



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 185	2 551 526
Sum inntekter		2 165 185	2 551 526
Kostnader			
Lønnskostnad		426 905	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		600 000	600 000
Annen driftskostnad		2 076 581	925 250
Sum kostnader		3 103 486	1 932 587
Driftsresultat		-938 301	618 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456 142	442 527
Sum finansinntekter		456 142	442 527
Annen finanskostnad		287 413	197 112
Sum finanskostnader		287 413	197 112
Netto finans		168 729	245 415
Resultat før skattekostnad		-769 572	864 353
Skattekostnad		4 787	68 166
Årsresultat		-774 359	796 187
Totalresultat		-774 359	796 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-774 359	796 187
Sum overføringer og disponeringer		-774 359	796 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 898 273	3 695 000
Sum varige driftsmidler		9 898 273	3 695 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 898 273	3 695 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 045	64 427
Andre fordringer		156 545	247 744
Sum fordringer		245 590	312 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 563 193	11 151 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 563 193	11 151 494
Sum omløpsmidler		4 808 784	11 463 665
SUM EIENDELER		14 707 056	15 158 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		832 018	0
Sum innskutt egenkapital		832 018	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 001 127	8 607 503
Sum opptjent egenkapital		7 001 127	8 607 503
Sum egenkapital		7 833 145	8 607 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 231 419	6 321 753
Sum annen langsiktig gjeld		6 231 419	6 321 753
Sum langsiktig gjeld		6 231 419	6 321 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 831	83 926
Leverandørgjeld		524 494	77 316
Betalbar skatt		4 787	68 166
Skyldige offentlige avgifter		11 598	
Annen kortsiktig gjeld		5 783	
Sum kortsiktig gjeld		642 493	229 408
Sum gjeld		6 873 912	6 551 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 707 056	15 158 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592119

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 871 431 922
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 185	2 551 526
Sum inntekter		2 165 185	2 551 526
Kostnader			
Lønnskostnad		426 905	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		600 000	600 000
Annen driftskostnad		2 076 581	925 250
Sum kostnader		3 103 486	1 932 587
Driftsresultat		-938 301	618 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456 142	442 527
Sum finansinntekter		456 142	442 527
Annen finanskostnad		287 413	197 112
Sum finanskostnader		287 413	197 112
Netto finans		168 729	245 415
Resultat før skattekostnad		-769 572	864 353
Skattekostnad		4 787	68 166
Årsresultat		-774 359	796 187
Totalresultat		-774 359	796 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-774 359	796 187
Sum overføringer og disponeringer		-774 359	796 187



Organisasjonsnr: 871 431 922
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 898 273	3 695 000
Sum varige driftsmidler		9 898 273	3 695 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 898 273	3 695 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 045	64 427
Andre fordringer		156 545	247 744
Sum fordringer		245 590	312 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 563 193	11 151 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 563 193	11 151 494
Sum omløpsmidler		4 808 784	11 463 665
SUM EIENDELER		14 707 056	15 158 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		832 018	0
Sum innskutt egenkapital		832 018	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 001 127	8 607 503
Sum opptjent egenkapital	7 001 127	8 607 503
Sum egenkapital	7 833 145	8 607 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 231 419	6 321 753
Sum annen langsiktig gjeld	6 231 419	6 321 753
Sum langsiktig gjeld	6 231 419	6 321 753
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 831	83 926
Leverandørgjeld	524 494	77 316
Betalbar skatt	4 787	68 166
Skyldige offentlige avgifter	11 598	
Annen kortsiktig gjeld	5 783	
Sum kortsiktig gjeld	642 493	229 408
Sum gjeld	6 873 912	6 551 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 707 056	15 158 665



Organisasjonsnr: 871 431 922
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Danckert Krohn Eeg	Gullstølslien 30
Styremedlem	Børge Eeg	Kloppedalsvegen 164
Styremedlem	Ottar Eeg	Kanalveien 54

Generelle opplysninger om Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 871431922, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

166 543

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Stiftelsens revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 4 166 291.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2025".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 221 000 til større vedlikehold.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Styret har budsjettert med kroner 209 000,- for kommunale avgifter for 2025

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2024.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse.

