



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 838 666	4 821 476
Sum inntekter		4 838 666	4 821 476
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 297 800	1 297 800
Andre driftskostnader		1 236 506	1 217 962
Sum kostnader		2 534 306	2 515 762
Driftsresultat		2 304 360	2 305 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		957 534	648 537
Annen renteinntekt		530	
Andre finansinntekter		210	
Sum finansinntekter		958 274	648 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 878	56 362
Annen rentekostnad		5 606 487	5 056 238
Andre finanskostnader		583	263
Sum finanskostnader		5 642 948	5 112 862
Netto finans		-4 684 674	-4 464 326
Resultat før skattekostnad		-2 380 314	-2 158 612
Skattekostnad	3		500 919
Årsresultat		-2 380 314	-2 659 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 380 314	-2 659 531
Totalresultat		-2 380 314	-2 659 531
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 380 314	
Overført fra annen egenkapital			-2 659 531
Sum overføringer og disponeringer		-2 380 314	-2 659 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	59 943 724	61 214 424
Inventar og utstyr	2	9 248	36 348
Sum varige driftsmidler		59 952 972	61 250 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		25 023 529	23 013 995
Sum finansielle anleggsmidler		25 023 529	23 013 995
Sum anleggsmidler		84 976 501	84 264 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			188 668
Andre kortsiktige fordringer		19 014	30 976
Konsernfordringer		3 574 327	3 597 291
Sum fordringer		3 593 341	3 816 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		221 997	230 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 997	230 791
Sum omløpsmidler		3 815 338	4 047 726
SUM EIENDELER		88 791 839	88 312 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 065 986	1 065 986
Overkurs	5	922 248	922 248
Annen innskutt egenkapital		1 194 013	
Sum innskutt egenkapital		3 182 247	1 988 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 182 247	1 988 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 000 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 481 588	2 843 001
Sum annen langsiktig gjeld		84 481 588	84 843 001
Sum langsiktig gjeld		84 481 588	84 843 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 325	9 845
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			48 000
Annen kortsiktig gjeld		1 101 679	1 423 414
Sum kortsiktig gjeld		1 128 004	1 481 259
Sum gjeld		85 609 591	86 324 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 791 839	88 312 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754726

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Organisasjonsnr: 916 220 820
HESSELBERGS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 838 666	4 821 476
Sum inntekter		4 838 666	4 821 476
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 297 800	1 297 800
Andre driftskostnader		1 236 506	1 217 962
Sum kostnader		2 534 306	2 515 762
Driftsresultat		2 304 360	2 305 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		957 534	648 537
Annen renteinntekt		530	
Andre finansinntekter		210	
Sum finansinntekter		958 274	648 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 878	56 362
Annen rentekostnad		5 606 487	5 056 238
Andre finanskostnader		583	263
Sum finanskostnader		5 642 948	5 112 862
Netto finans		-4 684 674	-4 464 326
Resultat før skattekostnad		-2 380 314	-2 158 612
Skattekostnad	3		500 919
Årsresultat		-2 380 314	-2 659 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 380 314	-2 659 531
Totalresultat		-2 380 314	-2 659 531
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 380 314	
Overført fra annen egenkapital			-2 659 531
Sum overføringer og disponeringer		-2 380 314	-2 659 531



Organisasjonsnr: 916 220 820
HESSELBERGS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4 59 943 724 61 214 424

Inventar og utstyr 2 9 248 36 348

Sum varige driftsmidler 59 952 972 61 250 772

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

25 023 529 23 013 995

Sum finansielle

anleggsmidler 25 023 529 23 013 995

Sum anleggsmidler 84 976 501 84 264 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 188 668

Andre kortsiktige

fordringer 19 014 30 976

Konsernfordringer 3 574 327 3 597 291

Sum fordringer 3 593 341 3 816 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 221 997 230 791

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 221 997 230 791**

Sum omløpsmidler 3 815 338 4 047 726

SUM EIENDELER 88 791 839 88 312 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 065 986 1 065 986

Overkurs 5 922 248 922 248

Annen innskutt egenkapital 1 194 013

Sum innskutt egenkapital 3 182 247 1 988 234



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 182 247	1 988 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	82 000 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 481 588	2 843 001
Sum annen langsiktig gjeld		84 481 588	84 843 001
Sum langsiktig gjeld		84 481 588	84 843 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 325	9 845
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			48 000
Annen kortsiktig gjeld		1 101 679	1 423 414
Sum kortsiktig gjeld		1 128 004	1 481 259
Sum gjeld		85 609 591	86 324 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 791 839	88 312 494



