



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 297 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIGER SANNES VEI BOLIGPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Lundteigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 6		-166 769
Annen driftskostnad	6	54 856	204 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 856</b>	<b>37 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 856</b>	<b>-37 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 611	14 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 611</b>	<b>14 154</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 611</b>	<b>14 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 245	-23 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 7	2 859 030	1 878 768
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2		389 163
Sum fordringer			389 163
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275	1 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275	1 475
Sum omløpsmidler		2 859 305	2 269 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 859 305</b>	<b>2 269 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 971	120 216
Sum opptjent egenkapital		68 971	120 216
Sum egenkapital	3	2 068 971	2 120 216



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	790 333	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>790 333</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>790 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			119 334
Annen kortsiktig gjeld			29 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>149 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>790 333</b>	<b>149 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 859 305</b>	<b>2 269 405</b>



Til generalforsamlingen i Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Dyrmyrgt. 35, NO-3611 Kongsberg

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg 8. mai 2017  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor



## STIGER SANNES VEI BOLIGPROSJEKT AS

Org. nr. 985 297 282

### Årsberetning for 2016

#### 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Selskapets virksomhet er planlegging, regulering og utbygging av egen tomt for salg. Tomten er lokalisert ved Stiger Sannes vei på Gamlegrendåsen i Kongsberg.

Selskapets virksomhet og kontor er i Kongsberg kommune.

Selskapet er et heleid datterselskap i konsernet AS Kongsberg Tomteselskap.

Detaljplan er vedtatt og entreprise kontrakt for bygging av infrastruktur på tomten ventes inngått våren 2017. Prosjektet vil bestå av 6 tomter for eneboliger som skal selges til markedet.

Salgsstart vil ventelig være våre 2017.

Selskapets virksomhet finansieres i sin helhet via morselskapet.

#### 2 FORTSATT DRIFT

Etter styrets vurdering er forutsetning om fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

#### 3 REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDET

##### Balansen:

Sum egenkapital pr.31.12.16 var kr 2.068.971, mot 2.120.216 pr. 31.12.15.

Sum gjeld pr. 31.12.16 var kr 790.333, mot kr 149.189 pr. 31.12.15. Gjelden består i sin helhet av ansvarlig lån fra morselskapet.

Sum omløpsmidler pr. 31.12.16 var kr 2.859.305, mot kr 2.269.405 pr. 31.12.15. Av dette var prosjektbeholdning kr 2.859.030, mot kr 1.878.768 pr. 31.12.15.

Samlet balansesum pr. 31.12.16 var kr 2.859.305, mot kr 2.269.405 pr.31.12.15.

##### Resultatregnskapet:

Sum driftsinntekter i 2016 var kr 0, det samme som i 2015.

Årsresultat for 2016 ble negativt med kr 51.245, mot - kr 23.780 pr. 31.12.15.

Styret foreslår at årsresultatet i 2016, kr -51.245, dekkes ved overføring fra annen egenkapital.



**4 ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING**

Selskapet har ingen ansatte. Administrative tjenester kjøpes inn fra morselskapet. Selskapet ser positivt på sentrale målsettinger om likestilling. Styret består av to menn.

**5 YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som kan forurense miljøet ut over hva som er vanlig for bransjen og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Kongsberg, 08.05.2017

Øyvind Holm, styrets leder

Svein Egil Moen, styremedlem

Tor Einar Lundteigen, daglig leder



## **Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS**

Org nr. 985 297 282

### **Årsregnskap**

**2016**



**Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1, 6	0	-166 769
Annen driftskostnad	6	54 856	204 697
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>54 856</b>	<b>37 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 856</b>	<b>-37 928</b>
Annen renteinntekt		3 611	14 154
Annen rentekostnad		0	6
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Overført fra annen egenkapital		51 245	23 780
<b>Sum disponert</b>		<b>-51 245</b>	<b>-23 780</b>



**Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS**

BALANSE PR 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	1, 7	2 859 030	1 878 768
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	389 163
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>389 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275	1 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 859 305</u>	<u>2 269 405</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 859 305</u>	<u>2 269 405</u>



**Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS**

BALANSE PR 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 971	120 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>68 971</u>	<u>120 216</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>2 068 971</u>	<u>2 120 216</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	2	790 333	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>790 333</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	119 334
Annen kortsiktig gjeld		0	29 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>149 189</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>790 333</u>	<u>149 189</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 859 305</u>	<u>2 269 405</u>

Kongsberg, 08.05.2017

Styret i Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS

Øyvind Holm  
styreleder

Svein Egil Moen  
styremedlem

Tor Einar Lundteigen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstilling. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbøp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Prosjektbeholdning

### Prosjektbeholdning

	2016	2015
Påløpte prosjektkostnader	2 859 030	1 878 768
Solgte tomters kostnad	0	0
Avsetning for tap	0	0
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>2 859 030</b>	<b>1 878 768</b>

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	374 163
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>374 163</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	-790 333	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-790 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	2 000 000	0	0	120 216	2 120 216
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120 216</b>	<b>2 120 216</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 200 aksjer à kr. 10 000.

AS Kongsberg Tomteselskap eier samtlige aksjer.

## Note 5 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Prosjektbeholdning	0	0
Underskudd til fremføring	-251 650	-210 362
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-251 650</b>	<b>-210 362</b>
Utsatt skattefordel	-59 186	-52 591
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	59 186	52 591
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	59 186	52 591
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	8 250	0

Selskapet har ingen egne ansatte, og leier inn daglig leder og prosjektleder fra AS Kongsberg Tomteselskap.



Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2016	2015
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26 250	25 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	3 750
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 500</b>	<b>28 750</b>



**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2016 er kr 2 859 030.