Lån

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar for 20245 er budsjettert til kroner 41 000,-

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Hofagent Danckert D Krohn Stiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofagent Danckert D Krohn Stiftelse som viser et underskudd på kr 774.359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, den 25.06.2025

Revisorgruppen Hordaland AS

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 729 585	1 814 002	2 081 000	2 081 000
Andre inntekter	3	435 600	737 524	430 000	430 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 165 185	2 551 526	2 511 000	2 511 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-52 755	-50 337	-55 000	-55 000
Styrehonorar	5	-374 150	-357 000	-350 000	0
Avskrivninger		-600 000	-600 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-29 375	-27 625	-29 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-39 195	-37 220	-39 500	-41 000
Konsulenthonorar	7	-69 711	-197 591	-75 000	-75 000
Drift og vedlikehold	8	-1 511 267	-224 780	-7 720 000	-221 000
Forsikringer		-85 483	-73 666	-80 000	-96 000
Kommunale avgifter	9	-199 696	-183 444	-188 000	-209 000
Energi/fyring		-73 778	0	0	0
Andre driftskostnader	10	-68 076	-180 924	-69 000	-72 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 103 486	-1 932 587	-8 605 500	-799 000
DRIFTSRESULTAT		-938 301	618 939	-6 094 500	1 712 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	456 142	442 527	90 000	90 000
Finanskostnader	12	-287 413	-197 112	-241 000	-292 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		168 729	245 415	-151 000	-202 000
Skattekostnad		-4 787	-68 166	0	0
ÅRSRESULTAT		-774 359	796 187	-6 245 500	1 510 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	796 188		
Fra opptjent egenkapital		-774 359	0		



HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	3 095 000	3 695 000
Rehabilitering	14	6 803 273	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 898 273	3 695 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		89 045	64 427
Andre kortsiktige fordringer	15	156 545	156 545
Energiavregning	16	0	91 199
Driftskonto OBOS-banken		85 182	135 802
Skattetrekkskonto OBOS-banken		7 714	0
Sparekonto OBOS-banken		4 468 308	11 015 691
Sparekonto OBOS-banken II		1 989	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 808 784	11 463 665
SUM EIENDELER		14 707 057	15 158 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Grunnkapital		832 018	832 018
Opptjent egenkapital		7 001 126	7 775 485
SUM EGENKAPITAL		7 833 144	8 607 503
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	6 231 419	6 321 753
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 231 419	6 321 753
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		524 494	77 316
Betalbar skatt		4 787	68 166
Skyldige offentlige avgifter	19	11 598	0
Påløpte renter		73 574	59 080
Påløpte avdrag		22 257	24 846
Energiavregning	17	5 783	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		642 493	229 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 707 057	15 158 665



Pantstillelse	9 100 000	9 100 000
Garantiansvar	0	0

Bergen, 25.06.2025
Styret i Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Danckert Krohn Eeg /s

Børge Eeg /s

Ottar Eeg /s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Husleie	1 658 660
Garasje	71 225
Diverse	6 000
Avregning a-konto	-6 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 729 585

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Festeavgift	408 524
Leie	26 500
Nøkler	576
SUM ANDRE INNETEKTER	435 600

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-52 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-52 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 374 150.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 29 375.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 368
Andre konsulentonorarer	-57 343
SUM KONSULENTHONORAR	-69 711

