



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 557 729
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 18 ANS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 18
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 267 279	5 330 099
Sum inntekter		5 267 279	5 330 099
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 616 216	1 460 240
Avskrivninger på driftsmidler	2	5 800	
Andre driftskostnader		7 794 425	6 230 385
Sum kostnader		9 416 441	7 690 625
Driftsresultat		-4 149 162	-2 360 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 961	14 773
Sum finansinntekter		16 961	14 773
Annen rentekostnad		117 730	169
Sum finanskostnader		117 730	169
Netto finans		-100 769	14 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 249 931	-2 345 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 249 931	-2 345 922
Årsresultat		-4 249 931	-2 345 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 249 931	-2 345 922
Totalresultat		-4 249 931	-2 345 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 249 931	-2 345 922
Sum overføringer og disponeringer		-4 249 931	-2 345 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleiebygg inkl tomt	2	491 663	491 663
Varetilhenger	2	27 380	
Sum varige driftsmidler		519 043	491 663
Sum anleggsmidler		519 043	491 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		243 861	192 825
Sum fordringer		243 861	192 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		103 534	158 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 534	158 391
Sum omløpsmidler		347 396	351 216
SUM EIENDELER		866 439	842 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 595 853	2 345 922
Sum opptjent egenkapital		-6 595 853	-2 345 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-6 595 853	-2 345 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til deltagerne	3	2 524 640	2 524 640
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 640	2 524 640
Sum langsiktig gjeld		2 524 640	2 524 640
Kortsiktig gjeld			
Kassekredittgjeld til DnB (Limit 5 mill.)		4 385 246	
Leverandørgjeld			308 335
Skyldig offentlig gjeld		102 767	125 144
Forskuddsbetalt husleie		214 250	17 898
Annen kortsiktig gjeld		235 389	212 784
Sum kortsiktig gjeld		4 937 652	664 161
Sum gjeld		7 462 292	3 188 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 439	842 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201773

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 557 729
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLGATE 18 ANS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 18
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 971 557 729
PROFESSOR DAHLSGATE 18 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 267 279	5 330 099
Sum inntekter		5 267 279	5 330 099
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 616 216	1 460 240
Avskrivninger på driftsmidler	2	5 800	
Andre driftskostnader		7 794 425	6 230 385
Sum kostnader		9 416 441	7 690 625
Driftsresultat		-4 149 162	-2 360 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 961	14 773
Sum finansinntekter		16 961	14 773
Annen rentekostnad		117 730	169
Sum finanskostnader		117 730	169
Netto finans		-100 769	14 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 249 931	-2 345 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 249 931	-2 345 922
Årsresultat		-4 249 931	-2 345 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 249 931	-2 345 922
Totalresultat		-4 249 931	-2 345 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 249 931	-2 345 922
Sum overføringer og disponeringer		-4 249 931	-2 345 922



Organisasjonsnr: 971 557 729
PROFESSOR DAHLSGATE 18 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleiebygg inkl tomt	2	491 663	491 663
Varetilhenger	2	27 380	
Sum varige driftsmidler		519 043	491 663
Sum anleggsmidler		519 043	491 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		243 861	192 825
Sum fordringer		243 861	192 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		103 534	158 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 534	158 391
Sum omløpsmidler		347 396	351 216
SUM EIENDELER		866 439	842 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 595 853	2 345 922
Sum opptjent egenkapital		-6 595 853	-2 345 922
Sum egenkapital		-6 595 853	-2 345 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til deltagerne	3	2 524 640	2 524 640
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 640	2 524 640
Sum langsiktig gjeld		2 524 640	2 524 640



Kortsiktig gjeld		
Kassekredittgjeld til DnB (Limit 5 mill.)	4 385 246	
Leverandørgjeld		308 335
Skyldig offentlig gjeld	102 767	125 144
Forskuddsbetalt husleie	214 250	17 898
Annen kortsiktig gjeld	235 389	212 784
Sum kortsiktig gjeld	4 937 652	664 161
Sum gjeld	7 462 292	3 188 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 439	842 879



Organisasjonsnr: 971 557 729
PROFESSOR DAHLSGATE 18 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

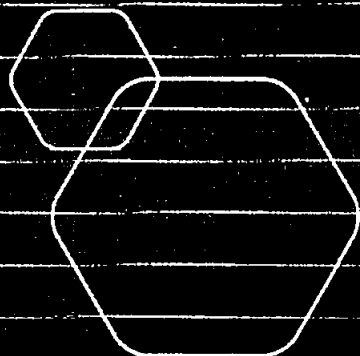
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Professor Dahlgate 18 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 557 729