Organisasjonsnr: 916 220 820
HESSELBERGS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hesselbergs Gate 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesselbergs Gate 10 AS som viser et underskudd på kr 2 380 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Hesselbergs Gate 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. august 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.09.2025 18:16:16

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Hesselbergs Gate 10 AS

Org.nr.: 916 220 820



Hesselbergs Gate 10 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 838 666	4 821 476
Sum driftsinntekter		4 838 666	4 821 476
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 297 800	1 297 800
Andre driftskostnader		1 236 506	1 217 962
Sum driftskostnader		2 534 306	2 515 762
Driftsresultat		2 304 360	2 305 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		957 534	648 537
Renteinntekter		530	0
Andre finansinntekter		210	0
Rentekostnader til konsernselskap		35 878	56 362
Rentekostnader		5 606 487	5 056 238
Andre finanskostnader		583	263
Resultat av finansposter		-4 684 674	-4 464 326
Resultat før skattekostnad		-2 380 314	-2 158 612
Skattekostnad	3	0	500 919
Årets resultat		-2 380 314	-2 659 531
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 380 314	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 659 531
Sum overføringer		-2 380 314	-2 659 531

Organisasjonsnummer 916 220 820



Hesselbergs Gate 10 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	59 943 724	61 214 424
Inventar og utstyr	2	9 248	36 348
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap		25 023 529	23 013 995
Sum anleggsmidler		84 976 501	84 264 767
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	188 668
Fordring på konsernselskaper		3 574 327	3 597 291
Andre kortsiktige fordringer		19 014	30 976
Bankinnskudd og kontanter		221 997	230 791
Sum omløpsmidler		3 815 338	4 047 726
Sum eiendeler		88 791 839	88 312 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 065 986	1 065 986
Overkurs	5	922 248	922 248
Annen innskutt egenkapital		1 194 013	0
Sum egenkapital		3 182 247	1 988 234
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	82 000 000	82 000 000
Langsiktig gjeld til konsern		2 481 588	2 843 001
Sum annen langsiktig gjeld		84 481 588	84 843 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 325	9 845
Kortsiktig gjeld til konsern		0	48 000
Annen kortsiktig gjeld		1 101 679	1 423 414
Sum kortsiktig gjeld		1 128 004	1 481 259
Sum egenkapital og gjeld		88 791 839	88 312 494
Oslo, 08.08.2025			
<u>Roger Folkenborg Vodahl</u> Styreleder			
Organisasjonsnummer 916 220 820			



Hesselbergs Gate 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Ullevålsveien 14 AS, org.nr 997 177 606, og inngår i konsernregnskapet til RV Holding AS org.nr. 989 027 239.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 916 220 820



Hesselbergs Gate 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	65 026 523	135 748	65 162 271
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 026 523	135 748	65 162 271
Akk. avskrivninger 1.1.	3 812 100	99 400	3 911 500
+ Ordinære avskrivninger	1 270 700	27 100	1 297 800
Akk. avskrivninger 31.12.	5 082 800	126 500	5 209 300
Bokført verdi pr. 31.12.	59 943 724	9 248	59 952 972
Prosent avskrivning	2 %	20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	500 919	
Sum skattekostnad	0	500 919	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 380 314	-2 158 612	
Endring i midlertidige forskjeller	1 286 680	1 283 899	
Mottatt konsernbidrag	3 574 327	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 480 693	0	
Årets skattegrunnlag	0	-874 713	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 712 851	5 999 530	1 286 680
Sum	4 712 851	5 999 530	1 286 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 954 354	-10 435 047	-2 480 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 241 503	4 435 517	1 194 014
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 916 220 820



Hesselbergs Gate 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-82 000 000	-82 000 000
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	100 000 000	100 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	59 943 724	61 214 424

Pantelånet forfaller til betaling i sin helhet i 2028.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 065 986	922 248	0	1 988 234
Årets resultat	0	0	-2 380 314	-2 380 314
Konsernbidrag mottatt	0	0	3 574 327	3 574 327
Pr 31.12.2024	1 065 986	922 248	1 194 013	3 182 247

Organisasjonsnummer 916 220 820



Elektronisk signatur

Signert av

Vodal, Roger Folkenborg

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.08.2025 09:25:25

Signaturmetode

BankID (NO)