto finans		1 436	1 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 003	6 786
Skattekostnad	4	-23 986	8 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 017	-1 595
Årsresultat		-85 017	-1 595
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 017	-1 595
Sum overføringer og disponeringer		-85 017	-1 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 061 246	2 189 169
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 061 246	2 189 169
Sum anleggsmidler		2 061 246	2 189 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 108	-3 336
Sum fordringer		32 108	-3 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 546	99 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 546	99 443
Sum omløpsmidler		283 654	96 107
SUM EIENDELER		2 344 900	2 285 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs		8 680	8 680
Sum innskutt egenkapital		208 680	208 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 432	1 340 444
Sum opptjent egenkapital		1 442 432	1 340 444
Sum egenkapital		1 651 112	1 549 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 797	96 261
Sum avsetninger for forpliktelser		52 797	96 261
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		476 417	476 417
Sum annen langsiktig gjeld		476 417	476 417
Sum langsiktig gjeld		529 214	572 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 164	-10 875
Betalbar skatt	4	19 478	29 016
Skyldige offentlige avgifter		37 409	40 167
Annen kortsiktig gjeld		118 851	105 166
Sum kortsiktig gjeld		164 574	163 474
Sum gjeld		693 788	736 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 900	2 285 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535326

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 619 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 38
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 619 508
FLORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 433	0
Annen driftsinntekt		158 640	191 298
Sum inntekter		193 073	191 298
Kostnader			
Varekostnad		16 500	0
Lønnskostnad	1, 2	105 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 923	127 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		53 989	58 014
Sum kostnader		303 512	185 937
Driftsresultat		-110 439	5 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	1 489
Sum finansinntekter		1 441	1 489
Annen rentekostnad		5	64
Sum finanskostnader		5	64
Netto finans		1 436	1 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-109 003	6 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 986	8 381
Årsresultat		-85 017	-1 595
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 017	-1 595
Sum overføringer og disponeringer		-85 017	-1 595



Organisasjonsnr: 996 619 508
FLORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 061 246	2 189 169
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 061 246	2 189 169
Sum anleggsmidler		2 061 246	2 189 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 108	-3 336
Sum fordringer		32 108	-3 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 546	99 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 546	99 443
Sum omløpsmidler		283 654	96 107
SUM EIENDELER		2 344 900	2 285 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0



Overkurs		8 680	8 680
Sum innskutt egenkapital		208 680	208 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 432	1 340 444
Sum opptjent egenkapital		1 442 432	1 340 444
Sum egenkapital		1 651 112	1 549 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 797	96 261
Sum avsetninger for forpliktelse	4	52 797	96 261
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		476 417	476 417
Sum annen langsiktig gjeld		476 417	476 417
Sum langsiktig gjeld		529 214	572 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 164	-10 875
Betalbar skatt	4	19 478	29 016
Skyldige offentlige avgifter		37 409	40 167
Annen kortsiktig gjeld		118 851	105 166
Sum kortsiktig gjeld		164 574	163 474
Sum gjeld		693 788	736 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 900	2 285 276



Organisasjonsnr: 996 619 508
FLORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5100.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105100.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957061.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957061.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	895815.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2061246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127923.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Flore Eiendom AS
996 619 508

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 433	0
Annen driftsinntekt		158 640	191 298
Sum driftsinntekter		193 073	191 298
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 500	0
Lønnskostnad	1, 2	-105 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-127 923	-127 923
Annen driftskostnad		-53 989	-58 014
Sum driftskostnader		-303 512	-185 937
Driftsresultat		-110 439	5 361
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 441	1 489
Sum finansinntekter		1 441	1 489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5	-64
Sum finanskostnader		-5	-64
Netto finans		1 436	1 425
Resultat før skattekostnad		-109 003	6 786
Skattekostnad	4	23 986	-8 381
Årsresultat		-85 017	-1 595
Overføringer			
Annen egenkapital		-85 017	-1 595
Sum overføringer		-85 017	-1 595



Flore Eiendom AS
996 619 508

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 061 246	2 189 169
Sum varige driftsmidler		2 061 246	2 189 169
Sum anleggsmidler		2 061 246	2 189 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 108	-3 336
Sum fordringer		32 108	-3 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 546	99 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 546	99 443
Sum omløpsmidler		283 654	96 107
SUM EIENDELER		2 344 900	2 285 276



Flore Eiendom AS
996 619 508

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		8 680	8 680
Sum innskutt egenkapital		208 680	208 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 432	1 340 444
Sum opptjent egenkapital		1 442 432	1 340 444
Sum egenkapital		1 651 112	1 549 124
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	52 797	96 261
Sum avsetning og forpliktelser		52 797	96 261
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		476 417	476 417
Sum annen langsiktig gjeld		476 417	476 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 164	-10 875
Betalbar skatt	4	19 478	29 016
Skyldige offentlige avgifter		37 409	40 167
Annen kortsiktig gjeld		118 851	105 166
Sum kortsiktig gjeld		164 574	163 474
Sum gjeld		693 788	736 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 900	2 285 276

Brønnøysund, 20.06.2023

Thomas Flore
styrets leder

Odd-Arve Flore
styremedlem



Flore Eiendom AS
996 619 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Flore Eiendom AS
996 619 508

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 100	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	105 100	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 957 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 957 061
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-895 815
Balansført verdi per 31.12.	2 061 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 923

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 478	25 568
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-43 464	-17 187
Skattekostnad	-23 986	8 381
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-109 003	6 786
Permanente forskjeller	-28	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	197 565	125 107
Skattepliktig inntekt	88 534	131 893
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 478	29 016
Sum betalbar skatt i balansen	19 478	29 016

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000



Flore Eiendom AS
996 619 508

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FLORE THOMAS	100	50	Ord. aksjer
FLORE ODDARVE	100	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	