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Diverse andre arbeider - <i>Låssenteret & Bergen og omegn Rør og Elektro</i>	-138 567
Hovedentreprenør I - <i>Fag Gruppen, Bergen Betongsaging, Mur og Flisservice, Høstmark Bygg, Zebra Vedlikehold og A1 Betongstøp</i>	-631 131
Hovedentreprenør II - <i>Bergen og omegn Rør og Elektro</i>	-97 863
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-867 561
Drift/vedlikehold bygninger	-124 208
Drift/vedlikehold VVS	-116 869
Drift/vedlikehold elektro	-42 121
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-62 813
Drift/vedlikehold heisanlegg	-90 630
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 247
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-87 820
Kostnader leiligheter, lokaler	-70 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 511 267

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-45 354
Vann- og avløpsavgift	-118 638
Renovasjonsavgift	-35 704
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-199 696

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Datautstyr	-1 848
Vakthold	-15 773
Renhold ved firmaer	-18 113
Andre driftskostnader	-1 450
Kontor- og datarekvisita	-3 382
Andre kontorkostnader	-14 551
Reisekostnader, opplysningspliktig	-7 799
Kontingenter	-1 095
Bank- og kortgebyr	-3 072
Velferdskostnader	-994
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-68 076

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	452 617
Renter bank	3 525
SUM FINANSINNTEKTER	456 142

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-285 960
Andre rentekostnader	-1 453
SUM FINANSKOSTNADER	-287 413

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	9 695 000
Avskrevet tidligere år	-6 000 000
Avskrevet i år	-600 000
SUM BYGNINGER	3 095 000

Gnr.166/bnr.543 M. flere

NOTE: 14**REHABILITERING II**

Diverse andre arbeider - <i>Låssenteret & Bergen og omegn Rør og Elektro</i>	200 008
Hovedentreprenør I - <i>Fag Gruppen, Bergen Betongsaging, Mur og Flisservice, Høstmark Bygg, Zebra Vedlikehold og A1 Betongstøp</i>	3 607 618
Hovedentreprenør II - <i>Bergen og omegn Rør og Elektro</i>	2 645 175
Ventilasjonsanlegg - <i>Berg Ventilasjon</i>	350 473
SUM REHABILITERING II	6 803 273

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Uavklart skattekrav	156 545
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	156 545

**NOTE: 16****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-106 422
SUM INNTEKTER	-106 422

KOSTNADER

Strøm	100 639
SUM KOSTNADER	100 639

Uoppgjorte avregninger 0

SUM ENERGIAVREGNING -5 783

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 50 år.

Opprinnelig 2005	-4 082 386
Nedbetalt tidligere	987 674
Nedbetalt i år	43 713
	-3 050 999

Husbanken

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 47 år.

Opprinnelig 2008	-3 917 614
Nedbetalt tidligere	690 573
Nedbetalt i år	46 621
	-3 180 420

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -6 231 419

**NOTE: 18****BETALBAR SKATT**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 787	68 166
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 787	68 166

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	21 757	309 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	21 757	309 847

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	4 787	68 166
Sum betalbar skatt i balansen	4 787	68 166

Stiftelsen har ikke erverv til formål og er i utgangspunktet fritatt for skatteplikt etter skatteloven §2-32, 1.ledd.

Stiftelsen leier ut næringslokaler, samt har annen skattepliktig inntekt i 2024, på totalt kr.267.480-

I tillegg bortfester stiftelsen en tomt med årlig festeavgift på kr. 408.525 for 2024. Stiftelsen har ansett denne inntekten som skattefri kapitalinntekt da inntekten anses å ligge utenfor virksomhetsbegrepet i skatteloven.

Skatteetaten har varslet at de anser utleie av tomt er skattepliktig økonomisk virksomhet.

Endelig vedtak i saken foreligger ikke ved innsending av Skattemelding for 2024.

Eventuelt økt skattekostnad i denne forbindelse vil kunne utgjøre rundt kr 53.890 i 2024.

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-7 714
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 884
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-11 598

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	6 231 419
Påløpte avdrag	22 257
TOTALT	6 253 676

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 695 000
Rehabilitering - nye leiligheter	2 024
TOTALT	3 697 024