RESULTATREGNSKAP

PROFESSOR DAHLSGATE 18 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		5 267 279	5 330 099
Sum driftsinntekter		5 267 279	5 330 099
Lønnskostnad	4	1 616 216	1 460 240
Avskrivninger på driftsmidler	2	5 800	0
Andre driftskostnader		7 794 425	6 230 385
Sum driftskostnader		9 416 441	7 690 625
Driftsresultat		-4 149 162	-2 360 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rente-/finansinntekter		16 961	14 773
Rente-/finanskostnader		117 730	169
Resultat av finansposter		-100 769	14 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 249 931	-2 345 922
Ordinært resultat		-4 249 931	-2 345 922
Årsresultat		-4 249 931	-2 345 922
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-4 249 931	-2 345 922
Sum overføringer		-4 249 931	-2 345 922



BALANSE

PROFESSOR DAHLSGATE 18 ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleiebygg inkl tomt	2	491 663	491 663
Varetilhenger	2	27 380	0
Sum varige driftsmidler		519 043	491 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		519 043	491 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kortsiktige fordringer		243 861	192 825
Sum fordringer		243 861	192 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		103 534	158 391
Sum omløpsmidler		347 396	351 216
Sum eiendeler		866 439	842 879



BALANSE

PROFESSOR DAHLSGATE 18 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Akkumulert udekket tap	3	-6 595 853	-2 345 922
Sum opptjent egenkapital		-6 595 853	-2 345 922
Sum egenkapital		-6 595 853	-2 345 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til deltagerne	3	2 524 640	2 524 640
Sum langsiktig gjeld		2 524 640	2 524 640
KORTSIKTIG GJELD			
Kassekredittgjeld til DnB (Limit 5 mill.)		4 385 246	0
Leverandørgjeld		0	308 335
Skyldig offentlig gjeld		102 767	125 144
Forskuddsbetalt husleie		214 250	17 898
Annen kortsiktig gjeld		235 389	212 784
Sum kortsiktig gjeld		4 937 652	664 161
Sum gjeld		7 462 292	3 188 801
Sum egenkapital og gjeld		866 439	842 879

Oslo, 04.04.2022
Styret i Professor Dahls gate 18 ANS


Karl Otto Haraldsen
Styremedlem/daglig leder


Lis Dagny Haraldsen Magnus
Styremedlem


Marianne Haraldsen
Styreleder



Professor Dahls gate 18 ANS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleinntekter:

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av varige driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger/oppgraderinger tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives over antatt økonomisk levetid.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varetilhenger	Tomt	Utleiebygg	Totalt
Anskaffelseskost 1/1	0	373 389	4 504 694	4 878 083
Tilgang	33 180	0	0	33 180
Akkumulerte avskrivninger	5 800	0	4 386 420	4 392 220
Bokført verdi pr. 31/12	<u>27 380</u>	<u>373 389</u>	<u>118 274</u>	<u>519 043</u>
Årets ord. avskrivninger (20%)	<u>5 800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5 800</u>

Noter for 2021



Professor Dahls gate 18 ANS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital/gjeld

Selskapets deltagere/langsiktig gjeld til deltagerne pr. 31/12:

Deltagere	Andel	Gjeld
Karl A. Haraldsen 1 AS	33,334 %	841 547
Karl A. Haraldsen 2 AS	33,333 %	841 547
Karl A. Haraldsen 3 AS	33,333 %	841 547
Sum	100 %	2 524 640

Egenkapital pr. 1/1	-2 345 922
Årets underskudd	-4 249 931
Egenkapital pr. 31/12	-6 595 853

Note 4 - Lønnsrelaterte ytelser/ansatte

Selskapet har en fast ansatt (40 %-stilling), samt en vaktmester på deltid.

	2021	2020
Lønn	579 542	1 141 540
Styrehonorar	803 280	120 000
Arbeidsgiveravgift	216 410	186 880
Andre personalkostnader	16 984	11 820
	1 616 216	1 460 240



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Professor Dahls gate 18 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Dahls gate 18 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADU4H-FClOU-437CP-CZ6QW-2K0WN-1010U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 12:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADU4H-FC10U-437CP-CZ6QW-2K0WN-1010U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>